

凤县住房保障服务中心  
2026年单位预算公开说明

# 目录

## 第一部分 单位概况

一、主要职责及机构设置

二、工作任务

三、人员情况说明

## 第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

五、财政拨款收支情况说明

六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

七、政府性基金预算支出情况说明

八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

## 第三部分：其他重要事项说明

九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

十一、政府采购情况说明

十二、绩效目标情况说明

十三、公用经费情况说明

第四部分：专业名词解释

第五部分：单位预算公开报表

# 第一部分 单位概况

## 一、主要职责及机构设置

### （一）主要职能

凤县住房保障服务中心组建于2008年2月，前身为凤县房地产管理所，隶属凤县住房和城乡建设局。是县政府行使房地产管理和住房保障的行政职能机构，财政全额拨款正科级事业单位，核定编制13名。

### （二）机构设置

凤县住房保障服务中心设行政综合股、住房保障股、产权交易开发建设股、物业管理股、财务股五个股室。

## 二、工作任务

具体工作任务：（1）负责全县经济适用住房政策拟定、统筹协调和日常管理工作。主要是全县经济适用住房的发展规划、年度计划制定、建设管理、项目申报及审批、销售对象资格审查和交易管理、监督稽查和统计等行政管理工作。

（2）负责全县保障性住房政策拟定、建设统筹、协调和日常管理工作。主要是全县保障性住房的发展规划和年度计划制定、项目申报及审批、规费减免、保障对象的资格审查、租金减免、补贴审批发放和统计工作等。

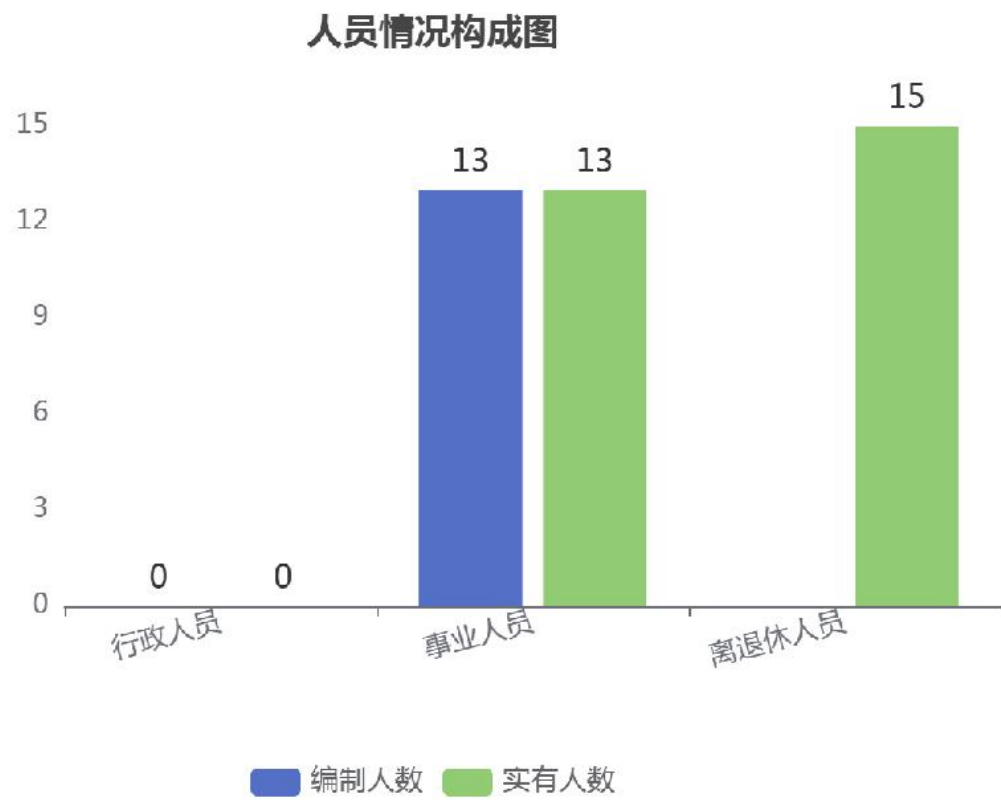
（3）负责全县保障性住房建设的监督和指导，工程建设专项资金的报批；工程费用的审查、拨付；工程竣工验收。

（4）负责全县房产市场的监督管理工作。具体办理房产交易审批的行政许可、交易行为的审批及全县物业管

理、房屋安全管理等工作。

三、人员情况说明

截至上年底，本单位人员编制13人，其中行政编制0人，事业编制13人；实有人员13人，其中行政0人，事业13人。单位管理的离退休人员15人。



第二部分：单位预算收支情况说明

四、收支预算总体情况说明

按照综合预算的原则，本单位所有收入和支出均纳入部门预算管理。本单位当年预算收入213.81万元，其中一般公共预算拨款收入213.81万元，政府性基金预算拨款收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元、上级补助收入0.00万元、事业收入0.00万元、事业单位经营收入0.00万元、附属单位上缴收入0.00万元、其他收入0.00万元，较上年减少469.00万元，下降68.69%，下降的主要原因是：本年棚改项目贷款还本减少；本单位当年预算支出213.81万元，其中一般公共预算拨款支出213.81万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本经营预算支出0.00万元、上级补助支出0.00万元、事业支出0.00万元、事业单位经营支出0.00万元、附属单位上缴支出0.00万元、其他支出0.00万元，较上年减少469.00万元，下降68.69%，下降的主要原因是本年棚改项目贷款还本减少。

## 五、财政拨款收支情况说明

本单位当年财政拨款收入213.81万元，其中一般公共预算拨款收入213.81万元、政府行基金拨款收入0.00万元、国有资本经营预算收入0.00万元，较上年减少469.00万元，下降68.69%，下降的主要原因是：本年棚改项目贷款还本减少；本单位财政拨款支出213.81万元，其中一般公共预算拨款支出213.81万元、政府性基金拨款支出0.00万元、国有资本预算拨款支出0.00万元，较上年减少469.00万元，下降68.69%，下降的主要原因是：本年棚改项目贷款还本减少。

