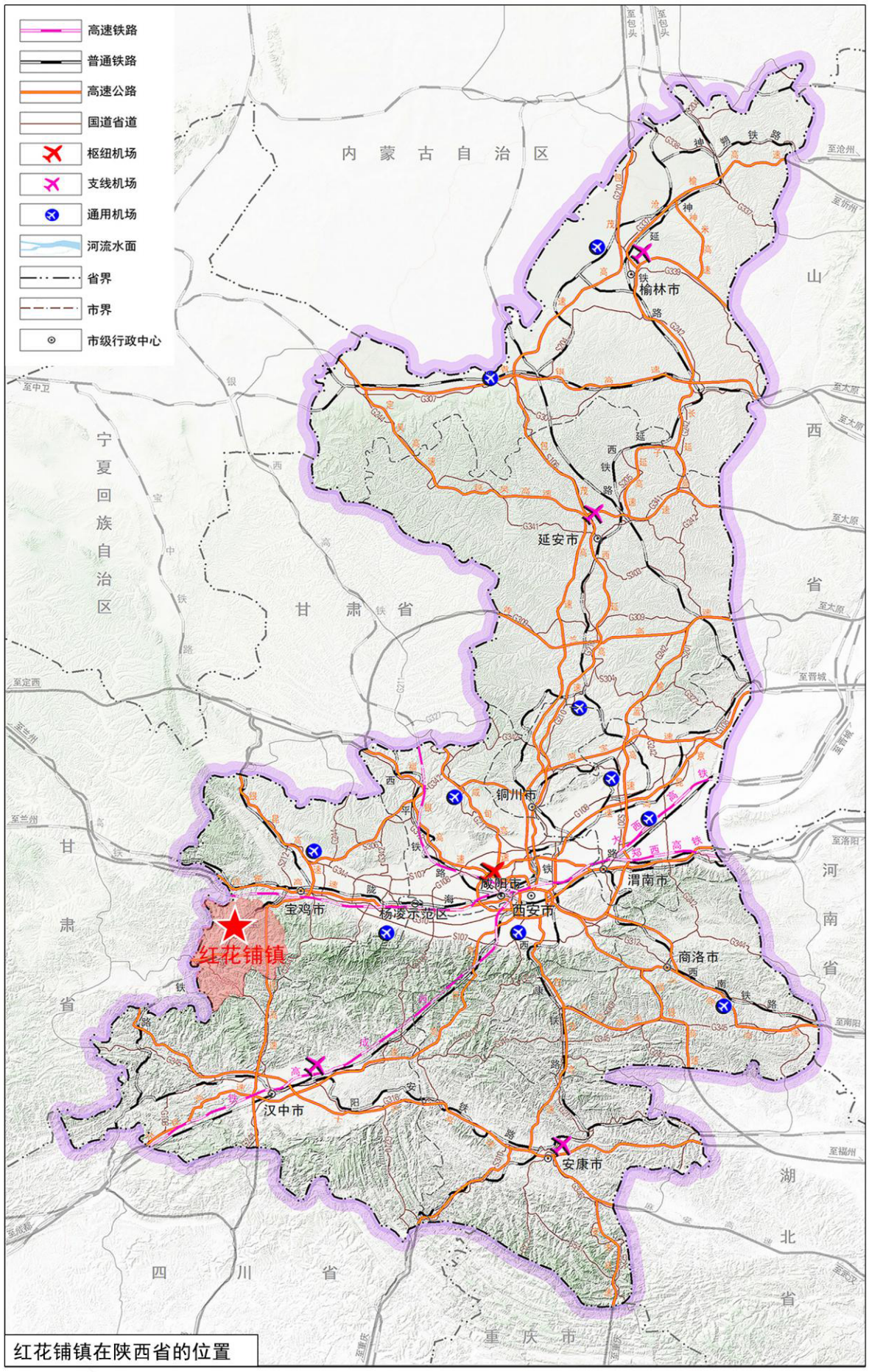
附录二：凤县红花铺镇国土空间规划附图

图件目录：

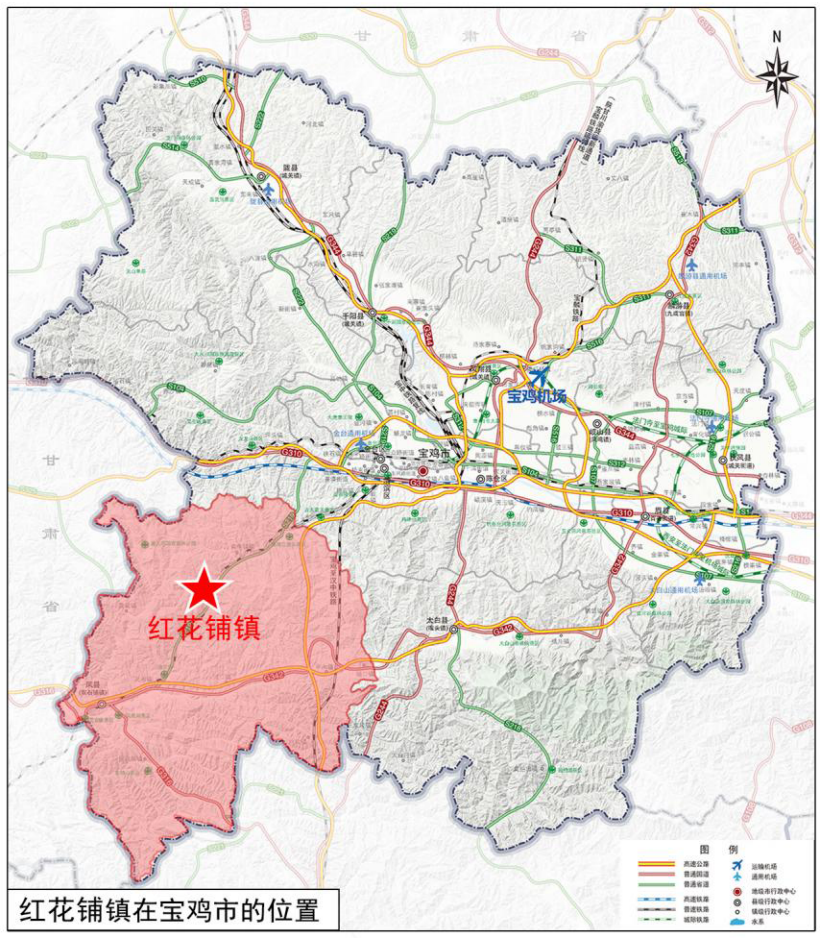
01、区位分析图
02、全域国土空间用地现状图
03、全域国土空间总体格局规划图
04、全域国土空间用地规划图
05、全域国土空间控制线规划图
06、全域国土空间规划分区图
07、全域历史文化遗存与保护规划图
08、全域村庄布点规划图
09、全域公共服务设施规划图
10、全域综合交通规划图
11、全域基础设施规划图
12、全域综合防灾减灾规划图
13、全域生态修复和综合整治规划图
14、全域造林绿化空间规划图
15、镇区国土空间用地现状图
16、镇区国土空间用地规划图
17、镇区开发强度分区规划图
18、镇区控制线规划图
19、镇区绿地系统和开敞空间规划图
20、镇区公共服务设施体系规划图
21、镇区道路交通规划图
22、镇区给水工程规划图
23、镇区雨水工程规划图
24、镇区污水工程规划图
25、镇区电力工程规划图
26、镇区通信工程规划图
27、镇区环卫工程规划图
28、镇区综合防灾减灾工程规划图
29、红花铺村村域国土空间规划图
30、红花铺村村庄建设用地管控图
31、白家店村村域国土空间规划图
32、白家店村村庄建设用地管控图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

