凤县城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容（要素）	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡、村级
1	房地产管理	不符合预售条件预售商品房	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《城市房地产管理法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
2		未取得资质等级证书或者超越资质等级从事房地产开发经营		《城市房地产开发经营管理条例》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门		✓		✓		✓	✓
3		擅自预售商品房		《城市房地产开发经营管理条例》《商品房销售管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门		✓		✓		✓	✓

4		房产测绘单位在房产面积测算中不执行国家标准、规范和规定		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门		✓		✓		✓	✓
5	房地产管理	房产测绘单位在房产面积测算中弄虚作假、欺骗房屋权利人	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
6		房产测绘单位房产面积测算失误，造成重大损失		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
7		房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用		《房地产经纪管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
7		房地产经纪人员以个人名义承接房地产经纪业务和收取费用		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓

8		房地产经纪机构提供代办贷款、代办房地产登记等其他服务，未向委托人说明服务内容、收费标准等情况，并未经委托人同意		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
9	房地产管理	房地产经纪服务合同未由从事该业务的一名房地产经纪人或者两名房地产经纪人协理签名	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
10		房地产经纪机构签订房地产经纪服务合同前，不向交易当事人说明和书面告知规定事项		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓

11		房地产经纪机构未按照规定如实记录业务情况或者保存房地产经纪服务合同		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
12		房地产经纪机构擅自对外发布房源信息		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
13	房地产管理	房地产经纪机构擅自划转客户交易结算资金	1.机构职能、权责清单、执法人员名单； 2.执法程序或行政强制流程图； 3.执法依据； 4.行政处罚自由裁量基准； 5.咨询、监督投诉方式； 6.处罚决定； 7.救济渠道。	《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
14		房地产经纪机构和房地产经纪人员以隐瞒、欺诈、胁迫、贿赂等不正当手段招揽业务，诱骗消费者交易或者强制交易		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓

15		房地产经纪机构和房地产经纪人员泄露或者不当使用委托人的个人信息或者商业秘密，谋取不正当利益		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
16		为交易当事人规避房屋交易税费等非法目的，房地产经纪机构和房地产经纪人员就同一房屋签订不同交易价款的合同提供便利		《房产测绘管理办法》	1.除处罚决定外其他内容：长期公开（动态调整）；2.处罚决定：20个工作日内。	城市管理行政执法部门或相关行政主管部门	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