图例

用地红线		室内±0.00标高	1010.40 (±0.00)
本次报建地块		道路	
本次报建边界线		绿地	
围墙及大门		本次报建建筑物	
厂区出入口		本次报建构筑物	
室外停车位		三期规划建、构筑物	
建筑物披屋面			

建构筑物一览表

名称	层数	地下面积(m²)	占地面积(m²)	地下建筑面积(m²)	地上建筑面积(m²)	总建筑面积(m²)	计容面积(m²)	生产类别	耐火等级	备注
101#厂房	2F		4678.88		9602.51	9602.51	9602.51	丙类	二级	一期
101#水泵房	-1F	126.0	126.0	126.0		126.0	126.0	戊类	二级	一期
102#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
103#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
104#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
105#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
106#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
107#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
108#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
109#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
110#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
111#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
112#综合动力用房	1F		2255.0		2255.0	2255.0	3009.4	丁类	二级	一期、局部按两层计容
113#废弃物间	1F		100.0		50.0	50.0	100.0	戊类	二级	一期
114#罐区用房	1F		1025.0		1025.0	1025.0	1025.0	丁类	二级	一期
115#配电间	1F		248.0		248.0	248.0	248.0	丙类	二级	一期
116#成品车间	3F		1296.0		4051.8	4051.8	5347.8	丙类	二级	一期、按四层计容
117#原料间	3F		1296.0		4134.6	4134.6	5430.6	丙类	二级	一期、按四层计容
119#成品门卫	1F		4.0		4.0	4.0	4.0		二级	一期
120#成品门卫	1F		4.0		4.0	4.0	4.0		二级	一期
121#成品门卫	1F		4.0		4.0	4.0	4.0		二级	一期
122#门卫	1F		121.0		121.0	121.0	121.0	民用	二级	一期
123#成品门卫	1F		4.0		4.0	4.0	4.0		二级	一期
124#车间	1F		1980.0		1980.0	1980.0	3960.0	丙类	二级	一期、按两层计容
125#车间	2F		3960.0		3960.0	3960.0	7920.0	丙类	二级	一期、按两层计容
126#消防水池及泵房	1F	1110.89	1110.89	1110.89	24.21	1135.10	1135.10	戊类	一级	一期
127#车间	1F		1920.0		1920.0	1920.0	3840.0	丙类	二级	一期、按两层计容
128#车间	1F		988.0		988.0	988.0	1976.0	丙类	二级	一期、按两层计容
129#应急评定间	1F		88.16		88.16	88.16	88.16	民用	二级	一期
130#初期雨水池			162.30				162.30	戊类	一级	一期
131#初期雨水池			111.63				111.63	戊类	一级	一期
132#综合楼	2F/3F		2947.2		7889.3	7889.3	7889.3	民用	二级	一期
116#污水处理厂	1#氧化塔分池		585.0				585.0	丁类	一级	一期
	2#调节八小时解氨氮池及一沉池		833.56				833.56	丁类	一级	一期
	3#反硝化-深度生物处理及二沉池		491.40				491.40	丁类	一级	一期
	4#砂滤+反渗透处理-回解析液卷压滤水池	1F	412.01		15.60	15.60	412.01	丁类	一级/二级	一期
	5#高风机房及加药间	1F	295.95		195.04	195.04	295.95	丁类	二级	一期
	6#污泥脱水机房及配电间	2F	437.57		502.79	502.79	502.79	丁类	二级	一期
	7#罗气处理设施		25.6				25.6	丁类	二级	一期
	8#除臭系统		107.25				107.25	丁类	二级	一期
	9#综合用房及进水在线监测室	1F	299.08		299.08	299.08	299.08	民用	二级	一期
	10#检修间及出水在线监测室	1F	128.96		128.96	128.96	128.96	丁类	二级	一期
总计			1236.89	47849.44	1236.89	59306.05	60542.94			95401.40

技术经济指标（一期二期）

名称	单位	数量	备注
用地面积	(m²)	117580.29	折合176.37亩
建、构筑物占地面积	(m²)	47849.44	
总建筑面积	(m²)	60542.94	
总计容面积	(m²)	95401.40	
建筑系数	%	40.7	>40%
容积率	-	0.81	>0.8
绿地率	%	13.6	<15%
行政办公及生活服务设施用地面积	(m²)	2947.2	≤9203.82(=用地面积×7.83%)
行政办公及生活服务设施建筑面积	(m²)	7889.3	≤9028.93(=建筑面积×14.92%)
机动停车位(小车)	个	137	
非机动停车位	个	300	
机动停车位(其用来占车位的非机动车位)	个	5	

说明：

1. 设计依据：
   (1) 业主提供的勘察测绘成果，包括用地红线、市政道路资料。
   (2) 国家相关规范及当地相关部门提供的规划要点。
   (3) 与业主协商确定的总平面布置思路及相关专业技术条件。
2. 图中距离单位均以米(m)计，尺寸标注为建构筑物外墙皮间尺寸。
3. 厂区内道路宽度7m、6m、4m，道路形式为城市型道路，主要道路内转弯半径9m，车间引道转弯半径均为5m。
4. 规划设计厂区内无保留建、构筑物，无拆除建、构筑物。
5. 厂区地势平缓，坡向采用平坡式布置。
6. 本图采用2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
7. 图中所注距离为建构筑物外墙皮尺寸。
8. 图中坐标注为外墙线交点坐标。

总平面图 1:1000

出图专用章：

执业签章：

中治华天工程技术有限公司
HuaTian Engineering & Technology Corporation, MCC

	(实名) Name Typed	(签名) SIGNATURE
专业会签 DISCIPLINE CHIEFS SIGNED BY		
项目负责 PROJECT MANAGER	吴迪	
设计 Designed	蒋仕成	
制图 Drawn	冯双杰	

合作设计 ASSOCIATED ARCHITECTS

江苏省工程勘察设计出图专用章 中治华天工程技术有限公司 编号 A3320105073714 江苏省住房和城乡建设厅监制(A) 有效期至二〇二三年九月三十日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：吴迪 注册号：3202171-009 有效期：至2022年12月

建设单位 CLIENT：风达(常州)石化有限公司

项目名称 PROJECT：年产10万吨聚酯产品建设项目(一期)EPC项目

图纸名称 DRAWING：总平面总图

图号 Drawing No.

图纸张数 Drawing Num. 共 1 页 第 1 页 Sheet of

专业 Dept. 建筑

二维码 QR Code

版次 Rev.

比例 Scale 1:1000

设计阶段 Stage 施工图

日期 Date 年 月

图幅 11.25m