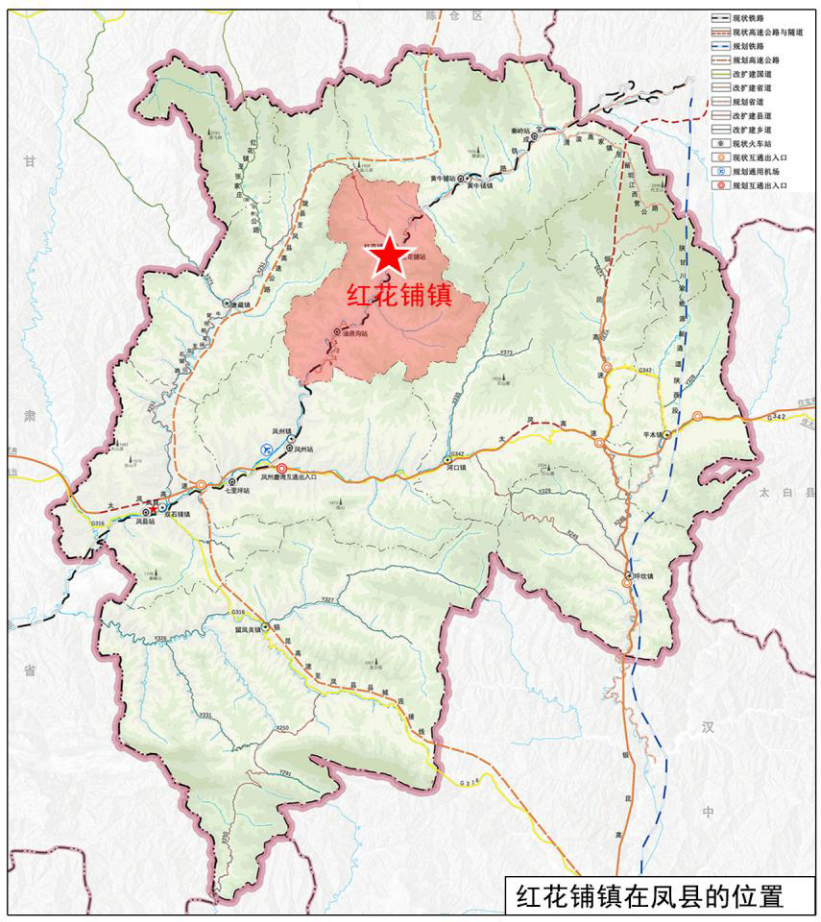
01　区位分析图



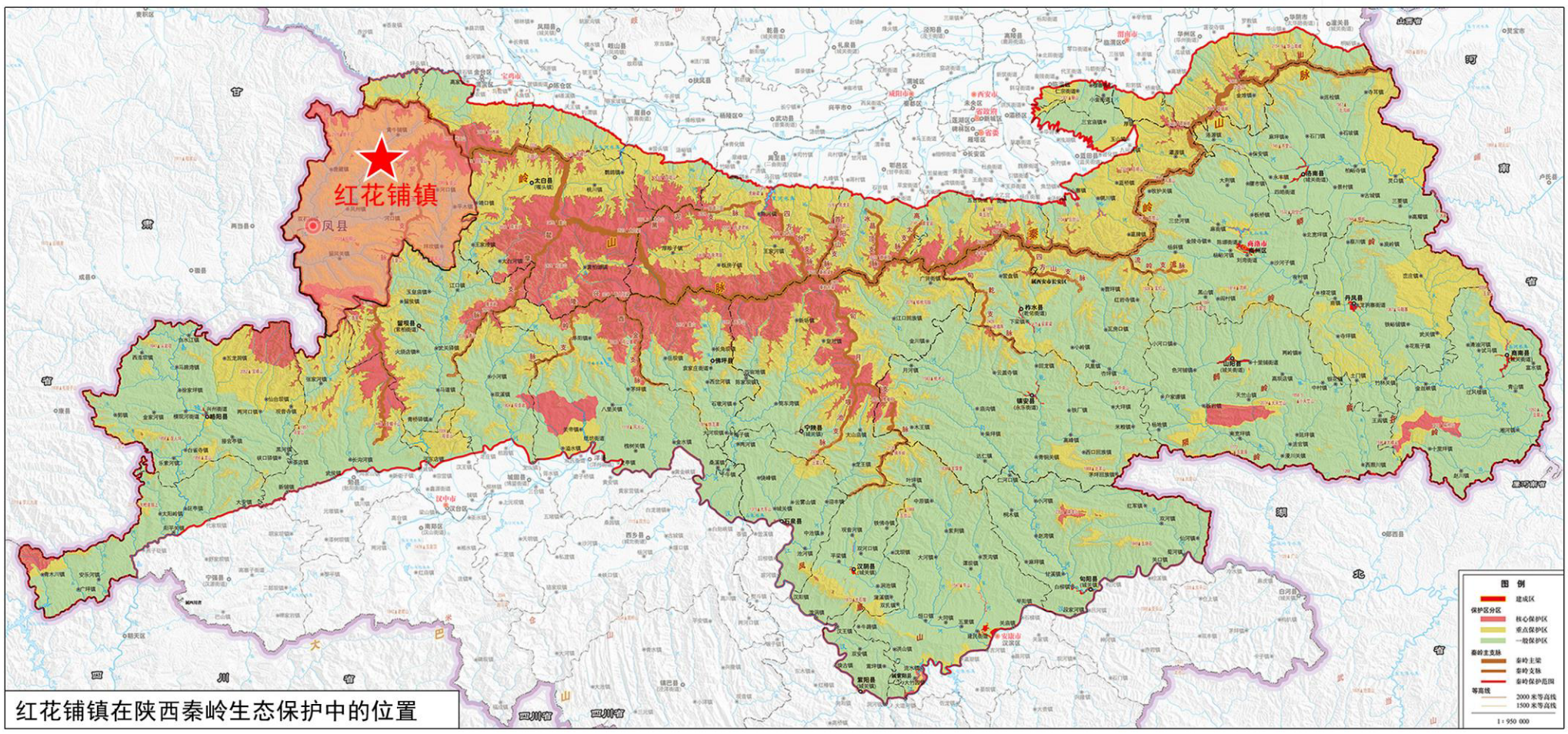
红花铺镇在陕西省的位置



红花铺镇在宝鸡市的位置



红花铺镇在凤县的位置



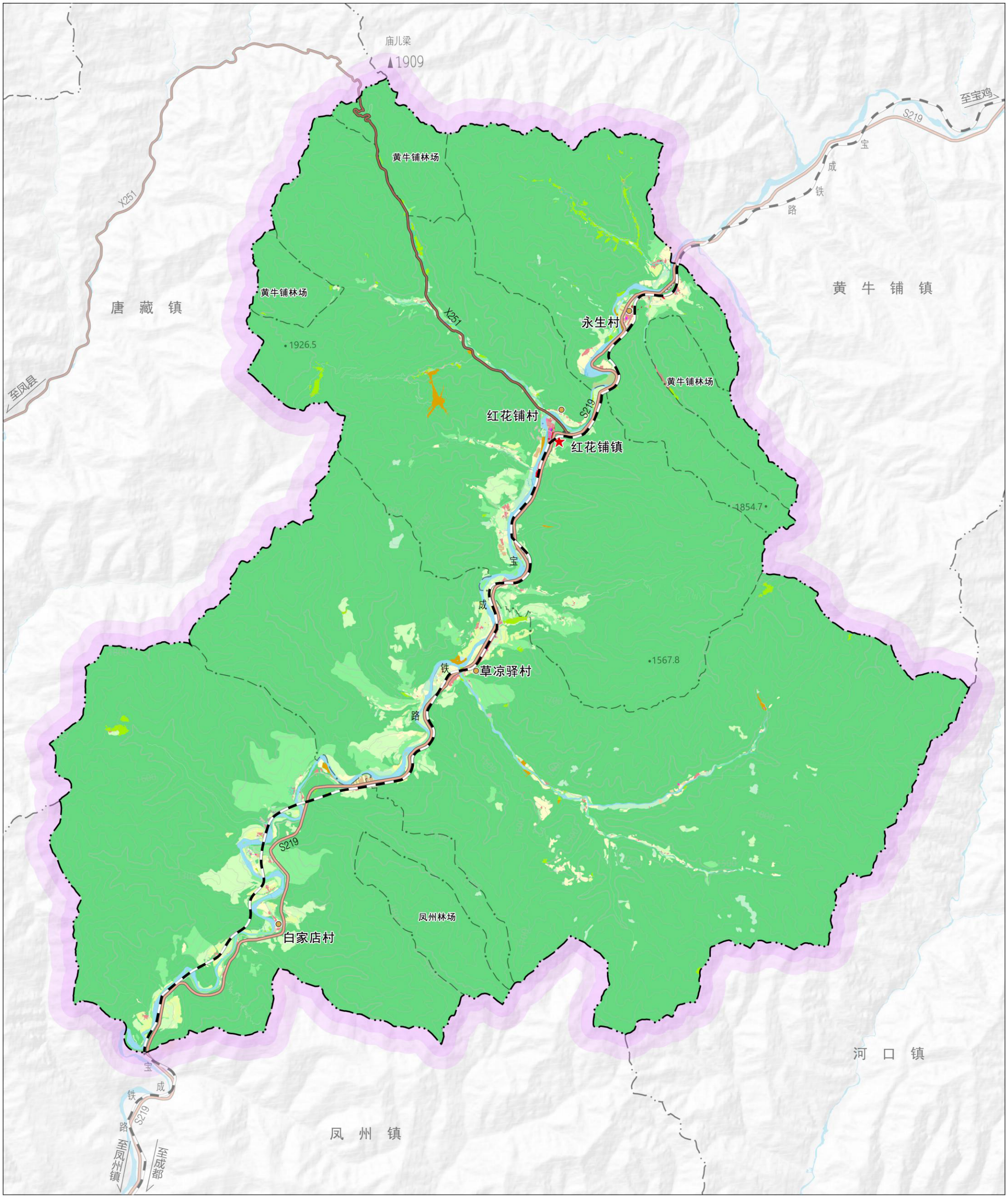
红花铺镇在陕西秦岭生态保护中的位置

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

02　全域国土空间用地现状图



N

0　750　1500　3000　米

图例

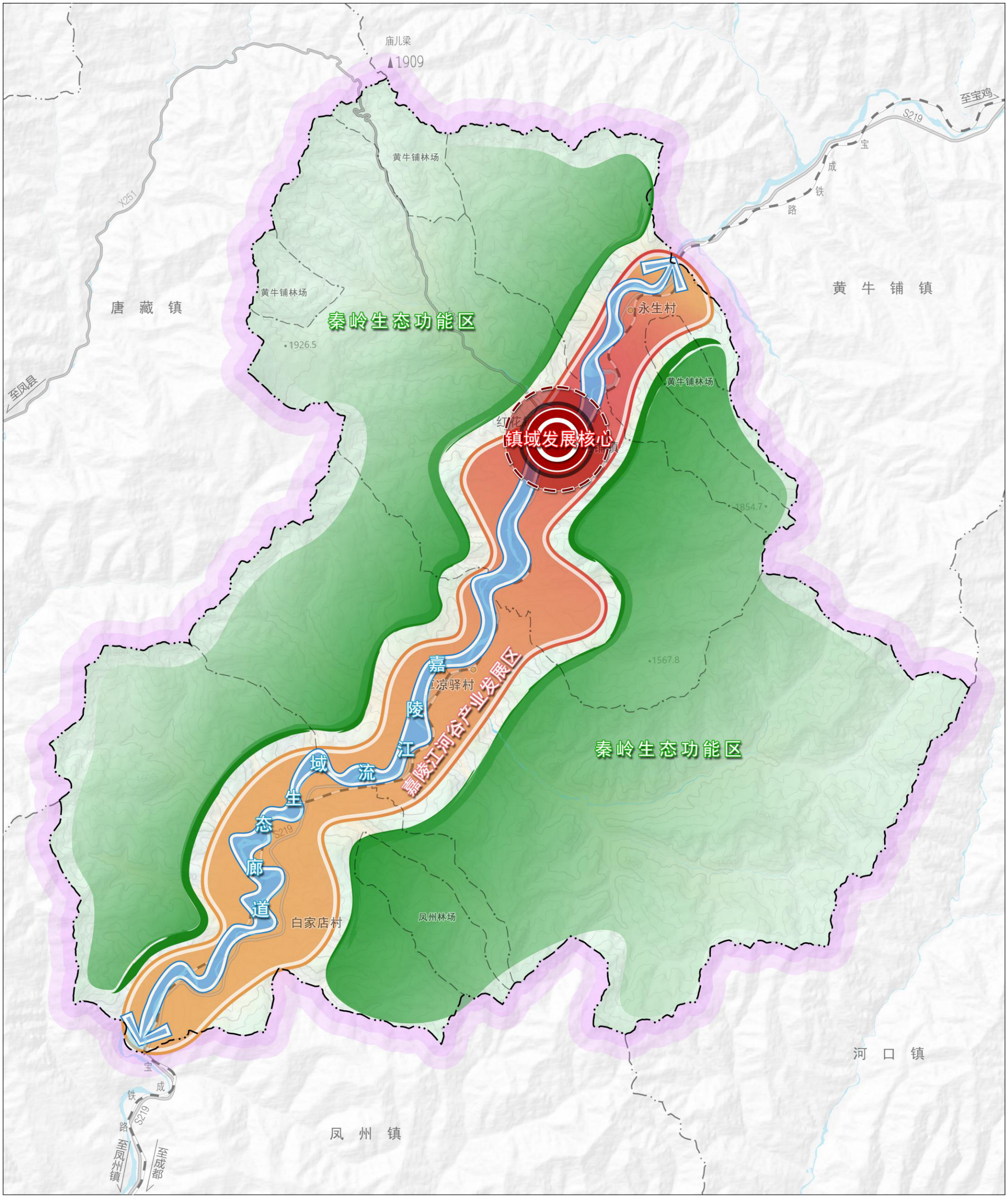
水浇地	其他草地	机关团体用地	工业用地	环卫用地	其他特殊用地	县乡道
旱地	内陆滩涂	科研用地	采矿用地	水工建筑用地	河流水面	镇界
果园	农村道路	文化活动用地	物流仓储用地	其他公用设施用地	坑塘水面	村界
其他园地	种植设施建设用地	中小学用地	铁路用地	防护绿地	沟渠	镇政府驻地
