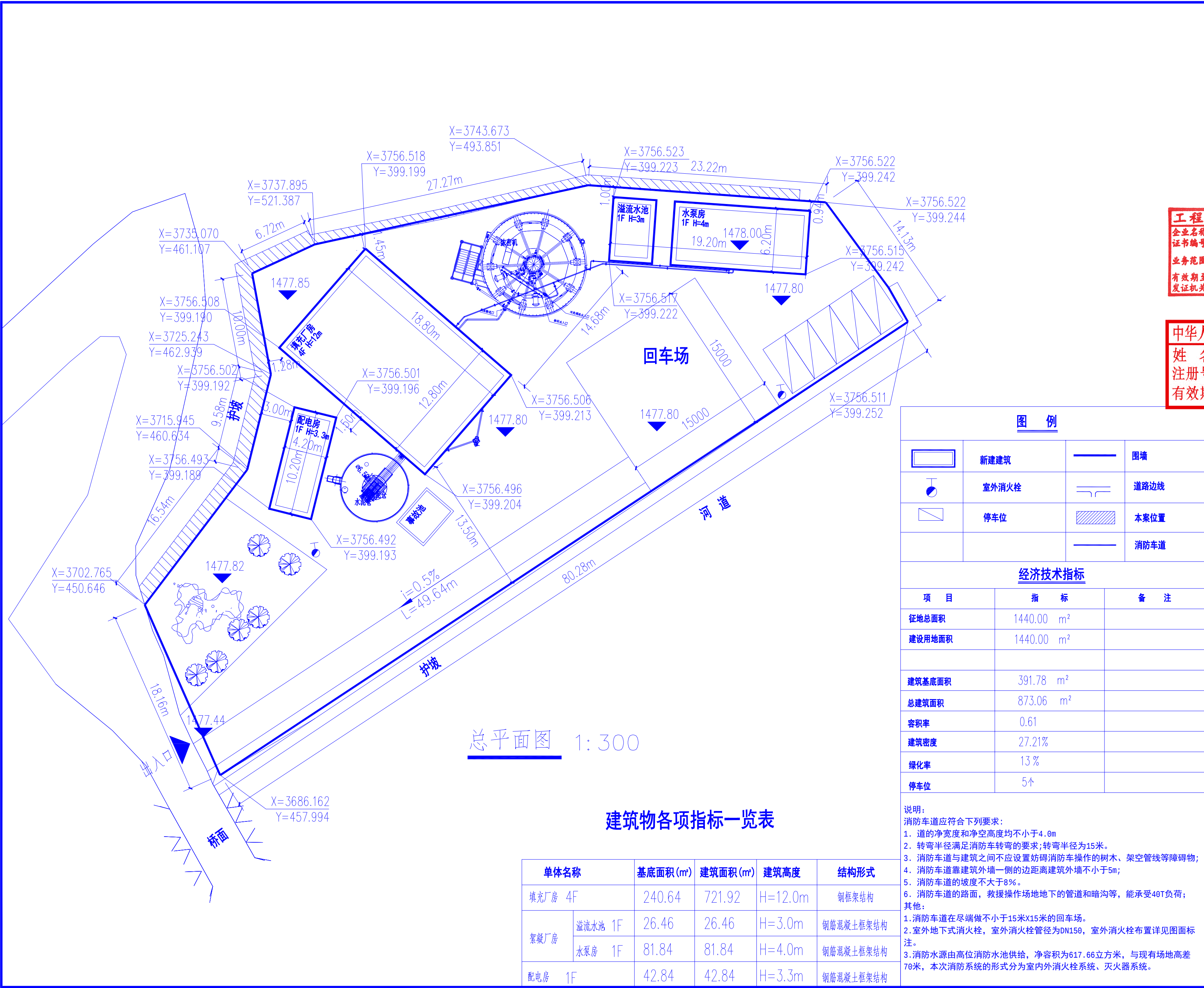




中智投工程管理有限公司
建筑装饰工程乙级
风景园林工程乙级
市政工程专业乙级
建筑工程专项乙级
城乡规划专项乙级
A261133580

备注 Notes
* 本图纸的版权, 属中智投工程管理有限公司
所有, 不得用于本工程以外范围。

出图专用章
工程设计文件出图专用章
企业名称: 中智投工程管理有限公司
证书编号: A261133580
业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级
市政行业(给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程)专业乙级
建筑装饰工程设计乙级、风景园林设计专项乙级
有效期至: 2025年12月31日
发证机关: 陕西省住房和城乡建设厅

注册执业章
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李楠
注册号: 6113358-007
有效期: 至2026年11月

图

例

	新建建筑		围墙
	室外消防栓		道路边线
	停车位		本案位置
			消防车道

经济技术指标

项 目	指 标	备 注
征地总面积	1440.00 m²	
建设用地面积	1440.00 m²	
建筑基底面积	391.78 m²	
总建筑面积	873.06 m²	
容积率	0.61	
建筑密度	27.21%	
绿化率	13 %	
停车位	5个	

说明:

消防车道应符合下列要求:

1. 道的净宽度和净空高度均不小于4.0m

2. 转弯半径满足消防车转弯的要求;转弯半径为15米。

3. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物;

4. 消防车道靠建筑外墙一侧的边距离建筑外墙不小于5m;

5. 消防车道的坡度不大于8%。

6. 消防车道的路面,救援操作场地地下的管道和暗沟等,能承受40T负荷;

其他:

1.消防车道在尽端做不小于15米X15米的回车场。

2.室外地下式消防栓,室外消防栓管径为DN150,室外消防栓布置详见图面标注。

3.消防水源由高位消防水池供给,净容积为617.66立方米,与现有场地高差70米,本次消防系统的形式分为室内外消防栓系统、灭火器系统。

总平面图 1:300

建筑物各项指标一览表

单体名称		基底面积(m²)	建筑面积(m²)	建筑高度	结构形式
填充厂房 4F		240.64	721.92	H=12.0m	钢框架结构
絮凝厂房	溢流水池 1F	26.46	26.46	H=3.0m	钢筋混凝土框架结构
	水泵房 1F	81.84	81.84	H=4.0m	钢筋混凝土框架结构
配电房	1F	42.84	42.84	H=3.3m	钢筋混凝土框架结构