## 六、一般公共预算拨款支出明细情况说明

### （一）一般公共预算当年拨款规模变化情况

本单位当年一般公共预算拨款支出213.81万元，较上年减少469.00万元，下降68.69%，下降的主要原因

是：本年棚改项目贷款还本减少、保障房项目建设资金减少。

## （二）支出按功能科目分类的明细情况

本单位当年一般公共预算支出213.81万元，其中：

1. 机关事业单位基本养老保险缴费支出(2080505)19.87万元，较上年增加1.79万元，增长9.92%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

2. 机关事业单位职业年金缴费支出(2080506)9.93万元，较上年增加0.90万元，增长9.91%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

3. 事业单位医疗(2101102)11.18万元，较上年增加0.96万元，增长9.42%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

4. 住宅建设与房地产市场监管(2120109)132.55万元，较上年增加9.96万元，增长8.12%，增长的主要原因是：保障房维护资金增加。

5. 棚户区改造(2210103)17.00万元，较上年减少237.00万元，下降93.31%，下降的主要原因是：棚改项目贷款付息减少。

6. 其他保障性安居工程支出(2210199)8.90万元，较上年减少196.10万元，下降95.66%，下降的主要原因是：保障房项目建设资金减少。

7. 住房公积金(2210201)14.37万元，较上年增加0.48万元，增长3.48%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

## （三）支出按经济科目分类的明细情况

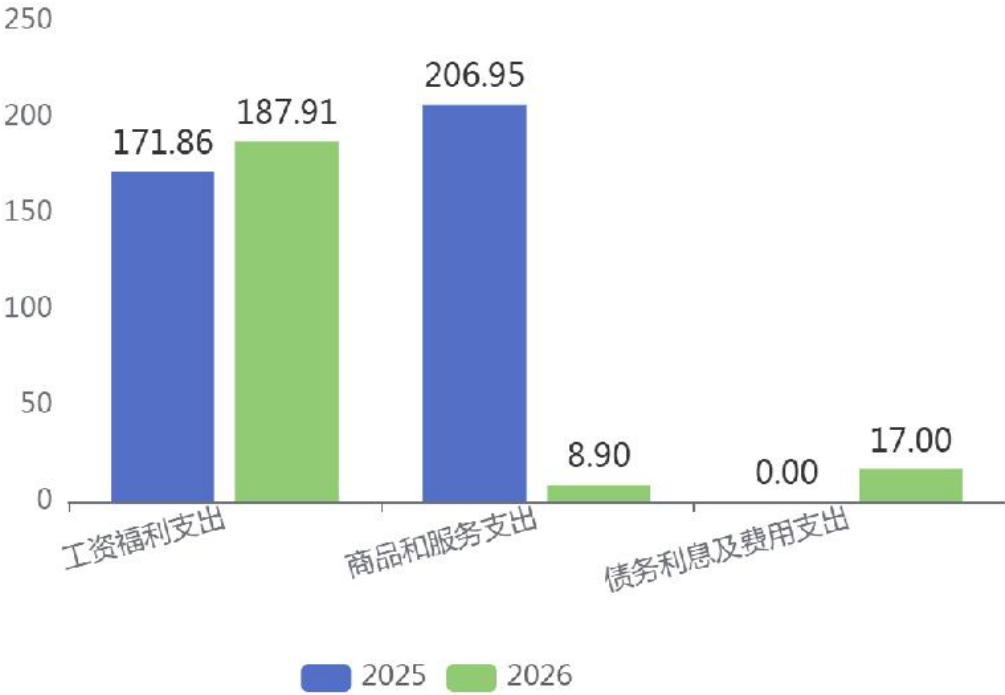
1. 按照部门预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出213.81万元，其中：