乔木林地	畜禽养殖设施用地	幼儿园用地	公路用地	广场用地	空闲地	行政村驻地
竹林地	水产养殖设施用地	体育用地	城镇村道路用地	军事设施用地	裸土地	山峰及注记
灌木林地	城镇住宅用地	医疗卫生用地	社会停车场用地	宗教用地	裸岩石砾地	
其他林地	农村宅基地	商业用地	供水用地	文物古迹用地	铁路	
天然牧草地	农村社区服务设施	其他商业用地	供电用地	殡葬用地	省道	

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

03　全域国土空间总体格局规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

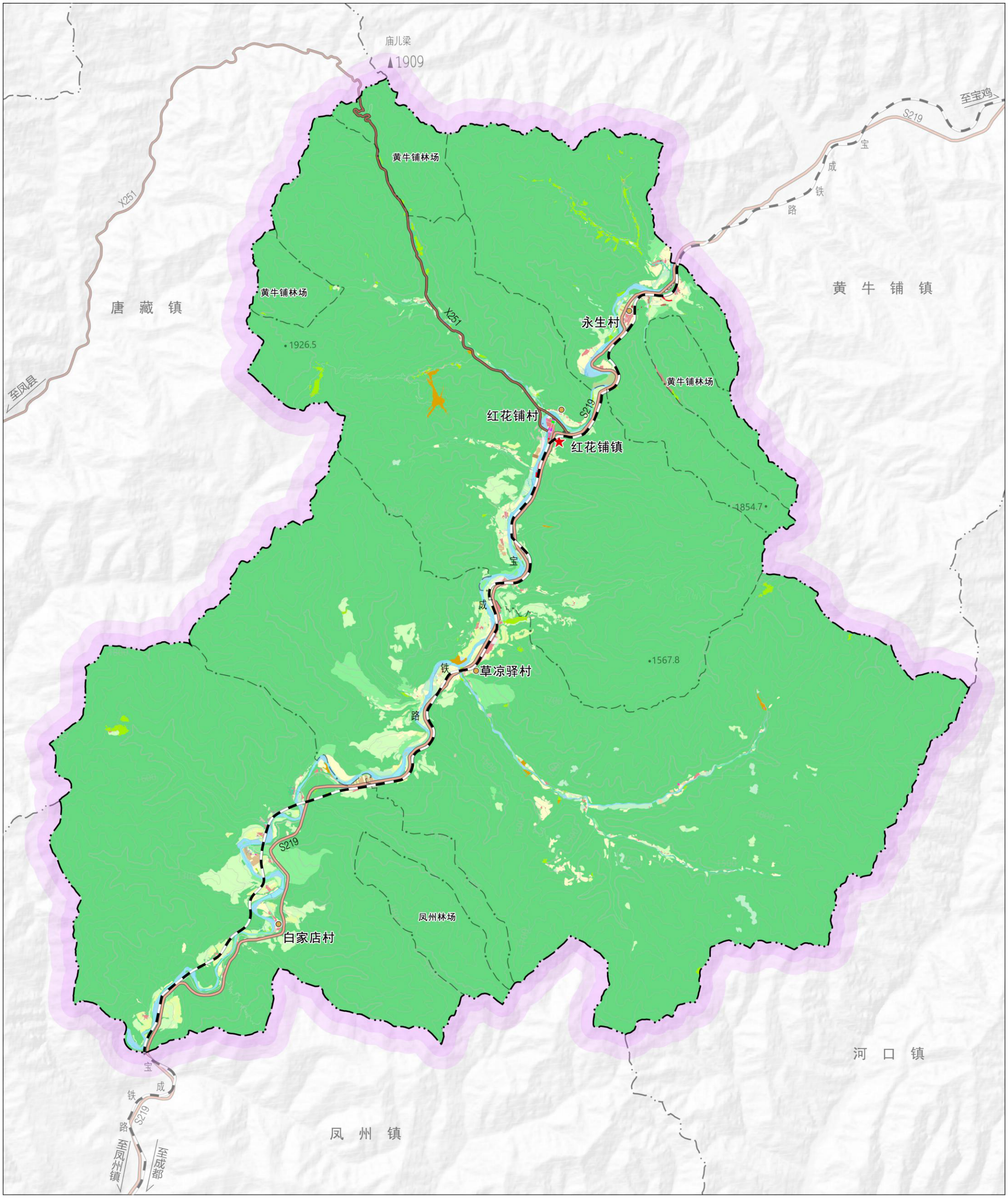
- 嘉陵江河谷产业发展区
- 秦岭生态功能区
- 生态廊道
- 镇域发展核心
- 河流水面
- 铁路
- 道路
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 山峰及注记（鸡冠山 1705）

