

凤县农村集体土地征收基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	征地管理政策	—	征地补偿安置法律以及适用于本地区的政策、技术标准等规定要求。1. 法律法规和规章；2. 征地前期准备、征地审查报批、征地组织实施规范性文件；3. 土地补偿费和安置补助费标准（征地区片综合地价或征地统一年产值标准）；4. 地上附着物和青苗补偿费标准；〔*农村村民住宅拆迁补偿标准〕；〔*征地工作流程图〕。	《政府信息公开条例》	自该信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开，法律法规另有规定的除外。	县自然资源局	■政府网站 ■政务服务中心	✓		✓		✓	

2	征地 审查 报批	征地 报批 材料	县（市、区）人民政府按照建设用地审查报批有关规定，组织用地报批过程中的相关报批材料予以公开。 1. 县（市、区）人民政府建设用地请示； 2. 县（市、区）自然资源主管部门建设用地审查意见； 3. 建设用地呈报说明书、农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案、供地方案； 〔*其他相关文字报批材料和图件由各省（区、市）确定公开方式〕。	《政府信息公开条例》、建设用地审查报批有关规定。	收到征地批准文件之日起10个工作日内公开。	县自然资源局	▲政府网站 ▲征地信息公开平台	✓		✓	✓	✓	
3		征地 批准 文件	有权一级人民政府批准用地的批复文件、地方人民政府转发批复文件应予以公开。 1. 国务院批准用地批复文件（指用地由国务院批准）； 2. 省级人民政府批准用地批复文件（指用地由省级人民政府批准）； 3. 国务院批准城市用地后省级人民政府审核同意实施方案文件； 4. 地方人民政府转发用地批复文件； 5. 其他用地批准文件。	《土地管理法》、《政府信息公开条例》	收到征地批准文件之日起10个工作日内公开。	县自然资源局	▲政府网站 ▲征地信息公开平台 ▲社区/企事业单位/村公示栏（电子屏）	✓		✓		✓	✓

4	征地组织 实施	征收土地 公告	根据用地批复文件，县（市、区）人民政府拟定征收土地公告并予以公开。 1. 征地批准机关、批准文号、批准时间和批准用途； 2. 被征收土地的所有权人、位置、地类、面积； 3. 征地补偿标准、农业人口安置方式、社会保障途径等； 4. 办理征地补偿登记的期限、地点和要求； 5. 救济途径。	《土地管理法》、《征收土地公告办法》	收到征地批准文件之日起10个工作日内公开。	县自然资源局	▲政府网站 ▲征地信息公开平台	✓		✓		✓	✓
5	征收土地 信息	征收土地 信息	征地告知书以及履行征地报批前程序的相关证明材料、建设项目用地呈报说明书、农用地转用方案、补充耕地方案、征收土地方案、供地方案、征地批后实施中征地公告、征地补偿安置方案公告等	《政府信息公开条例》、《关于全面推进政务公开工作意见》、《关于推进重大建设项目批准和实施领域政府信息公开的意见》	信息形成20个工作日内公开	县自然资源局	■政府网站 ■政务服务中心	✓		✓			

6	国有土地 使用权出 让信息	土 地 出 让 计划	明确国有建设用地供应指导思想 和原则；提出国有建设用地供应政 策导向；确定国有建设用地供应总 量、结构、布局、时序和方式；落 实计划供应的宗地；实施计划的保 障措施。	《国务院 办公厅关 于推进公 共资源配 置领域政 府信息公 开 的 意 见》、《招 标 拍 卖 挂 牌 出 让 国 有 建 设 用 地 使 用 权 规 定 》、《国 有 建 设 用 地 供 应 计 划 编 制 规 范 》 (试 行)	每年 3 月 31 日前，公 布年度国有建设用地 供应计划	县自然资源局	■各级自然资源管 理部门网站	✓		✓				
---	---------------------	------------------	--	--	-------------------------------------	--------	-------------------	---	--	---	--	--	--	--

7		招 标 拍 卖 挂 牌 出 让 公 告	出让人的名称和地址；出让宗地的面积、界址、空间范围、现状、使用年期、用途、规划指标要求；投标人、竞买人的资格要求以及申请取得投标、竞买资格的办法；索取招标拍卖挂牌出让文件的时间、地点和方式；招标拍卖挂牌时间、地点、投标挂牌期限、投标和竞价方式等；确定中标人、竞得人的标准和方法；投标、竞买保证金；其他需要公告的事项。	《国务院办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》、《招标投标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》	至少在投标、拍卖或者挂牌开始日前 20 日。挂牌时间不得少于 10 日	县自然资源局	■土地有形市场或者指定的场所、媒介（一般指中国土地市场网、当地政府媒介） ■公共资源交易平台	✓		✓				
8	国有土地 使用权出 让信息	公 告 调 整	公开国有建设用地使用权出让公告、项目概况、澄清或者修改事项、联系方式。	《招标投标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》	按原公告发布渠道及时发布补充公告，涉及土地使用条件变更等影响土地价格的重大变动，补充公告发布时间距招拍挂活动开始时间少于 20 日的，招拍挂活动相应顺延	县自然资源局	■中国土地市场网或者土地有形市场等指定场所 ■公共资源交易平台	✓		✓				

10		招 标 拍 卖 挂 牌 出 让 结 果 (成 交 公 示)	土地位置、面积、用途、开发程度、土地级别、容积率、出让年限、供地方式、受让人、成交价格和成交时间等。	《国务院 办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》、《招标投标挂牌出让国有建设用地使用权规定》、《招标投标挂牌出让国有土地使用权规范》	招标投标挂牌活动结束后的10个工作日内	县自然资源局	■土地有形市场或者指定的场所、媒介（一般指中国土地市场网、当地政府媒介） ■公共资源交易平台	✓		✓				
11		供 应 结 果	国有建设用地使用权年度供应结果。	《国务院 办公厅关于推进公共资源配置领域政府信息公开的意见》	及时公开	县自然资源局	■各级自然资源管理部门网站	✓		✓				