（1）工资福利支出(301)187.91万元，较上年增加16.05万元，增长9.34%，增长的主要原因是：缴费基数增加。

（2）商品和服务支出(302)8.90万元，较上年减少198.05万元，下降95.70%，下降的主要原因是：保障房项目建设资金减少。

（3）债务利息及费用支出(307)17.00万元，较上年增加17.00万元，增长100.00%，增长的主要原因是：棚改项目国开行基金投资付息。

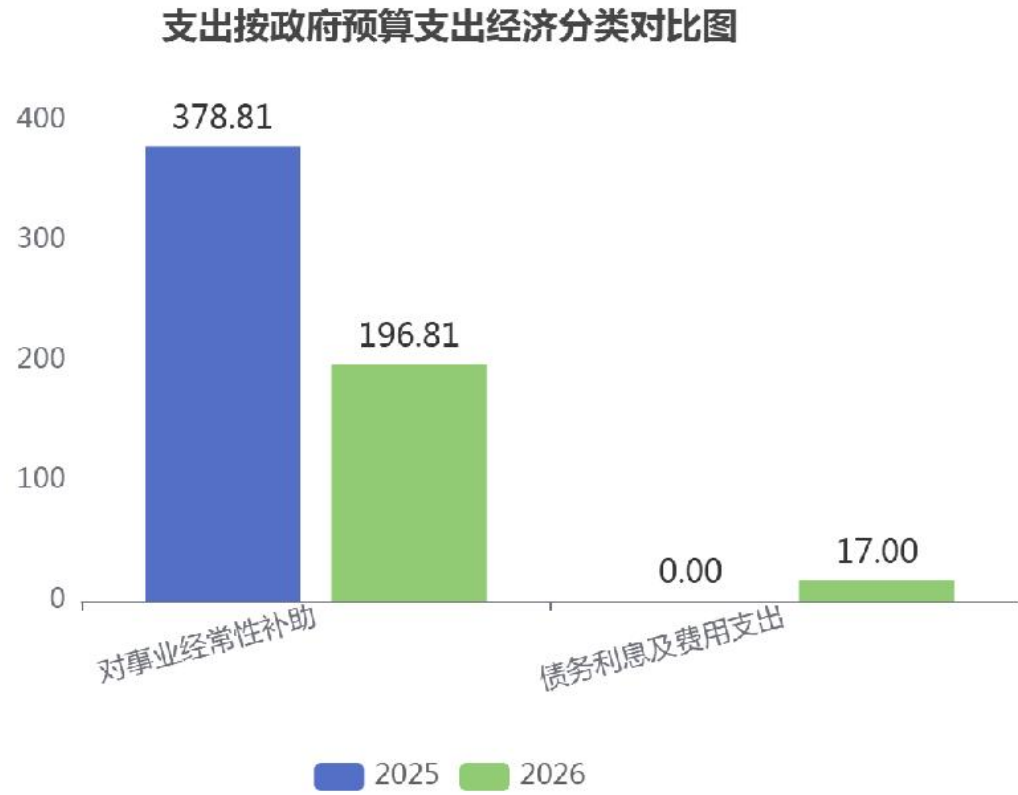
支出按部门预算支出经济分类对比图



2. 按照政府预算支出经济分类，本单位当年一般公共预算支出213.81万元，其中：

（1）对事业经常性补助(505)196.81万元，较上年减少182.00万元，下降48.05%，下降的主要原因是：保障房项目资金减少。

（2）债务利息及费用支出(511)17.00万元，较上年增加17.00万元，增长100.00%，增长的主要原因是：棚改项目国开行基金投资付息。



七、政府性基金预算支出情况说明

本单位无当年政府性基金预算收支，已公开空表。

## 八、国有资本经营预算拨款收支情况说明

本单位无当年国有资本经营预算收支。

## 第三部分：其他重要事项说明

### 九、“三公”经费及会议费、培训费情况说明

本单位当年一般公共预算“三公”经费预算支出0.06万元，较上年减少0.02万元，下降26.18%，下降的主要原因是：接待费减少。其中：

因公出国（境）经费0.00万元，较上年无增减。

公务接待费0.06万元，较上年下降0.02万元，下降26.18%，下降的主要原因是：接待费减少；

公务用车运行维护费0.00万元，较上年无增减。

公务用车购置费0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算会议费预算支出0.00万元，较上年无增减。

本单位当年一般公共预算培训费预算支出0.00万元，较上年无增减。

## 十、国有资产占有使用及资产购置情况说明

截至上年底，本单位所属预算单位共有车辆0辆，单价20万元以上的设备0台（套）。当年单位预算安排购置车辆0辆；安排购置单价20万元以上的设备0台（套）。

## 十一、政府采购情况说明

当年本单位政府采购预算共0.00万元，其中政府采购物类预算0.00万元、政府采购服务类预算0.00万元、政府采购工程类预算0.00万元。

## 十二、绩效目标情况说明

本单位绩效目标管理全覆盖，涉及当年一般公共预算当年拨款0.00万元，当年政府性基金预算拨款0.00万元，当年国有资本经营预算拨款0.00万元（详见公开报表中的绩效目标表）。

## 十三、公用经费情况说明

本单位当年公用经费预算安排3.90万元，较上年增加1.95万元，增长100.00%，增长的主要原因是：公用经费标准增加。

# 第四部分：专业名词解释

一、一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护

国家安全、维持国家机构正常运转等方面的收支预算。

二、政府性基金预算：是指以依照法律、行政法规的规定在一定期限内向特定对象征收、收取或者以其他方式筹集的资金，专项用于特定公共事业发展的收支预算。政府性基金预算应当根据基金项目收入情况和实际支出需要，按基金项目编制，做到以收定支。

三、国有资本经营预算：是指国家以所有者身份依法取得国有资本收益，并对所得收益进行分配而发生的各项收支预算，是政府预算的重要组成部分。国有资本经营预算按年度单独编制，纳入本级人民政府预算，报本级人民代表大会批准。国有资本经营预算支出按照当年预算收入规模安排，不列赤字。

四、财政拨款收入：是指部门从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算资金、政府性基金预算资金和国有资本经营预算资金。

五、财政专户管理资金收入：专指教育收费收入，包括目前在财政专户管理的高中以上学费、住宿费，高校委托培养费，党校收费，教育考试考务费，函大、电大、夜大及短期培训班费等。

六、事业收入：是指事业部门开展专业业务活动，及其辅助活动取得的收入，不含教育收费收入。

七、事业部门经营收入：是指事业部门在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

八、上级补助收入：是指事业部门从主管部门和上级部门取得的非财政拨款收入。

九、附属部门上缴收入：是指事业部门取得附属独立核算部门根据有关规定上缴的收入。

十、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生支出，包括人员经费和公用经费。

十一、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

十二、人员经费：人员经费是指部门和部门“工资福利支出”和“对个人和家庭的补助”中属于基本支出内容的支出，包括基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位养老保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、离退休费、生活补助等。

十三、“三公”经费：包括因公出国（境）费、公务接待费、公务用车购置及运行维护费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映部门公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开展的各类公务接待（含外宾接待）支出。