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

04　全域国土空间用地规划图



N

0　750　1500　3000　米

图例

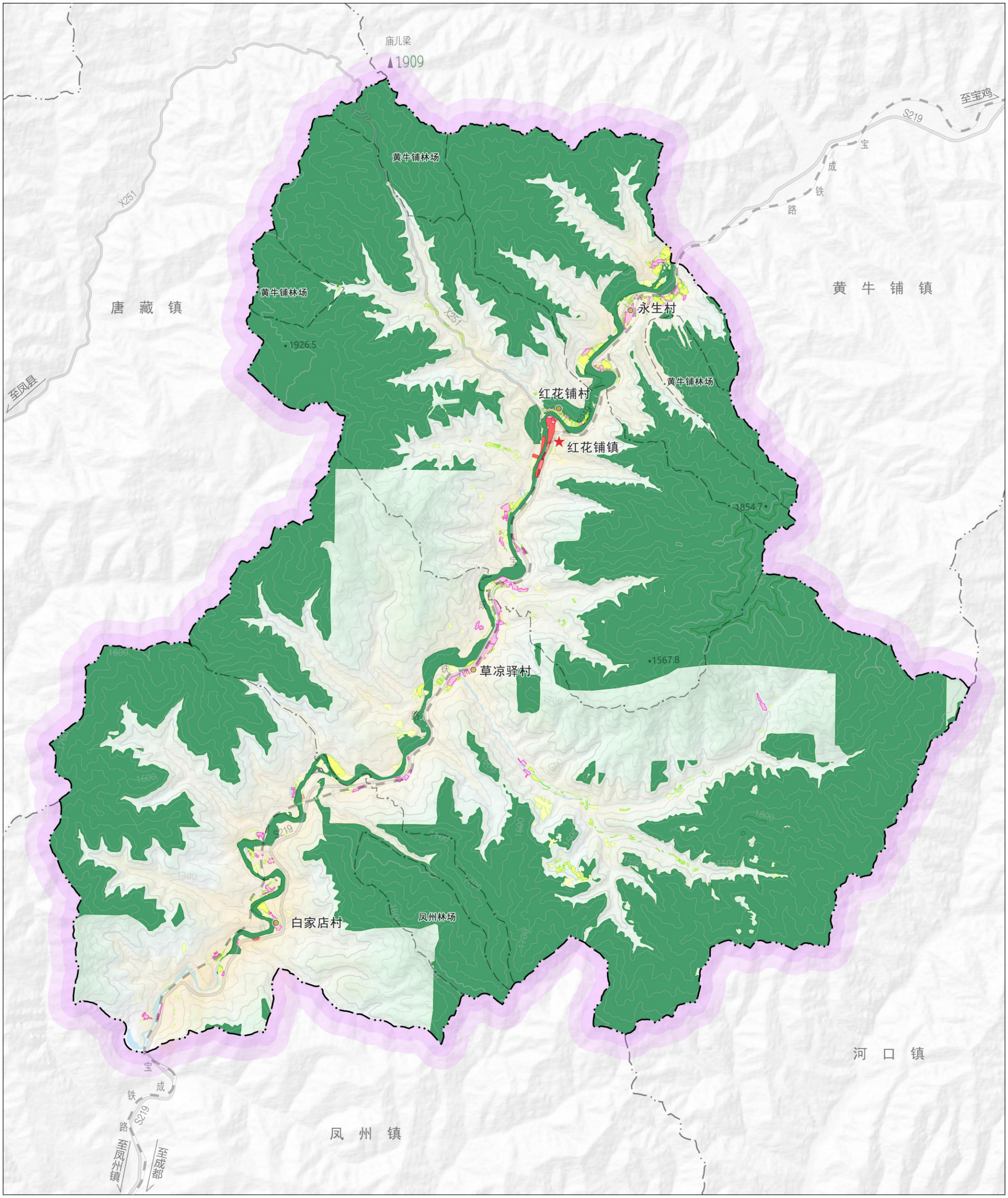
水浇地	其他草地	科研用地	采矿用地	供电用地	文物古迹用地	裸岩石砾地
旱地	内陆滩涂	文化用地	物流仓储用地	环卫用地	殡葬用地	铁路
果园	农村道路	文化活动用地	铁路用地	水工建筑用地	其他特殊用地	省道
其他园地	种植设施建设用地	中小学用地	公路用地	其他公用设施用地	留白用地	县乡道
乔木林地	畜禽养殖设施用地	幼儿园用地	城镇村道路用地	公园绿地	河流水面	镇界
竹林地	城镇住宅用地	医疗卫生用地	对外交通场站用地	防护绿地	坑塘水面	村界
灌木林地	农村宅基地	商业用地	社会停车场用地	广场用地	沟渠	镇政府驻地
其他林地	农村社区服务设施	其他商业用地	供水用地	军事设施用地	空闲地	行政村驻地
天然牧草地	机关团体用地	工业用地	排水用地	宗教用地	裸土地	鸡冠山 1705 山峰及注记

