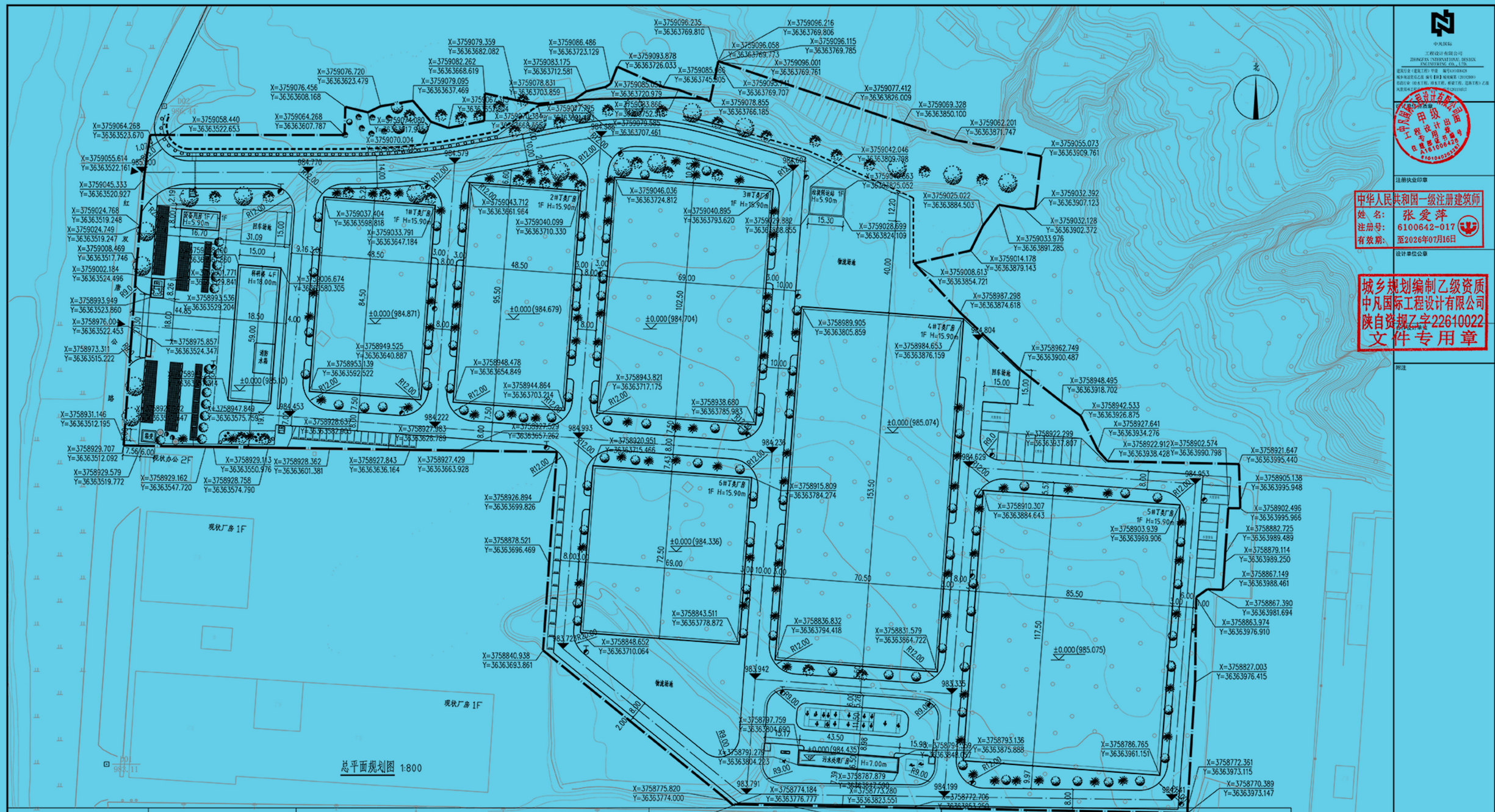
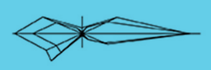