十四、公用经费：包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

## 第五部分：单位预算公开报表

### 2026年单位综合预算公开报表

单位名称：凤县住房保障服务中心

保密审查情况：已审查

单位主要负责人审签情况：已审签

## 报表目录

| 报表  | 报表名称                              | 是否空表 | 表格为空的理由 |
|-----|-----------------------------------|------|---------|
| 表1  | 单位综合预算收支总表                        | 否    |         |
| 表2  | 单位综合预算收入总表                        | 否    |         |
| 表3  | 单位综合预算支出总表                        | 否    |         |
| 表4  | 单位综合预算财政拨款收支总表                    | 否    |         |
| 表5  | 单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出功能分类科目）      | 否    |         |
| 表6  | 单位综合预算一般公共预算支出明细表（按支出经济分类科目）      | 否    |         |
| 表7  | 单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出功能分类科目）    | 否    |         |
| 表8  | 单位综合预算一般公共预算基本支出明细表（按支出经济分类科目）    | 否    |         |
| 表9  | 单位综合预算政府性基金收支表                    | 是    | 不涉及     |
| 表10 | 单位综合预算专项业务经费支出表                   | 否    |         |
| 表11 | 单位综合预算政府采购（资产配置、购买服务）预算表          | 是    | 不涉及     |
| 表12 | 单位综合预算一般公共预算拨款“三公”经费及会议费、培训费支出预算表 | 否    |         |
| 表13 | 单位专项业务经费绩效目标表                     | 否    |         |
| 表14 | 单位整体支出绩效目标表                       | 是    | 不涉及     |
| 表15 | 专项资金总体绩效目标表                       | 是    | 不涉及     |

表1

单位综合预算收支总表

单位：元

| 收入               |            | 支出             |            |                   |            |                   |            |
|------------------|------------|----------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| 项目               | 预算数        | 支出功能分类科目（按大类）  | 预算数        | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数        | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数        |
| 一、部门预算           | 2138076.00 | 一、部门预算         | 2138076.00 | 一、部门预算            | 2138076.00 | 一、部门预算            | 2138076.00 |
| 1、财政拨款           | 2138076.00 | 1、一般公共服务支出     |            | 1、人员经费和公用经费支出     | 1918076.00 | 1、机关工资福利支出        |            |
| (1)一般公共预算拨款      | 2138076.00 | 2、外交支出         |            | (1)工资福利支出         | 1879076.00 | 2、机关商品和服务支出       |            |
| 其中：专项资金列入部门预算的项目 |            | 3、国防支出         |            | (2)商品和服务支出        | 39000.00   | 3、机关资本性支出（一）      |            |
| (2)政府性基金拨款       |            | 4、公共安全支出       |            | (3)对个人和家庭的补助      |            | 4、机关资本性支出（二）      |            |
| (3)国有资本经营预算收入    |            | 5、教育支出         |            | (4)资本性支出          |            | 5、对事业单位经常性补助      | 1968076.00 |
| 2、上级补助收入         |            | 6、科学技术支出       |            | 2、专项业务经费支出        | 220000.00  | 6、对事业单位资本性补助      |            |
| 3、事业收入           |            | 7、文化旅游体育与传媒支出  |            | (1)工资福利支出         |            | 7、对企业补助           |            |
| 其中：纳入财政专户管理的收费   |            | 8、社会保障和就业支出    | 298029.00  | (2)商品和服务支出        | 50000.00   | 8、对企业资本性支出        |            |
| 4、事业单位经营收入       |            | 9、社会保险基金支出     |            | (3)对个人和家庭补助       |            | 9、对个人和家庭的补助       |            |
| 5、附属单位上缴收入       |            | 10、卫生健康支出      | 111833.00  | (4)债务利息及费用支出      | 170000.00  | 10、对社会保障基金补助      |            |
| 6、其他收入           |            | 11、节能环保支出      |            | (5)资本性支出(基本建设)    |            | 11、债务利息及费用支出      | 170000.00  |
|                  |            | 12、城乡社区支出      | 1325505.00 | (6)资本性支出          |            | 12、债务还本支出         |            |
|                  |            | 13、农林水支出       |            | (7)对企业补助(基本建设)    |            | 13、转移性支出          |            |
|                  |            | 14、交通运输支出      |            | (8)对企业补助          |            | 14、预备费及预留         |            |
|                  |            | 15、资源勘探工业信息等支出 |            | (9)对社会保障基金补助      |            | 15、其他支出           |            |
|                  |            | 16、商业服务业等支出    |            | (10)其他支出          |            |                   |            |
|                  |            | 17、金融支出        |            | 3、上缴上级支出          |            |                   |            |
|                  |            | 18、援助其他地区支出    |            | 4、事业单位经营支出        |            |                   |            |
|                  |            | 19、自然资源海洋气象等支出 |            | 5、对附属单位补助支出       |            |                   |            |
|                  |            | 20、住房保障支出      | 402709.00  |                   |            |                   |            |
|                  |            | 21、粮油物资储备支出    |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 22、国有资本经营预算支出  |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 23、灾害防治及应急管理支出 |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 24、预备费         |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 25、其他支出        |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 26、转移性支出       |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 27、债务还本支出      |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 28、债务付息支出      |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 29、债务发行费用支出    |            |                   |            |                   |            |
| 本年收入合计           | 2138076.00 | 本年支出合计         | 2138076.00 | 本年支出合计            | 2138076.00 | 本年支出合计            | 2138076.00 |
| 用事业基金弥补收支差额      |            | 结转下年           |            | 结转下年              |            | 结转下年              |            |
| 上年实户资金余额         |            | 未安排支出的实户资金     |            | 未安排支出的实户资金        |            | 未安排支出的实户资金        |            |
| 上年结转             |            |                |            |                   |            |                   |            |
| 其中：财政拨款资金结转      |            |                |            |                   |            |                   |            |
| 非财政拨款资金结余        |            |                |            |                   |            |                   |            |
| 收入总计             | 2138076.00 | 支出总计           | 2138076.00 | 支出总计              | 2138076.00 | 支出总计              | 2138076.00 |

表2

## 单位综合预算收入总表

单位：元

[illegible]