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

05　全域控制线规划图

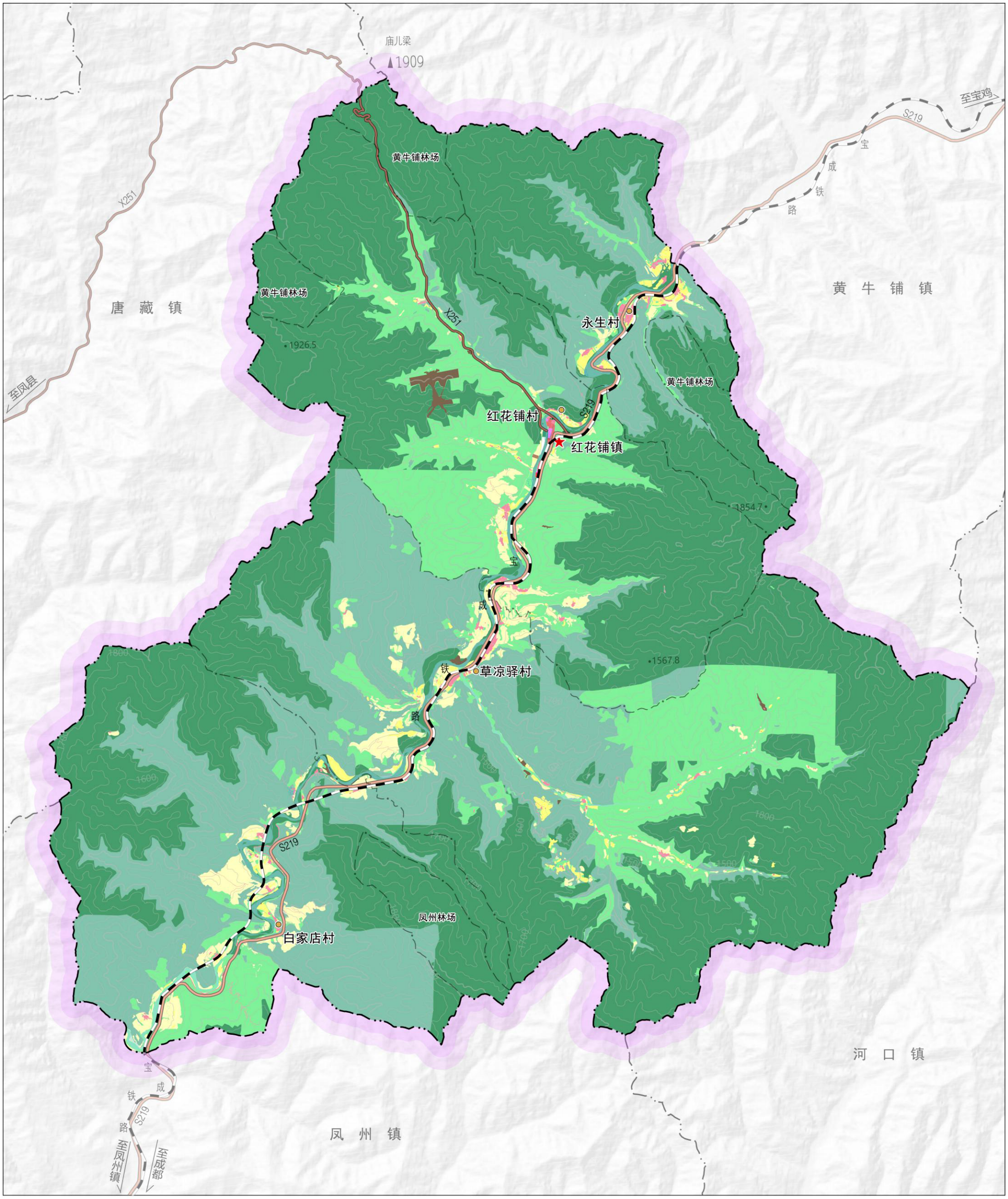


红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

06　全域国土空间规划分区图



N

0　750　1500　3000

米

图例

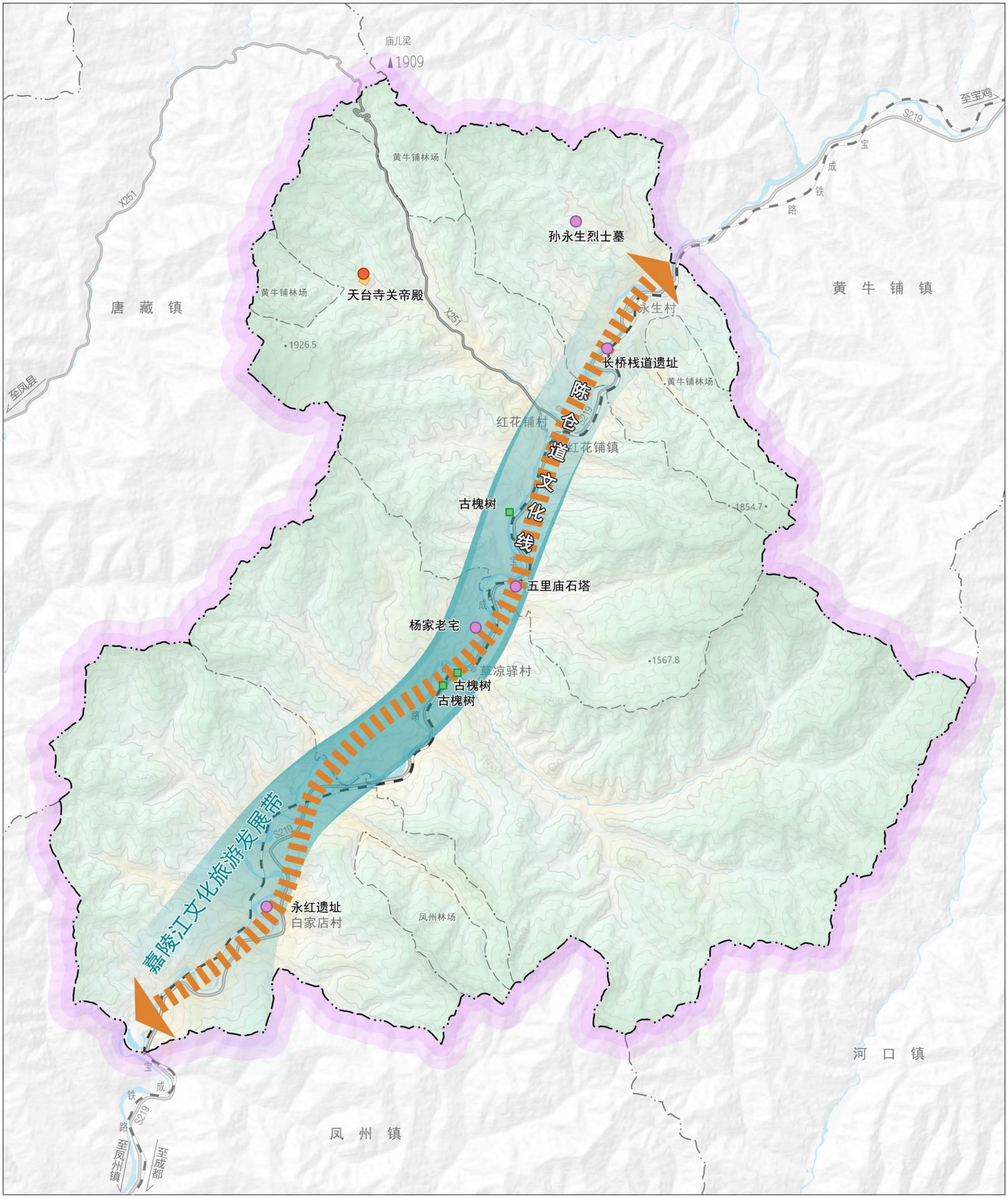
一般农业区	居住生活区	河流水面	行政村驻地
农田保护区	综合服务区	铁路	山峰及注记
村庄建设区	商业商务区	省道	
林业发展区	工业发展区	县乡道	
生态控制区	战略预留区	镇界	
生态保护区	绿地休闲区	村界	
矿产能源发展区	交通枢纽区	镇政府驻地	

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

07　全域历史文化遗存分布与保护规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

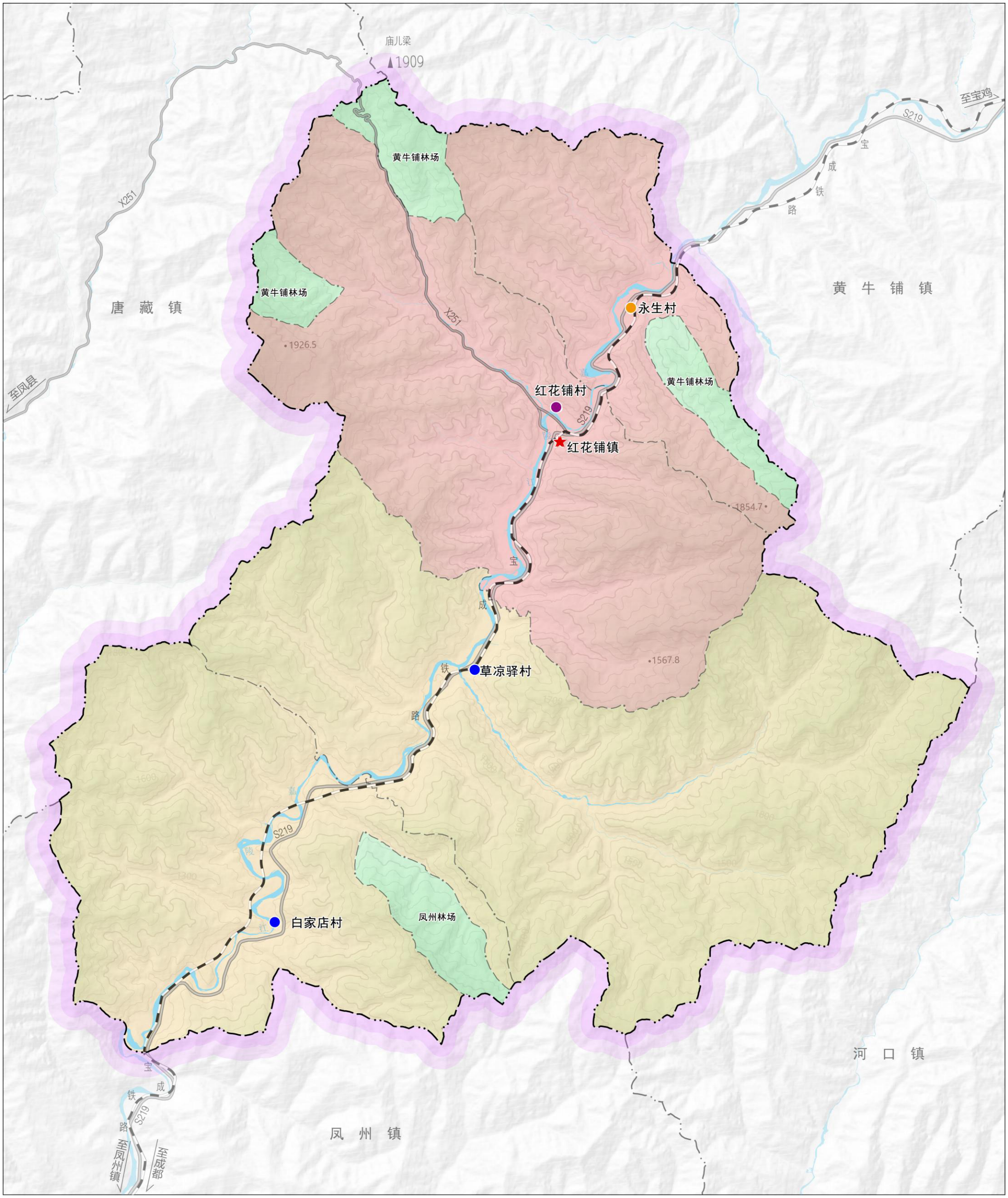
- 历史文化保护范围
- 嘉陵江文化旅游发展带
- 陈仓道文化线
- 省级文物保护单位
- 县级文物保护单位
- 古树
- 河流水面
- 铁路
- 道路
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 山峰及注记（鸡冠山 1705）

