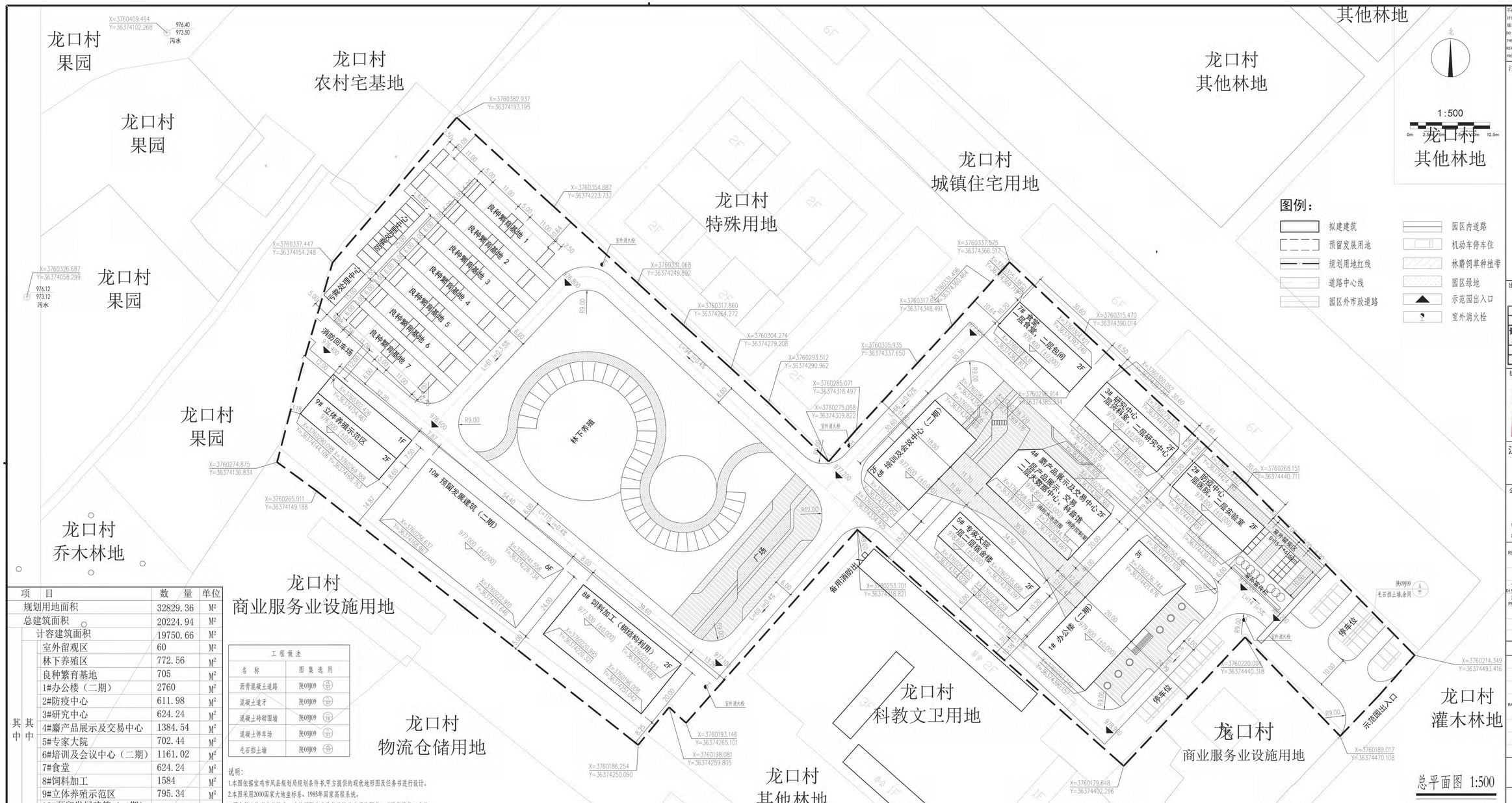


项目		数量	单位
规划用地面积		32829.36	M²
总建筑面积		20224.94	M²
其中	计容建筑面积	19750.66	M²
其中	室外留观区	60	M²
其中	林下养殖区	772.56	M²
其中	良种繁育基地	705	M²
其中	1#办公楼（二期）	2760	M²
其中	2#防疫中心	611.98	M²
其中	3#研究中心	624.24	M²
其中	4#麝产品展示及交易中心	1384.54	M²
其中	5#专家大院	702.44	M²
其中	6#培训及会议中心（二期）	1161.02	M²
其中	7#食堂	624.24	M²
其中	8#饲料加工	1584	M²
其中	9#立体养殖示范区	795.34	M²
其中	10#预留发展建筑（二期）	7965.3	M²
不计容建筑面积(地下消防水池)		474.28	M²
建筑占地面积		7596.72	M²
容积率		0.60	
绿地率		35.0	%
建筑密度		23.14	%
停车位		32	辆