表3

单位综合预算支出总表

单位：元

| 单位编码   | 单位名称       | 部门预算    |         |                  |         |      |          |           |          |      |      |
|--------|------------|---------|---------|------------------|---------|------|----------|-----------|----------|------|------|
|        |            | 合计      | 公共预算拨款  |                  | 政府性基金拨款 | 事业收入 | 事业单位经营收入 | 对附属单位上缴收入 | 上年实户资金余额 | 其他转入 | 上年结转 |
|        |            |         | 小计      | 其中：专项资金列入部门预算的项目 |         |      |          |           |          |      |      |
|        | 合计         | 2138076 | 2138076 |                  |         |      |          |           |          |      |      |
| 225    | 凤县住房和城乡建设局 | 2138076 | 2138076 |                  |         |      |          |           |          |      |      |
| 225005 | 凤县住房保障服务中心 | 2138076 | 2138076 |                  |         |      |          |           |          |      |      |

表4

单位综合预算财政拨款收支总表

单位：元

| 收入               |            | 支出             |            |                   |            |                   |            |
|------------------|------------|----------------|------------|-------------------|------------|-------------------|------------|
| 项目               | 预算数        | 支出功能分类科目（按大类）  | 预算数        | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数        | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数        |
| 一、财政拨款           | 2138076.00 | 一、财政拨款         | 2138076.00 | 一、财政拨款            | 2138076.00 | 一、财政拨款            | 2138076.00 |
| 1、一般公共预算拨款       | 2138076.00 | 1、一般公共服务支出     |            | 1、人员经费和公用经费支出     | 1918076.00 | 1、机关工资福利支出        |            |
| 其中：专项资金列入部门预算的项目 |            | 2、外交支出         |            | (1)工资福利支出         | 1879076.00 | 2、机关商品和服务支出       |            |
| 2、政府性基金拨款        |            | 3、国防支出         |            | (2)商品和服务支出        | 39000.00   | 3、机关资本性支出（一）      |            |
| 3、国有资本经营预算收入     |            | 4、公共安全支出       |            | (3)对个人和家庭的补助      |            | 4、机关资本性支出（二）      |            |
|                  |            | 5、教育支出         |            | (4)资本性支出          |            | 5、对事业单位经常性补助      | 1968076.00 |
|                  |            | 6、科学技术支出       |            | 2、专项业务经费支出        | 220000.00  | 6、对事业单位资本性补助      |            |
|                  |            | 7、文化旅游体育与传媒支出  |            | (1)工资福利支出         |            | 7、对企业补助           |            |
|                  |            | 8、社会保障和就业支出    | 298029.00  | (2)商品和服务支出        | 50000.00   | 8、对企业资本性支出        |            |
|                  |            | 9、社会保险基金支出     |            | (3)对个人和家庭补助       |            | 9、对个人和家庭的补助       |            |
|                  |            | 10、卫生健康支出      | 111833.00  | (4)债务利息及费用支出      | 170000.00  | 10、对社会保障基金补助      |            |
|                  |            | 11、节能环保支出      |            | (5)资本性支出(基本建设)    |            | 11、债务利息及费用支出      | 170000.00  |
|                  |            | 12、城乡社区支出      | 1325505.00 | (6)资本性支出          |            | 12、债务还本支出         |            |
|                  |            | 13、农林水支出       |            | (7)对企业补助(基本建设)    |            | 13、转移性支出          |            |
|                  |            | 14、交通运输支出      |            | (8)对企业补助          |            | 14、预备费及预留         |            |
|                  |            | 15、资源勘探工业信息等支出 |            | (9)对社会保障基金补助      |            | 15、其他支出           |            |
|                  |            | 16、商业服务业等支出    |            | (10)其他支出          |            |                   |            |
|                  |            | 17、金融支出        |            | 3、上缴上级支出          |            |                   |            |
|                  |            | 18、援助其他地区支出    |            | 4、事业单位经营支出        |            |                   |            |
|                  |            | 19、自然资源海洋气象等支出 |            | 5、对附属单位补助支出       |            |                   |            |
|                  |            | 20、住房保障支出      | 402709.00  |                   |            |                   |            |
|                  |            | 21、粮油物资储备支出    |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 22、国有资本经营预算支出  |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 23、灾害防治及应急管理支出 |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 24、预备费         |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 25、其他支出        |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 26、转移性支出       |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 27、债务还本支出      |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 28、债务付息支出      |            |                   |            |                   |            |
|                  |            | 29、债务发行费用支出    |            |                   |            |                   |            |
| 本年收入合计           | 2138076.00 | 本年支出合计         | 2138076.00 | 本年支出合计            | 2138076.00 | 本年支出合计            | 2138076.00 |
| 上年结转             |            | 结转下年           |            | 结转下年              |            | 结转下年              |            |
| 收入总计             | 2138076.00 | 支出总计           | 2138076.00 | 支出总计              | 2138076.00 | 支出总计              | 2138076.00 |

表5

单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

| 功能科目编码  | 功能科目名称           | 合计      | 人员经费支出  | 公用经费支出 | 专项业务经费支出 | 备注 |
|---------|------------------|---------|---------|--------|----------|----|
|         | 合计               | 2138076 | 1879076 | 39000  | 220000   |    |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 298029  | 298029  |        |          |    |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 298029  | 298029  |        |          |    |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 198686  | 198686  |        |          |    |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 99343   | 99343   |        |          |    |
| 210     | 卫生健康支出           | 111833  | 111833  |        |          |    |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 111833  | 111833  |        |          |    |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 111833  | 111833  |        |          |    |
| 212     | 城乡社区支出           | 1325505 | 1325505 |        |          |    |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 1325505 | 1325505 |        |          |    |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管     | 1325505 | 1325505 |        |          |    |
| 221     | 住房保障支出           | 402709  | 143709  | 39000  | 220000   |    |
| 22101   | 保障性安居工程支出        | 259000  |         | 39000  | 220000   |    |
| 2210103 | 棚户区改造            | 170000  |         |        | 170000   |    |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出      | 89000   |         | 39000  | 50000    |    |
| 22102   | 住房改革支出           | 143709  | 143709  |        |          |    |
| 2210201 | 住房公积金            | 143709  | 143709  |        |          |    |