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

08　全域村庄布点规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

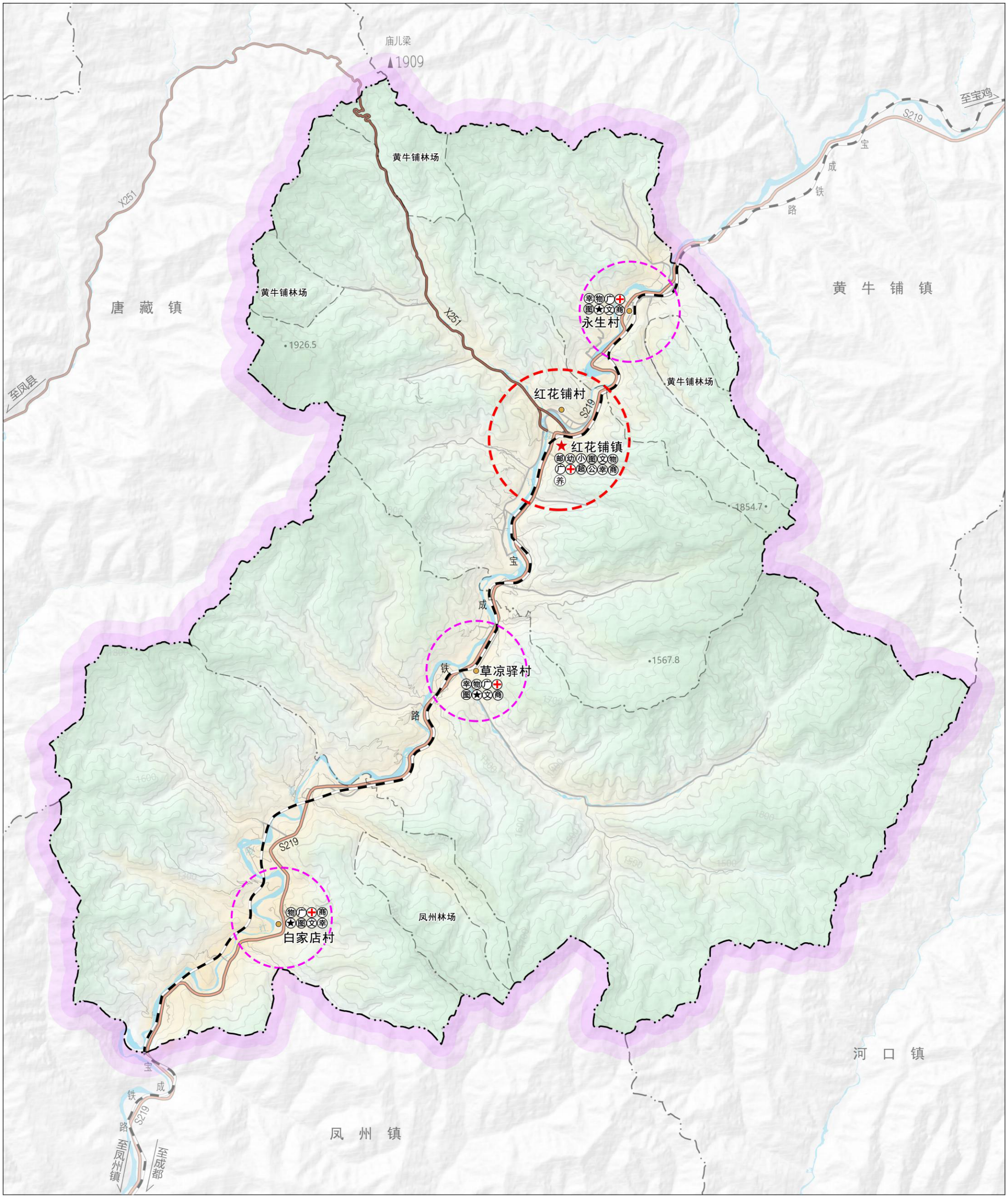
- 中心村
- 一般村
- 林场
- 城郊融合类村庄
- 集聚提升类村庄
- 特色保护类村庄
- 河流水面
- 铁路
- 道路
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 鸡冠山 1705　山峰及注记

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

09　全域公共服务设施规划图



N

0　750　1500　3000　米

图例

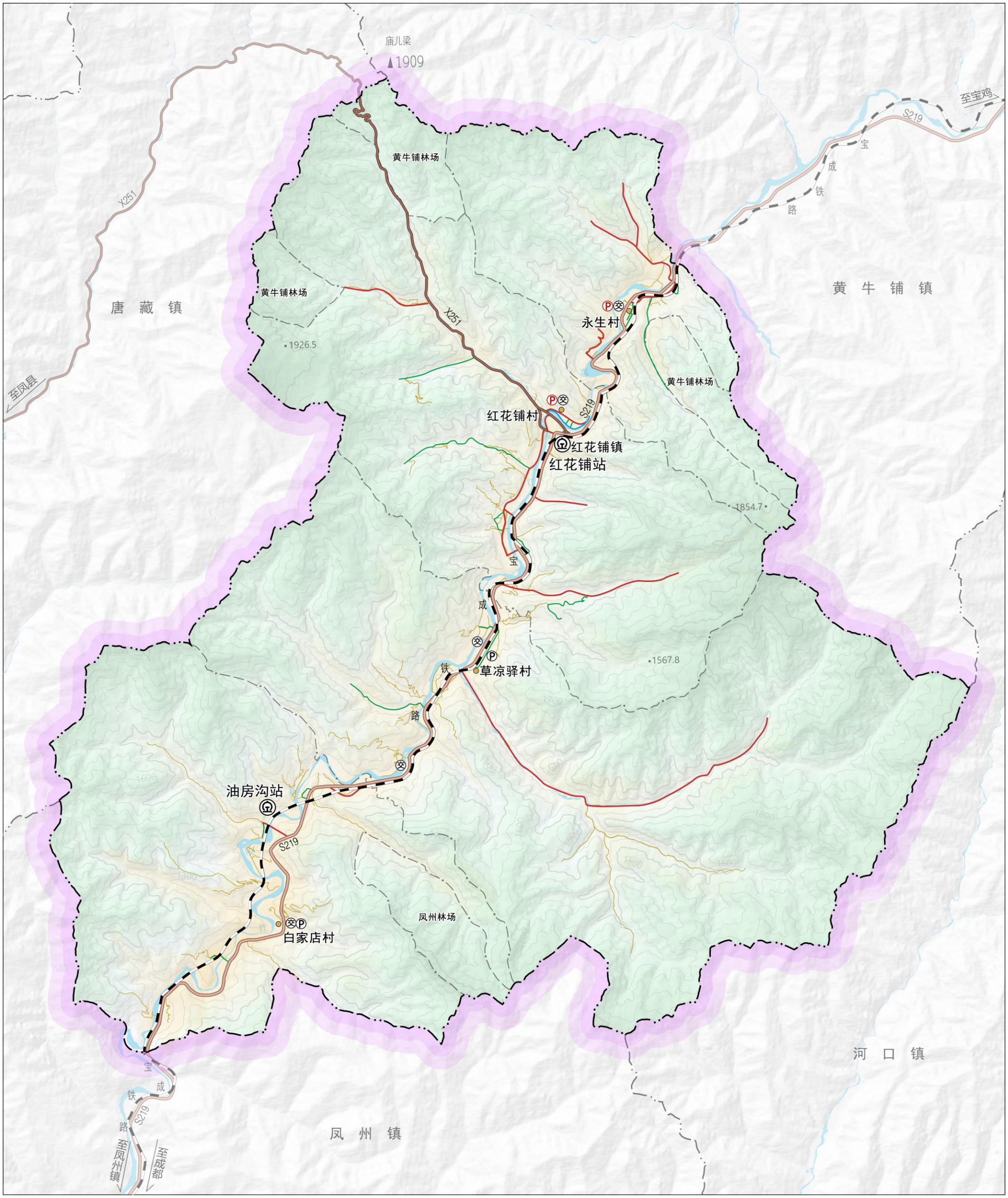
- 城镇社区生活圈
- 乡村社区生活圈
- 镇政府
- 村委会
- 广场
- 医院
- 商店
- 超市
- 公园
- 卫生室
- 图书室
- 幼儿园
- 小学
- 电商物流代办点
- 文化活动设施
- 幸福院
- 邮政支局
- 养老院
- 河流水面
- 铁路
- 省道
- 县乡道
- 道路
- 镇界
- 村界
- 行政村驻地
- 山峰及注记（鸡冠山 1705）

