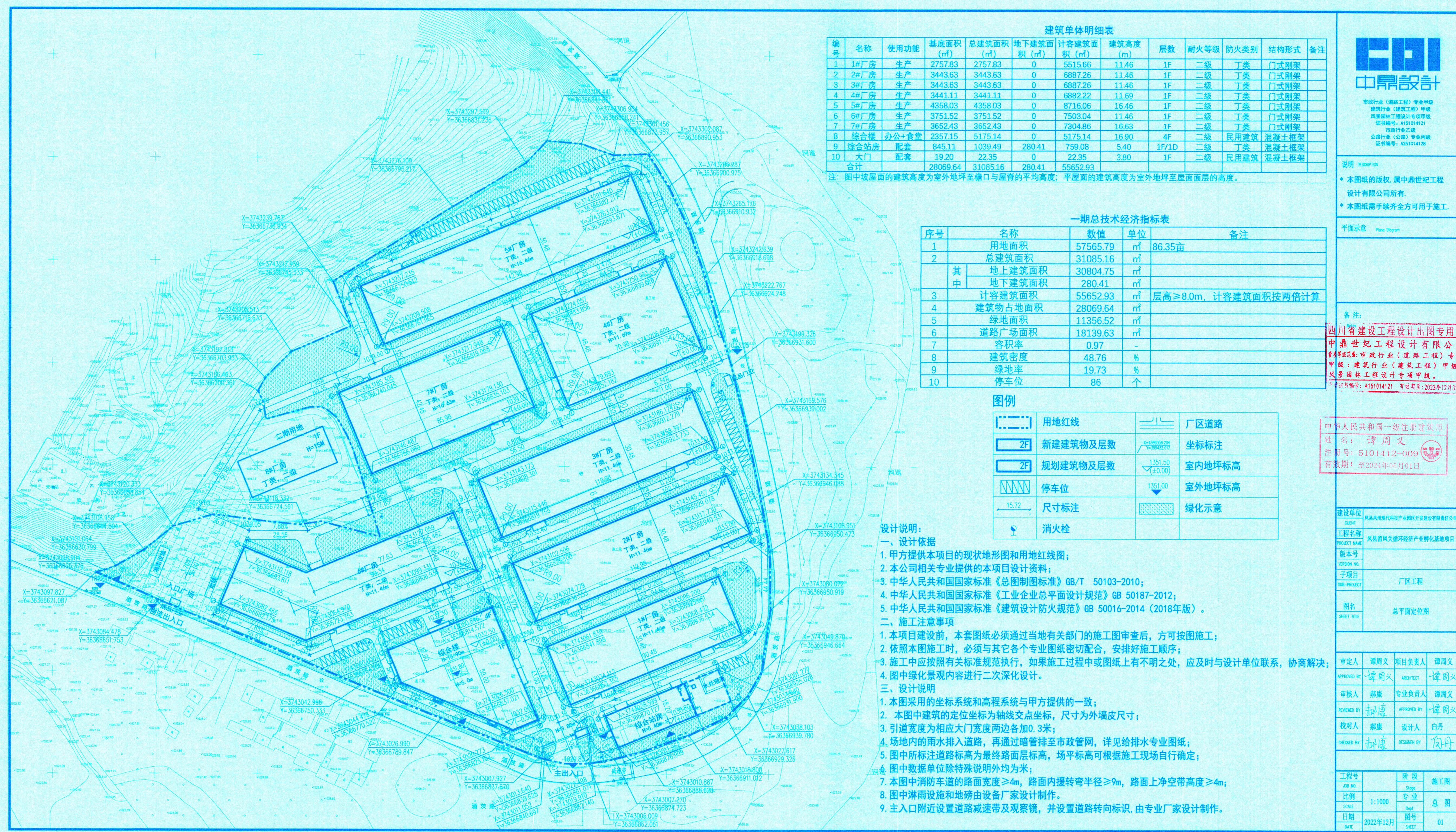




建筑单体明细表

| 编号 | 名称   | 使用功能  | 基底面积<br>(㎡) | 总建筑面积<br>(㎡) | 地下建筑面<br>积 (㎡) | 计容建筑面<br>积 (㎡) | 建筑高度<br>(m) | 层数    | 耐火等级 | 防火类别 | 结构形式  | 备注 |
|----|------|-------|-------------|--------------|----------------|----------------|-------------|-------|------|------|-------|----|
| 1  | 1#厂房 | 生产    | 2757.83     | 2757.83      | 0              | 5515.66        | 11.46       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 2  | 2#厂房 | 生产    | 3443.63     | 3443.63      | 0              | 6887.26        | 11.46       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 3  | 3#厂房 | 生产    | 3443.63     | 3443.63      | 0              | 6887.26        | 11.46       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 4  | 4#厂房 | 生产    | 3441.11     | 3441.11      | 0              | 6882.22        | 11.69       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 5  | 5#厂房 | 生产    | 4358.03     | 4358.03      | 0              | 8716.06        | 16.46       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 6  | 6#厂房 | 生产    | 3751.52     | 3751.52      | 0              | 7503.04        | 11.46       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 7  | 7#厂房 | 生产    | 3652.43     | 3652.43      | 0              | 7304.86        | 16.63       | 1F    | 二级   | 丁类   | 门式刚架  |    |
| 8  | 综合楼  | 办公+食堂 | 2357.15     | 5175.14      | 0              | 5175.14        | 16.90       | 4F    | 二级   | 民用建筑 | 混凝土框架 |    |
| 9  | 综合站房 | 配套    | 845.11      | 1039.49      | 280.41         | 759.08         | 5.40        | 1F/1D | 二级   | 丁类   | 混凝土框架 |    |
| 10 | 大门   | 配套    | 19.20       | 22.35        | 0              | 22.35          | 3.80        | 1F    | 二级   | 民用建筑 | 混凝土框架 |    |
| 合计 |      |       | 28069.64    | 31085.16     | 280.41         | 55652.93       |             |       |      |      |       |    |