表6

单位综合预算一般公共预算支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

| 部门经济科目编码 | 部门经济科目名称       | 政府经济科目编码 | 政府经济科目名称 | 合计      | 人员经费支出  | 公用经费支出 | 专项业务经费支出 | 备注 |
|----------|----------------|----------|----------|---------|---------|--------|----------|----|
|          | 合计             |          |          | 2138076 | 1879076 | 39000  | 220000   |    |
| 301      | 工资福利支出         |          |          | 1879076 | 1879076 |        |          |    |
| 30101    | 基本工资           | 50501    | 工资福利支出   | 1289833 | 1289833 |        |          |    |
| 30102    | 津贴补贴           | 50501    | 工资福利支出   | 33120   | 33120   |        |          |    |
| 30108    | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 50501    | 工资福利支出   | 198686  | 198686  |        |          |    |
| 30109    | 职业年金缴费         | 50501    | 工资福利支出   | 99343   | 99343   |        |          |    |
| 30110    | 职工基本医疗保险缴费     | 50501    | 工资福利支出   | 111833  | 111833  |        |          |    |
| 30112    | 其他社会保障缴费       | 50501    | 工资福利支出   | 2552    | 2552    |        |          |    |
| 30113    | 住房公积金          | 50501    | 工资福利支出   | 143709  | 143709  |        |          |    |
| 302      | 商品和服务支出        |          |          | 89000   |         | 39000  | 50000    |    |
| 30201    | 办公费            | 50502    | 商品和服务支出  | 38408   |         | 38408  |          |    |
| 30217    | 公务接待费          | 50502    | 商品和服务支出  | 592     |         | 592    |          |    |
| 30227    | 委托业务费          | 50502    | 商品和服务支出  | 50000   |         |        | 50000    |    |
| 307      | 债务利息及费用支出      |          |          | 170000  |         |        | 170000   |    |
| 30701    | 国内债务付息         | 51101    | 国内债务付息   | 170000  |         |        | 170000   |    |

表7

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出功能分类科目)

单位：元

| 功能科目编码  | 功能科目名称           | 合计      | 人员经费支出  | 公用经费支出 | 备注 |
|---------|------------------|---------|---------|--------|----|
|         | 合计               | 1918076 | 1879076 | 39000  |    |
| 208     | 社会保障和就业支出        | 298029  | 298029  |        |    |
| 20805   | 行政事业单位养老支出       | 298029  | 298029  |        |    |
| 2080505 | 机关事业单位基本养老保险缴费支出 | 198686  | 198686  |        |    |
| 2080506 | 机关事业单位职业年金缴费支出   | 99343   | 99343   |        |    |
| 210     | 卫生健康支出           | 111833  | 111833  |        |    |
| 21011   | 行政事业单位医疗         | 111833  | 111833  |        |    |
| 2101102 | 事业单位医疗           | 111833  | 111833  |        |    |
| 212     | 城乡社区支出           | 1325505 | 1325505 |        |    |
| 21201   | 城乡社区管理事务         | 1325505 | 1325505 |        |    |
| 2120109 | 住宅建设与房地产市场监管     | 1325505 | 1325505 |        |    |
| 221     | 住房保障支出           | 182709  | 143709  | 39000  |    |
| 22101   | 保障性安居工程支出        | 39000   |         | 39000  |    |
| 2210199 | 其他保障性安居工程支出      | 39000   |         | 39000  |    |
| 22102   | 住房改革支出           | 143709  | 143709  |        |    |
| 2210201 | 住房公积金            | 143709  | 143709  |        |    |

表8

单位综合预算一般公共预算基本支出明细表(按支出经济分类科目)

单位：元

| 部门经济科目编码 | 部门经济科目名称       | 政府经济科目编码 | 政府经济科目名称 | 合计      | 人员经费支出  | 公用经费支出 | 备注 |
|----------|----------------|----------|----------|---------|---------|--------|----|
|          | 合计             |          |          | 1918076 | 1879076 | 39000  |    |
| 301      | 工资福利支出         |          |          | 1879076 | 1879076 |        |    |
| 30101    | 基本工资           | 50501    | 工资福利支出   | 1289833 | 1289833 |        |    |
| 30102    | 津贴补贴           | 50501    | 工资福利支出   | 33120   | 33120   |        |    |
| 30108    | 机关事业单位基本养老保险缴费 | 50501    | 工资福利支出   | 198686  | 198686  |        |    |
| 30109    | 职业年金缴费         | 50501    | 工资福利支出   | 99343   | 99343   |        |    |
| 30110    | 职工基本医疗保险缴费     | 50501    | 工资福利支出   | 111833  | 111833  |        |    |
| 30112    | 其他社会保障缴费       | 50501    | 工资福利支出   | 2552    | 2552    |        |    |
| 30113    | 住房公积金          | 50501    | 工资福利支出   | 143709  | 143709  |        |    |
| 302      | 商品和服务支出        |          |          | 39000   |         | 39000  |    |
| 30201    | 办公费            | 50502    | 商品和服务支出  | 38408   |         | 38408  |    |
| 30217    | 公务接待费          | 50502    | 商品和服务支出  | 592     |         | 592    |    |
| 30227    | 委托业务费          | 50502    | 商品和服务支出  |         |         |        |    |
| 307      | 债务利息及费用支出      |          |          |         |         |        |    |
| 30701    | 国内债务付息         | 51101    | 国内债务付息   |         |         |        |    |

