

经 2025年3月19日 联合技术审查会 审议

原则同意总平面图设计



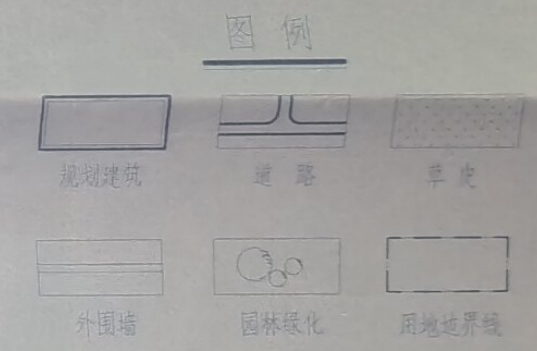
注意：  
本图须经注册并加盖本公司专用出图章方为有效。  
本图须经消防审批部门审查合格后方可施工。  
本图版权归信宇腾远规划设计有限公司所有。

备注

# 2025年坪坎镇坪坎村农旅融合建设项目规划总平面图



- 说明
1. 建筑物所注尺寸均为外皮尺寸，单位为毫米(不含外保温层)；标高单位为米。
  2. 图中新建建筑消防车道宽度均为3米，消防车道的坡度小于5%。
  3. 某栋楼均为综合用房。
  4. 规划建筑层数以规划平面图标注为准。
  5. 消防车道净宽度和净高度均不小于4.0米，满足承载40T的车辆。
  6. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车通行的树木、架空管线等障碍物。
  7. 绿色建筑星级目标为基本级。
  8. 人防建设以人防行政审批部门意见为准。
  9. 未尽事宜应符合国家相应规范及有关规定。



### 主要技术经济指标

序号	建筑物名称	类型	建筑面积m <sup>2</sup>	基底面积m <sup>2</sup>	层数	高度m
①	客栈楼	框架	399.30	199.65	2	檐口高度H=6.70 屋脊高度H=9.10
②						
③						
合计			399.30	199.65		
总用地面积: 341.91m <sup>2</sup>			基底面积: 199.65m <sup>2</sup>			
建设用地面积: 341.91m <sup>2</sup>			容积率: 1.168			
总建筑面积(地上地下): 399.30m <sup>2</sup>			建筑密度: 58.39%			
地上建筑面积: 399.30m <sup>2</sup>			绿地率: 10%			
地下建筑面积: 0.0m <sup>2</sup>			地上停车位: 0			

建筑物所注尺寸均为外皮尺寸，单位为毫米(不含外保温层)；标高单位为米。

项目编码: 20250401001  
 姓名: 刘树军  
 注册号: 6113483-006  
 有效期至: 至2028年注册执业签章

姓名	刘树军
注册证书号码	20213501447
注册印章号码	6113483-006
审核	沈德刚
审核	沈德刚
项目负责	刘树军
专业负责	刘树军
设计	刘树军

建设单位: 凤县坪坎镇坪坎村村委会  
 工程名称: 2025年坪坎镇坪坎村农旅融合建设项目  
 子项名称: 规划总平面图  
 图名: 规划总平面图  
 设计号: 20250401001

陕西省工程设计出图专用  
 信宇腾远规划设计有限公司  
 资质证书编号: A261134839  
 有效期至: 2026年12月31日  
 陕西省住房和城乡建设厅

信宇腾远规划设计有限公司  
 地址: 西安曲江新区雁展路1111号  
 莱安中心T7-2506  
 资质证书编号: A261134839

规划总平面图 1:350