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

10　全域综合交通规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

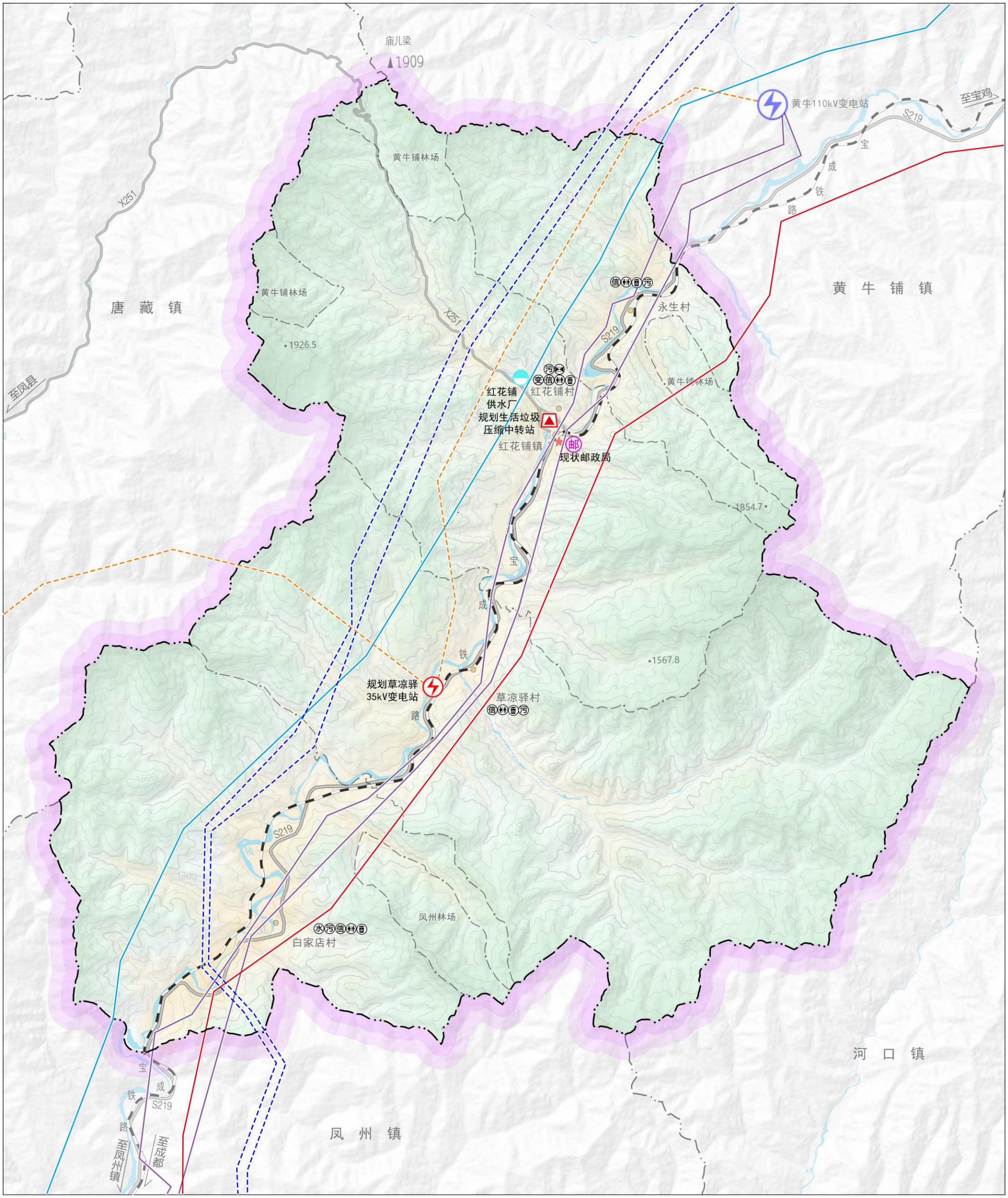
- 铁路
- 省道
- 县乡道
- 干路
- 支路
- 巷道
- 河堤路
- 停车场
- 规划停车场
- 汽车站点
- 河流水面
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 山峰及注记（鸡冠山 1705）

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

11　全域基础设施规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

规划35kV线路	规划变电站	蓄水池	镇政府驻地
现状110kV线路	现状邮政支局	污水处理设施	行政村驻地
现状330kV线路	规划生活垃圾压缩中转站	河流水面	山峰及注记（鸡冠山 1705）
现状550kV线路	变电站	铁路	
规划750kV线路	通信信号塔	道路	
现状集中供水厂	公共厕所	镇界	
规划污水处理厂	垃圾箱	村界	

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

12　全域防灾减灾规划图



N

0　750　1500　3000　米

图例

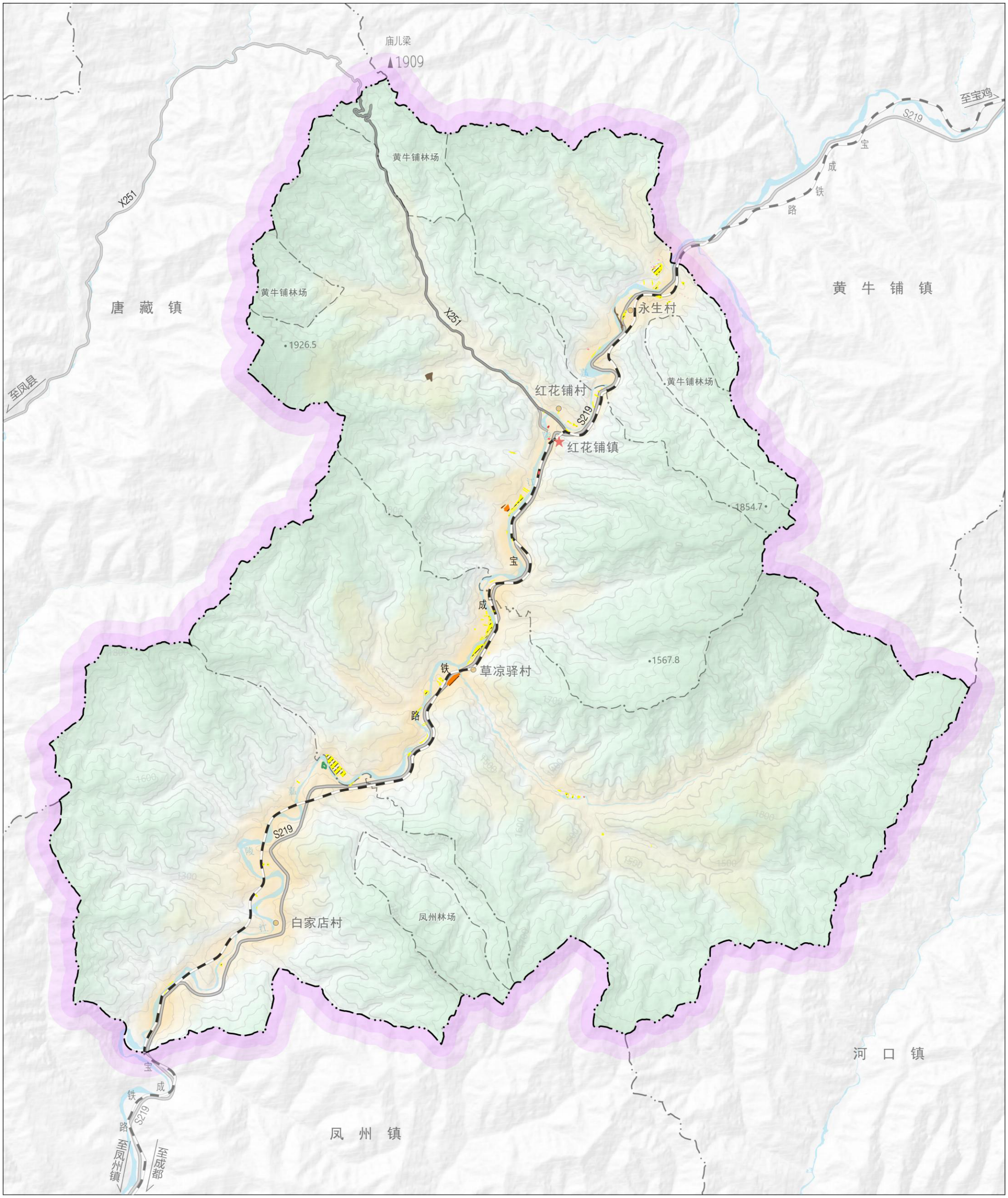
重点防治区	一般观测点	河流水面	鸡冠山 1705 山峰及注记
次重点防治区	消防指挥中心	铁路	
一般防治区	医疗保障设施	道路	
主要疏散通道	微型消防站	镇界	
滑坡	消防站	村界	
崩塌	应急避难场所	镇政府驻地	
泥石流	消火栓	行政村驻地	