区位图



风玫瑰



图例

用地红线		坐标定位	
园区道路及道路中线	R9.0	转弯半径	
厂区出入口		地下建（构）筑物范围	
绿化区域		停车位	
规划新建建筑		边坡挡墙	
消火栓			

设计说明

一、设计依据：依据《工业企业总平面图设计规范》（GB50187-2012）、《建筑防火通用规范》GB50037-2022、《陕西省城市规划管理技术规定》。

二、坐标系：宝鸡市城市坐标系。

三、本图所注坐标、标高均以米为单位。

四、本图厂表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。图中所注距离：建筑退线、建筑间距及建筑与道路距离从建筑物轴线计算。

五、沿厂房周围设置环形消防车道，宽度为4-10米。消防车道与市政道路连接，消防车道转弯半径为9-12米，消防车道坡度不大于3%。

六、消防车道承载应能承载大于40吨的荷载。

七、消防车道与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。

八、此图绿化设计仅表示绿地范围，详细绿化景观设计由专业景观公司负责设计。

九、本工程消防水源来自室外附属用房（消防水池、水泵房、柴发机房等设备用房）。

十、本工程装配占比≥30%，装配率≥30%，本项目除设备用房及门房外其余建筑均设装配式。

十一、地下人防面积为科研楼总建筑面积的2.5%，合计109.15平米。

方案技术经济指标

项目	指标		单位	备注
总用地面积	规划建设用地面积：96580.88		㎡	144.87亩
	净用地面积：96580.88		㎡	144.87亩
总建筑面积	46976.33	地上面积：46741.83 计容面积：88460.25 地下：234.50	㎡	地下设施为：消防水池水泵房
建筑基地面积	43467.33		㎡	/
行政办公及生活服务设施用地面积比	4.5		%	/
绿地率	16.20		%	/
建筑密度	48.39		%	/
容积率	0.92		/	/
停车位	109		辆	

建、构筑物一览表

项目	危险性分类	耐火等级	建筑层数	建筑高度（m）含女儿墙高度	基地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	计容面积（㎡）	备注
科研楼	-	二级	4	18.00	1091.50	4366.00	4366.00	均为新建装配率均≥30%
1#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	4098.25	4098.25	8196.50	
2#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	4631.75	4631.75	9263.50	
3#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	7072.50	7072.50	14145.00	
4#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	10867.17	10867.17	21734.34	
5#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	10046.25	10046.25	20092.50	
6#丁类厂房	丁类	二级	1	15.90	5002.50	5002.50	10005.00	
门房	-	二级	1	6.00	45.00	45.00	45.00	
污水处理厂房	丁类	二级	1	7.00	282.75	282.75	282.75	
设备用房	丁类	二级	1	5.90	143.00	143.00	143.00	地下建筑面积：234.50㎡
垃圾转运站	-	二级	1	5.90	186.66	186.66	186.66	

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL DESIGN ENGINEERING CO., LTD.

注册执业印章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张爱萍
注册号：6100642-017
有效期：至2026年07月16日

设计单位公章

城乡规划编制乙级资质
中凡国际工程设计有限公司
陕自资规乙字22610022
文件专用章

附注

会签栏 COTLNTERSIGN

建筑	结构	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT：凤县鑫磊新材料工业园区开发建设有限公司

项目名称 PROJECT：凤县新兴工业园区基础设施建设项目（一期）EPC总承包项目

子项名称 SUB PROJECT：总平面规划图

图名 DRAWING TITLE：总平面规划图

设计号 PROJECT NO.	2022-ZFBJ-036	
设计总负责人 PROJECT DIRECTOR	张爱萍	张爱萍
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张爱萍	张爱萍
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE	饶 兵	饶兵
审核人 EXAMINE & VERIFY	张 干	张干
设计人 DESIGN	程亚兴	程亚兴
设计人 DESIGN	刘 明	刘明
图纸 STATUS	规划	图号 DRAWING NO. 01
比例 SCALE	1:800	日期 DATE 2025.01

中凡国际工程设计有限公司

（本图须加盖我公司出图章，否则无效）