注：图中坡屋面的建筑高度为室外地坪至檐口与屋脊的平均高度；平屋面的建筑高度为室外地坪至屋面面层的高度。

一期总技术经济指标表

| 序号 | 名称      | 数值       | 单位 | 备注                  |
|----|---------|----------|----|---------------------|
| 1  | 用地面积    | 57565.79 | ㎡  | 86.35亩              |
| 2  | 总建筑面积   | 31085.16 | ㎡  |                     |
| 其中 | 地上建筑面积  | 30804.75 | ㎡  |                     |
|    | 地下建筑面积  | 280.41   | ㎡  |                     |
| 3  | 计容建筑面积  | 55652.93 | ㎡  | 层高≥8.0m，计容建筑面积按两倍计算 |
| 4  | 建筑物占地面积 | 28069.64 | ㎡  |                     |
| 5  | 绿地面积    | 11356.52 | ㎡  |                     |
| 6  | 道路广场面积  | 18139.63 | ㎡  |                     |
| 7  | 容积率     | 0.97     | -  |                     |
| 8  | 建筑密度    | 48.76    | %  |                     |
| 9  | 绿地率     | 19.73    | %  |                     |
| 10 | 停车位     | 86       | 个  |                     |

图例

|  |          |  |        |
|--|----------|--|--------|
|  | 用地红线     |  | 厂区道路   |
|  | 新建建筑物及层数 |  | 坐标标注   |
|  | 规划建筑物及层数 |  | 室内地坪标高 |
|  | 停车位      |  | 室外地坪标高 |
|  | 尺寸标注     |  | 绿化示意   |
|  | 消火栓      |  |        |

设计说明：

一、设计依据

- 甲方提供本项目的现状地形图和用地红线图；
- 本公司相关专业提供的本项目设计资料；
- 中华人民共和国国家标准《总图制图标准》GB/T 50103-2010；
- 中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012；
- 中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014（2018年版）。

二、施工注意事项

- 本项目建设前，本套图纸必须通过当地有关部门的施工图审查后，方可按图施工；
- 依照本图施工时，必须与其它各个专业图纸密切配合，安排好施工顺序；
- 施工中应按照有关标准规范执行，如果施工过程中或图纸上有不明之处，应及时与设计单位联系，协商解决；
- 图中绿化景观内容进行二次深化设计。

三、设计说明

- 本图采用的坐标系统和高程系统与甲方提供的一致；
- 本图中建筑的定位坐标为轴线交点坐标，尺寸为外墙皮尺寸；
- 引道宽度为相应大门宽度两边各加0.3米；
- 场地内的雨水排入道路，再通过暗管排至市政管网，详见给排水专业图纸；
- 图中所标注道路标高为最终路面标高，场平标高可根据施工现场自行确定；
- 图中数据单位除特殊说明外均为米；
- 本图中消防车道的路面宽度≥4m，路面内缘转弯半径≥9m，路面上净空带高度≥4m；
- 图中淋雨设施和地磅由设备厂家设计制作。
- 主入口附近设置道路减速带及观察镜，并设置道路转向标识，由专业厂家设计制作。



市政行业（道路工程）专业甲级  
建筑行业（建筑工程）甲级  
风景园林工程设计专项甲级  
证书编号：A151014121  
市政行业乙级  
公路行业（公路）专业丙级  
证书编号：A251014128

说明 DESCRIPTION

- \* 本图纸的版权,属中鼎世纪工程
- 设计有限公司所有.
- \* 本图纸需手续齐全方可用于施工.

平面示意 Plane Diagram

备注:

四川省建设工程设计出图专用章

中鼎世纪工程设计有限公司

资质等级:市政行业（道路工程）专业

甲级：建筑行业（建筑工程）甲级：

风景园林工程设计专项甲级。

证书编号：A151014121 有效期至：2023年12月31日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：谭周义

注册号：5101412-009

有效期：至2024年06月01日

建设单位

凤县凤翔现代科技产业园区开发建设有限公司

工程名称

凤县留凤关循环经济产业孵化基地项目

版本号

VERSION NO.

子项目

SUB-PROJECT 厂区工程

图名

SHEET TITLE 总平面定位图

审定人

谭周义 项目负责人 谭周义

APPROVED BY

谭周义 ARCHITECT 谭周义

审核人

郝康 专业负责人 谭周义

REVIEWED BY

郝康 APPROVED BY 谭周义

校对人

郝康 设计人 白丹

CHECKED BY

郝康 DESIGNER BY 白丹

工程号

JOB NO.

比例

SCALE 1:1000

日期

DATE 2022年12月

阶段

Stage 施工图

专业

专业 总图

图号

图号 01

图号

图号 01