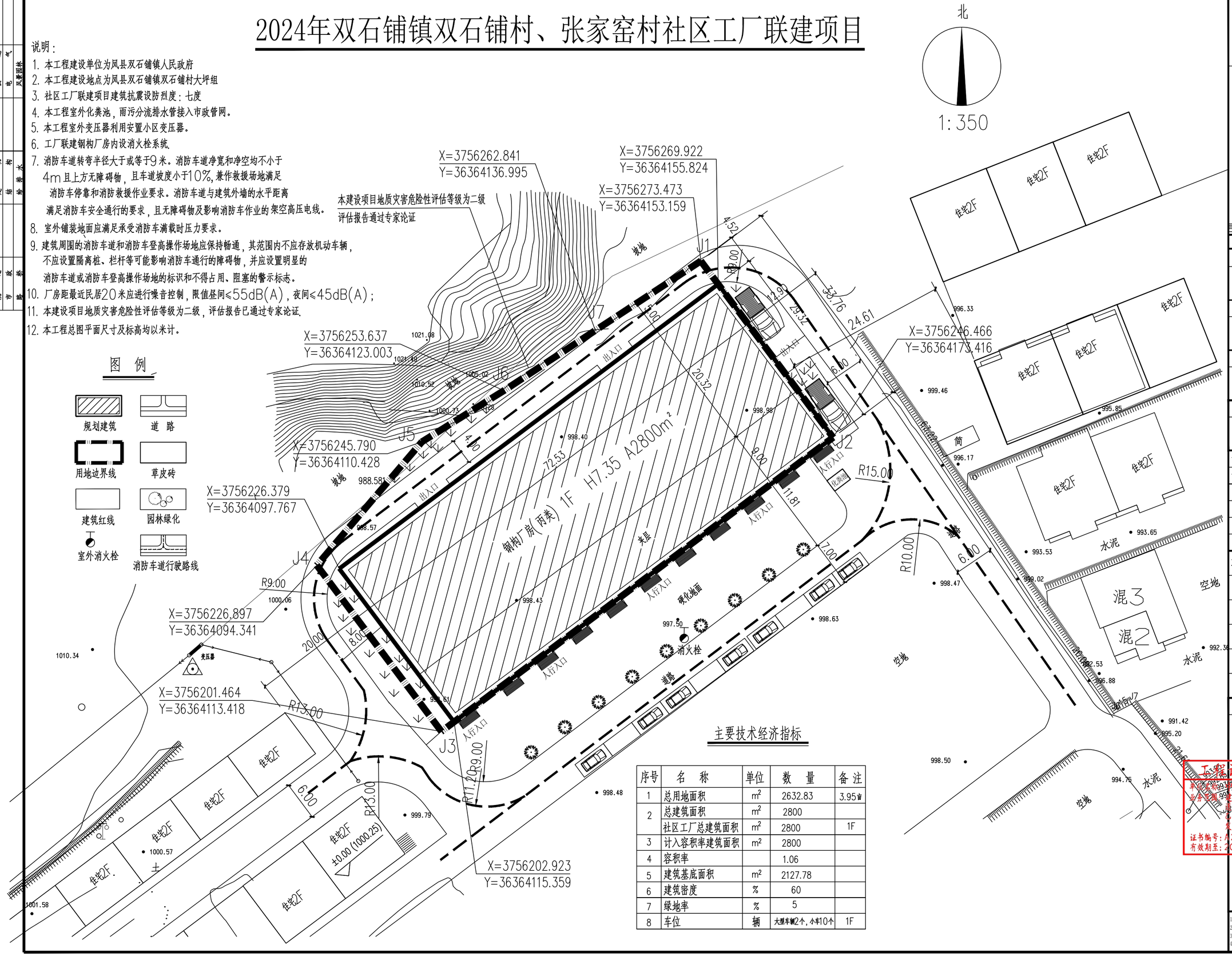
2024年双石铺镇双石铺村、张家窑村社区工厂联建项目

说明：

1. 本工程建设单位为凤县双石铺镇人民政府
2. 本工程建设地点为凤县双石铺镇双石铺村大坪组
3. 社区工厂联建项目建筑抗震设防烈度：七度
4. 本工程室外化粪池，雨污分流排水管接入市政管网。
5. 本工程室外变压器利用安置小区变压器。
6. 工厂联建钢构厂房内设消火栓系统.
7. 消防车道转弯半径大于或等于9米。消防车道净宽和净空均不小于4m且上方无障碍物，且车道坡度小于10%，兼作救援场地满足消防车停靠和消防救援作业要求。消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求，且无障碍物及影响消防车作业的架空高压电线。
8. 室外铺装地面应满足承受消防车满载时压力要求。
9. 建筑周围的消防车道和消防车登高操作场地应保持畅通，其范围内不应存放机动车辆，不应设置隔离桩、栏杆等可能影响消防车通行的障碍物，并应设置明显的消防车道或消防车登高操作场地的标识和不得占用、阻塞的警示标志。
10. 厂房距最近民居20米应进行噪音控制，限值昼间≤55dB(A)，夜间≤45dB(A)；
11. 本建设项目地质灾害危险性评估等级为二级，评估报告已通过专家论证.
12. 本工程总图平面尺寸及标高均以米计。



主要技术经济指标

序号	名 称	单位	数 量	备 注
1	总用地面积	m^2	2632.83	3.95亩
2	总建筑面积	m^2	2800	
	社区工厂总建筑面积	m^2	2800	1F
3	计入容积率建筑面积	m^2	2800	
4	容积率		1.06	
5	建筑基底面积	m^2	2127.78	
6	建筑密度	%	60	
7	绿地率	%	5	
8	车位	辆	大型车辆2个，小车10个	1F

中盎工程设计咨询有限责任公司

建筑行业(建筑工程)乙级：A261152957
城乡规划编制乙级：陕自资规乙字23610074
市政行业(道路工程)乙级：A261152957
风景园林工程设计乙级：A261152957
市政行业(给水工程)乙级：A261152957
市政行业(排水工程)乙级：A261152957
建筑行业(人防工程)乙级：A261152957
农业综合开发生态工程专业乙级：A261152957
市政行业（环境卫生工程）乙级：A261152957

建设单位	凤县双石铺镇人民政府
项目名称	2024年双石铺镇双石铺村、张家窑村社区工厂联建项目
子项名称	
图纸名称	社区工厂联建项目总图
设计编号	24JZ-FX
设计阶段	施工图
专 业	建筑
版 本	A
图 号	建施-00
日 期	2024.06

项目负责人	张 青	张青
审 定	沈海琴	沈海琴
审 核	沈海琴	沈海琴
校 对	周 明	周明
设 计	辛修昌	辛修昌
制 图		

出图签章

工程设计文件出图专用章
单位名称：中盎工程设计咨询有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程、人防工程)乙级；市政行业(道路工程、排水工程、热水工程、环境卫生工程)乙级；风景园林工程设计专项乙级，农业综合开发生态工程乙级。
证书编号：A261152957
有效期至：2027年09月09日

备 注

1、本图须加盖本公司出图签章，否则一律无效。
2、本设计知识产权为归公司所有，未经许可不得擅自使用。
3、施工图需经相关部门批准及施工图纸(消防)审查合格后方可施工。
4、图中尺寸以标注为准，严禁度量图则。

通气			
电			
风景园林			
结构			
给排水			
市政			
路桥			