表9

单位综合预算政府性基金收支表

单位：元

| 收入        |     | 支出            |     |                   |     |                   |     |
|-----------|-----|---------------|-----|-------------------|-----|-------------------|-----|
| 项目        | 预算数 | 支出功能分类科目（按大类） | 预算数 | 部门预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 | 政府预算支出经济分类科目（按大类） | 预算数 |
| 一、政府性基金拨款 |     | 一、科学技术支出      |     | 一、人员经费和公用经费支出     |     | 一、机关工资福利支出        |     |
|           |     | 二、文化旅游体育与传媒支出 |     | 工资福利支出            |     | 二、机关商品和服务支出       |     |
|           |     | 三、社会保障和就业支出   |     | 商品和服务支出           |     | 三、机关资本性支出（一）      |     |
|           |     | 四、节能环保支出      |     | 对个人和家庭的补助         |     | 四、机关资本性支出（二）      |     |
|           |     | 五、城乡社区支出      |     | 其他资本性支出           |     | 五、对事业单位经常性补助      |     |
|           |     | 六、农林水支出       |     | 二、专项业务经费支出        |     | 六、对事业单位资本性补助      |     |
|           |     | 七、交通运输支出      |     | 工资福利支出            |     | 七、对企业补助           |     |
|           |     | 八、资源勘探工业信息等支出 |     | 商品和服务支出           |     | 八、对企业资本性支出        |     |
|           |     | 九、金融支出        |     | 对个人和家庭的补助         |     | 九、对个人和家庭的补助       |     |
|           |     | 十、其他支出        |     | 债务付息及费用支出         |     | 十、对社会保障基金补助       |     |
|           |     | 十一、转移性支出      |     | 资本性支出(基本建设)       |     | 十一、债务利息及费用支出      |     |
|           |     | 十二、债务还本支出     |     | 资本性支出             |     | 十二、债务还本支出         |     |
|           |     | 十四、债务付息支出     |     | 对企业补助(基本建设)       |     | 十三、转移性支出          |     |
|           |     | 十五、债务发行费用支出   |     | 对企业补助             |     | 十四、预备费及预留         |     |
|           |     |               |     | 对社会保障基金补助         |     | 十五、其他支出           |     |
|           |     |               |     | 其他支出              |     |                   |     |
|           |     |               |     | 三、上缴上级支出          |     |                   |     |
|           |     |               |     | 四、事业单位经营支出        |     |                   |     |
|           |     |               |     | 五、对附属单位补助支出       |     |                   |     |
| 本年收入合计    |     | 本年支出合计        |     | 本年支出合计            |     | 本年支出合计            |     |

表10

单位综合预算专项业务经费支出表

单位：元

| 单位编码   | 单位（项目）名称                 | 项目金额   | 项目简介                   |
|--------|--------------------------|--------|------------------------|
|        | 合计                       | 220000 |                        |
| 225    | 凤县住房和城乡建设局               | 220000 |                        |
| 225005 | 凤县住房保障服务中心               | 220000 |                        |
|        | 专用项目                     | 220000 |                        |
|        | 保障房专项资金                  | 50000  |                        |
|        | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查     | 50000  | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查   |
|        | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000 |                        |
|        | 双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资偿还利息   | 170000 | 双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资偿还利息 |

表11

单位综合预算政府采购(资产配置、购买服务)预算表

单位：元

| 科目编码 |   |   | 单位编码 | 采购项目 | 采购目录 | 购买服务内容 | 规格型号 | 数量 | 部门预算<br>支出经济<br>科目编码 |   | 政府预算<br>支出经济<br>科目编码 |   | 实施采购时间 | 预算金额 | 说明 |
|------|---|---|------|------|------|--------|------|----|----------------------|---|----------------------|---|--------|------|----|
| 类    | 款 | 项 |      |      |      |        |      |    | 类                    | 款 | 类                    | 款 |        |      |    |

表12

单位综合预算一般公共预算拨款"三公"经费及会议费、培训费支出预算表

单位：元

| 单位编码   | 单位名称       | 上年  |                     |               |       |              |         |           |     | 当年  |     |                     |               |       |              |         |           | 增减变化情况 |     |      |                     |               |       |              |         |           |     |     |  |  |  |
|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-------|--------------|---------|-----------|-----|-----|-----|---------------------|---------------|-------|--------------|---------|-----------|--------|-----|------|---------------------|---------------|-------|--------------|---------|-----------|-----|-----|--|--|--|
|        |            | 合计  | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 |               |       |              |         |           | 会议费 | 培训费 | 合计  | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 |               |       |              |         |           | 会议费    | 培训费 | 合计   | 一般公共预算拨款安排的“三公”经费预算 |               |       |              |         |           | 会议费 | 培训费 |  |  |  |
|        |            |     | 小计                  | 因公出国<br>(境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 |         |           |     |     |     | 小计                  | 因公出国<br>(境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 |         |           |        |     |      | 小计                  | 因公出国<br>(境)费用 | 公务接待费 | 公务用车购置及运行维护费 |         |           |     |     |  |  |  |
|        |            |     |                     |               |       | 小计           | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |     |     |     |                     |               |       | 小计           | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |        |     |      |                     |               |       | 小计           | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |     |     |  |  |  |
|        | 合计         | 802 | 802                 |               | 802   |              |         |           |     | 592 | 592 |                     | 592           |       |              |         |           |        |     | -210 | -210                |               | -210  |              |         |           |     |     |  |  |  |
| 225    | 凤县住房和城乡建设局 | 802 | 802                 |               | 802   |              |         |           |     | 592 | 592 |                     | 592           |       |              |         |           |        |     | -210 | -210                |               | -210  |              |         |           |     |     |  |  |  |
| 225005 | 凤县住房保障服务中心 | 802 | 802                 |               | 802   |              |         |           |     | 592 | 592 |                     | 592           |       |              |         |           |        |     | -210 | -210                |               | -210  |              |         |           |     |     |  |  |  |