注：总平面布置图以米为单位。

工程做法	
名称	图集选用
沥青混凝土道路	陕09J09 路27
混凝土道牙	陕09J09 路27
混凝土砖砌围墙	陕09J09 围18
混凝土停车场	陕09J09 路27
毛石挡土墙	陕09J09 挡6

说明：

1.本图依据宝鸡市凤县规划局规划条件书,甲方提供的现状地形图及任务书进行设计。

2.本图采用2000国家大地坐标系、1985年国家高程系统。

3.图中所注轮廓为外墙线，建筑间距为建筑物外墙外表面的距离，道路指路缘石内缘。

4.图中所注坐标：建、构筑物指外墙外角点坐标；红线指用地红线折点坐标。

5.图中所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米为单位。

6.图中F表示地上层数，D表示建筑地下层数。H表示建筑高度（建筑室外设计地面至其屋面完成面高度（室内外高差0.3m、屋面面层0.4m））。

7.所有消防车道宽度＞4m，且在车道上空4m以下范围无障碍物，所有消防车转弯半径＞9m，消防通道下地沟盖板承受荷载为40T。

8.本项目总平面布置防火设计符合《建筑设计防火规范》及相应建筑设计规范中有关防火章节的要求。

9.本项目所有地上单体外墙外保温未计算建筑面积且未计入容积率。

不得量取图纸尺寸施工。如有任何不详事宜，请在施工前与设计师会商，本图设计内容未经设计师许可不得在其它地方使用。版本号：第一次出图为空白，第一次修改为A，第二次修改为B。
DO NOT SCALE ANY DRAWINGS. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF THE DESIGNER AND MAY NOT BE USED WITHOUT HIS PERMISSION. REPORT ANY DISCREPANCIES TO THE DESIGNER PRIOR TO PROCEEDING WITH WORK.

注释： NOTES:

出图章： PERMISSION STAMP

江苏省工程勘察设计出图专用章
江苏东方建筑设计有限公司
资质证书 A232003469
编 号
江苏省住房和城乡建设厅监制(A)
有效期至二〇二三年五月十四日

执业资格章： PRACTICE QUALIFICATION AFFIX

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 崔 昊
注册号： 3200346-005
有效期： 至2023年06月

江苏东方建筑设计有限公司
JIANGSU ORIENTAL ARCHITECTURAL DESIGN CO. LTD.
设计证书甲级编号：A132003462

公司地址 Company Add.
江苏省建筑科学研究院
中国·江苏省南京市北京西路12号
办公室电话 Office Tel
86(25)83278527，86(25)83278528（Fax）

职责 RESPONSIBILITY	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
制图 DRAWN	张吉	
设计 DESIGNED	张吉	
专业负责人 DISCIPLINE CHARGE	崔昊	
项目负责人 PROJECT MANAGER	崔昊	
校对 CHECKED	崔昊	
审核 APPROVED	吴康	
批准 AUDITED	刘向阳	

图纸会签 DISCIPLINE JOINTLY SIGNED BY

专业 DISCIPLINE	实名 NAME TYPED	签名 SIGNATURE
建筑 ARCHITECTURE		
结构 STRUCTURE		
给排水 WATER&WASTE WATER		
电气 ELECTRIC		
暖通 HVAC		
景观 LANDSCAPE		
智能 INTELLIGENCE		

建设单位 CLIENT
陕西瑞凤香业科技股份有限公司

项目名称 PROJECT TITLE
凤县林麝良种繁育产业基地项目

子项名称 SUBPROJECT TITLE

图 名 DWG TITLE
总平面定位图

工程编号 PROJECT NO	
出图日期 DATE	修改版本 REV
图纸编号 DWG NO	