表13

单位预算专项业务经费绩效目标表

(2026年度)

|              |                          |                          |                          |                |            |
|--------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|------------|
| 项目名称         |                          | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 |                          |                |            |
| 主管部门         |                          | 凤县住房和城乡建设局               |                          |                |            |
| 资金金额<br>(万元) |                          | 实施期资金总额:                 | 17.00                    | 执行率分值<br>(10分) |            |
|              |                          | 其中: 财政拨款                 | 17.00                    |                |            |
|              |                          | 其他资金                     |                          |                |            |
| 总体目标         | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 |                          |                          |                |            |
| 年度绩效指标       | 一级指标                     | 二级指标                     | 三级指标                     | 指标值            | 分值权重 (90分) |
|              | 成本指标                     | 经济成本指标                   | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 10         |
|              |                          | 社会成本指标                   | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 10         |
|              | 产出指标                     | 数量指标                     | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 10         |
|              |                          | 质量指标                     | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 10         |
|              | 效益指标                     | 经济效益指标                   | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 10         |
|              | 满意度指标                    | 服务对象满意度指标                | 凤县双石铺镇棚户区改造项目国开行基金投资利息偿还 | 170000         | 40         |

表13

单位预算专项业务经费绩效目标表

(2026年度)

|              |                      |                      |                      |                |           |
|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------|-----------|
| 项目名称         |                      | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 |                      |                |           |
| 主管部门         |                      | 凤县住房和城乡建设局           |                      |                |           |
| 资金金额<br>(万元) |                      | 实施期资金总额:             | 5.00                 | 执行率分值<br>(10分) |           |
|              |                      | 其中:财政拨款              | 5.00                 |                |           |
|              |                      | 其他资金                 |                      |                |           |
| 总体目标         | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 |                      |                      |                |           |
| 年度绩效指标       | 一级指标                 | 二级指标                 | 三级指标                 | 指标值            | 分值权重(90分) |
|              | 成本指标                 | 经济成本指标               | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 10        |
|              |                      | 社会成本指标               | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 10        |
|              | 产出指标                 | 数量指标                 | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 10        |
|              |                      | 质量指标                 | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 10        |
|              | 效益指标                 | 经济效益指标               | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 10        |
|              | 满意度指标                | 服务对象满意度指标            | 聘请第三方机构进行各镇保障性住房资产清查 | 50000          | 40        |

表14

单位整体支出绩效目标表

(2026年度)

| 部门（单位）名称   |                                                             |                 |                     |       |      |                |
|------------|-------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------|-------|------|----------------|
| 年度<br>主要任务 | 任务名称                                                        | 主要内容            | 预算金额（万元）            |       |      | 执行率分值<br>(10分) |
|            |                                                             |                 | 总额                  | 财政拨款  | 其他资金 |                |
|            | 任务1                                                         | 棚改项目国开行基金投资利息偿还 | 17                  | 17.00 |      |                |
|            | 任务2                                                         | 第三方机构对乡镇保障房资产核查 | 5                   | 5.00  |      |                |
| 金额合计       |                                                             |                 | 22                  | 22    |      |                |
| 年度<br>总体目标 | 目标1：保障中心各项工作正常运转。<br>目标2：按时偿还棚改基金投资利息。<br>目标3：保障房资产核实，有效管理。 |                 |                     |       |      |                |
| 年度<br>绩效指标 | 一级指标                                                        | 二级指标            | 三级指标                |       | 指标值  | 分值权重<br>(90分)  |
|            | 成本指标                                                        | 经济成本            | 压缩经费支出              |       | 有效保障 | 10             |
|            |                                                             | 社会成本            | 确保各项项目有效实施，住房安全有所保障 |       | 有效保障 | 10             |
|            |                                                             | 生态环境成本          | 保障房管理服务工作正常开展       |       | 有效保障 | 5              |
|            |                                                             | 质量指标            | 确保全年工作正常开展          |       | 有效保障 | 10             |
|            |                                                             | 时效指标            | 按时偿还利息              |       | 有效保障 | 10             |
|            | 效益指标                                                        | 经济效益指标          | 改善困难群众住房条件          |       | 有效保障 | 10             |
|            |                                                             | 社会效益指标          | 改善民生                |       | 有效保障 | 10             |
|            |                                                             | 生态效益指标          | 改善民生                |       | 有效保障 | 5              |
|            |                                                             | 可持续影响指标         | 改善民生                |       | 有效保障 | 10             |
|            | 满意度指标                                                       | 服务对象满意度指标       | 保障困难群众住房，提升群众满意度    |       | 有效保障 | 10             |

注：1、年度绩效指标可选择填写。  
2、部门应公开本部门整体预算绩效。

表15

专项资金总体绩效目标表

(2026年度)

|              |          |           |         |       |     |                |
|--------------|----------|-----------|---------|-------|-----|----------------|
| 项目名称         |          |           |         |       |     |                |
| 主管部门         |          |           |         | 实施期限  |     | 执行率分值<br>(10分) |
| 资金金额<br>(万元) | 实施期资金总额: |           | 年度资金总额: |       |     |                |
|              | 其中:财政拨款  |           | 其中:财政拨款 |       |     |                |
|              | 其他资金     |           | 其他资金    |       |     |                |
| 总体目标         | 实施期总目标   |           |         | 年度总目标 |     |                |
|              |          |           |         |       |     |                |
| 年度绩效指标       | 一级指标     | 二级指标      | 三级指标    |       | 指标值 | 分值权重<br>(90分)  |
|              | 成本指标     | 经济成本      |         |       |     |                |
|              |          | 社会成本      |         |       |     |                |
|              |          | 生态环境成本    |         |       |     |                |
|              | 产出指标     | 数量指标      |         |       |     |                |
|              |          | 质量指标      |         |       |     |                |
|              |          | 时效指标      |         |       |     |                |
|              | 效益指标     | 经济效益指标    |         |       |     |                |
|              |          | 社会效益指标    |         |       |     |                |
|              |          | 生态效益指标    |         |       |     |                |
|              |          | 可持续影响指标   |         |       |     |                |
|              | 满意度指标    | 服务对象满意度指标 |         |       |     |                |

注: 1、绩效指标可选择填写。  
2、不管理本级专项资金的主管部门, 应公开空表并说明。