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

13　全域生态修复和综合整治规划图



N

0　750　1500　3000

米

图例

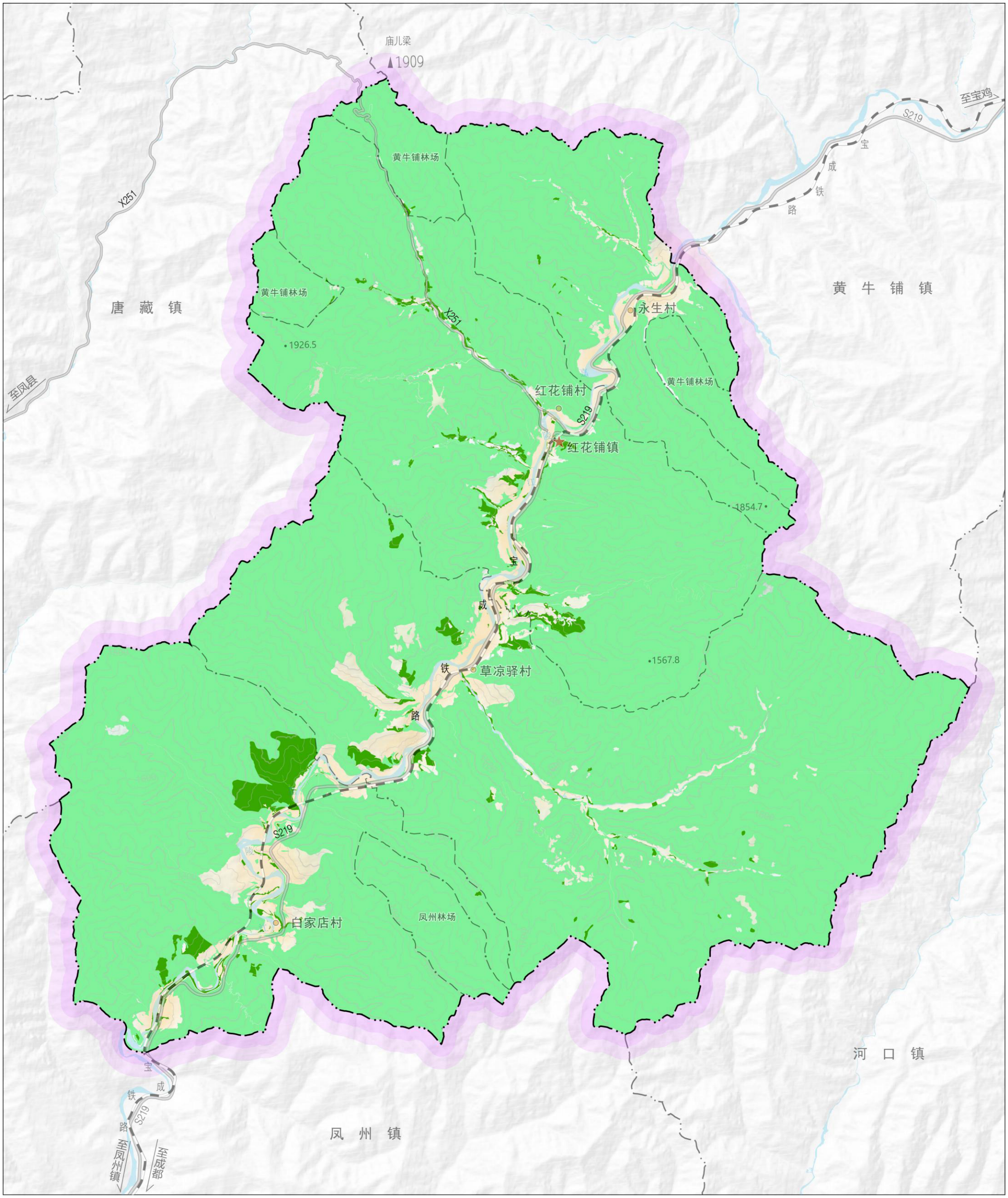
- 农村闲置建设用地整治
- 城镇低效建设用地整治
- 宜耕后备资源开发
- 废弃矿山复垦
- 红花铺镇农用地整治
- 废弃宅基地增加挂钩复垦项目
- 采矿用地修复工程
- 嘉陵江红花铺段防洪工程
- 河流水面
- 铁路
- 道路
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 山峰及注记（鸡冠山 1705）

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

14　全域造林绿化空间规划图



N

0　750　1500　3000　米

图例

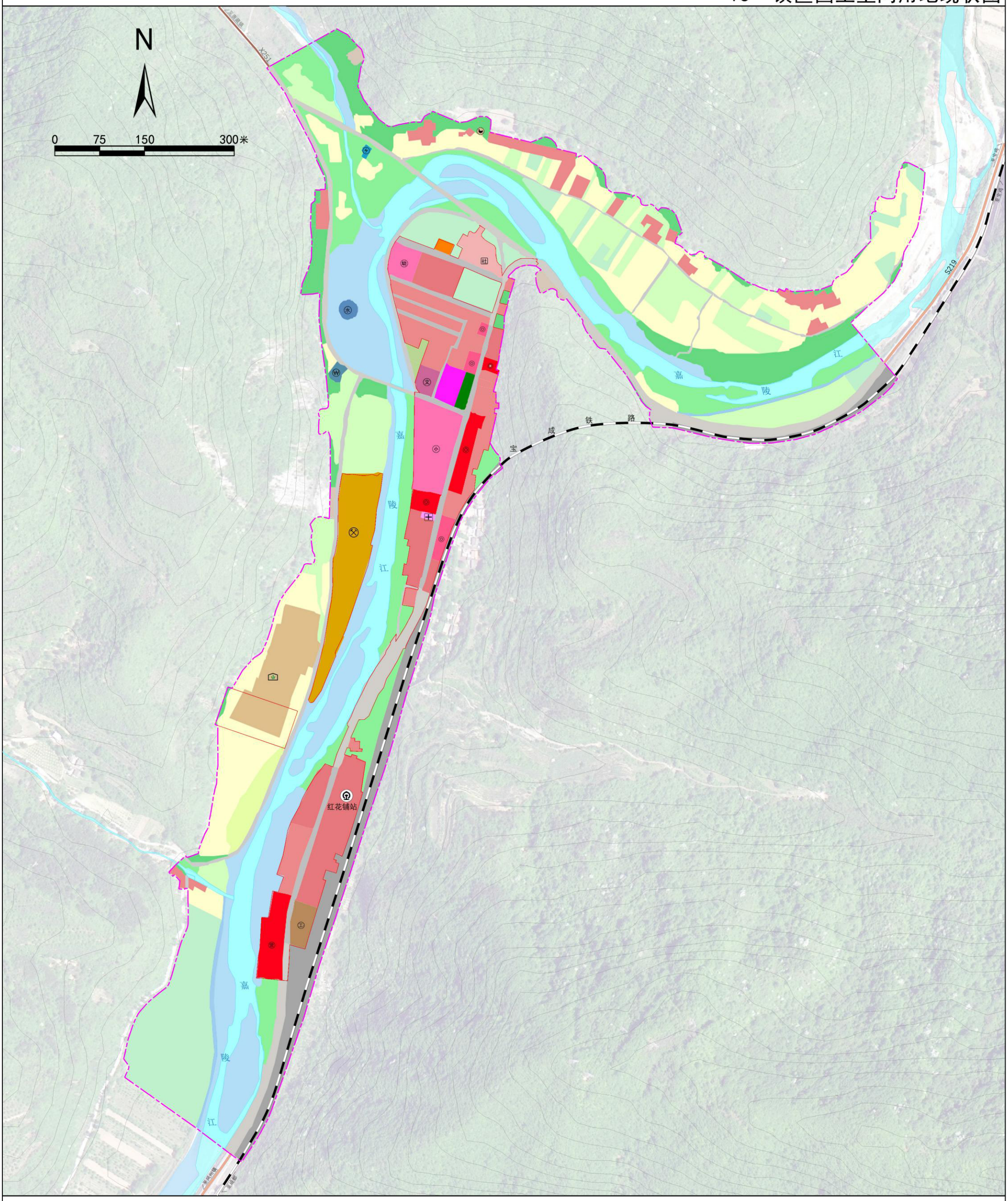
- 规划造林绿化空间
- 现状乔木林地
- 河流水面
- 铁路
- 道路
- 镇界
- 村界
- 镇政府驻地
- 行政村驻地
- 鸡冠山 1705　山峰及注记

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

15　镇区国土空间用地现状图



图例

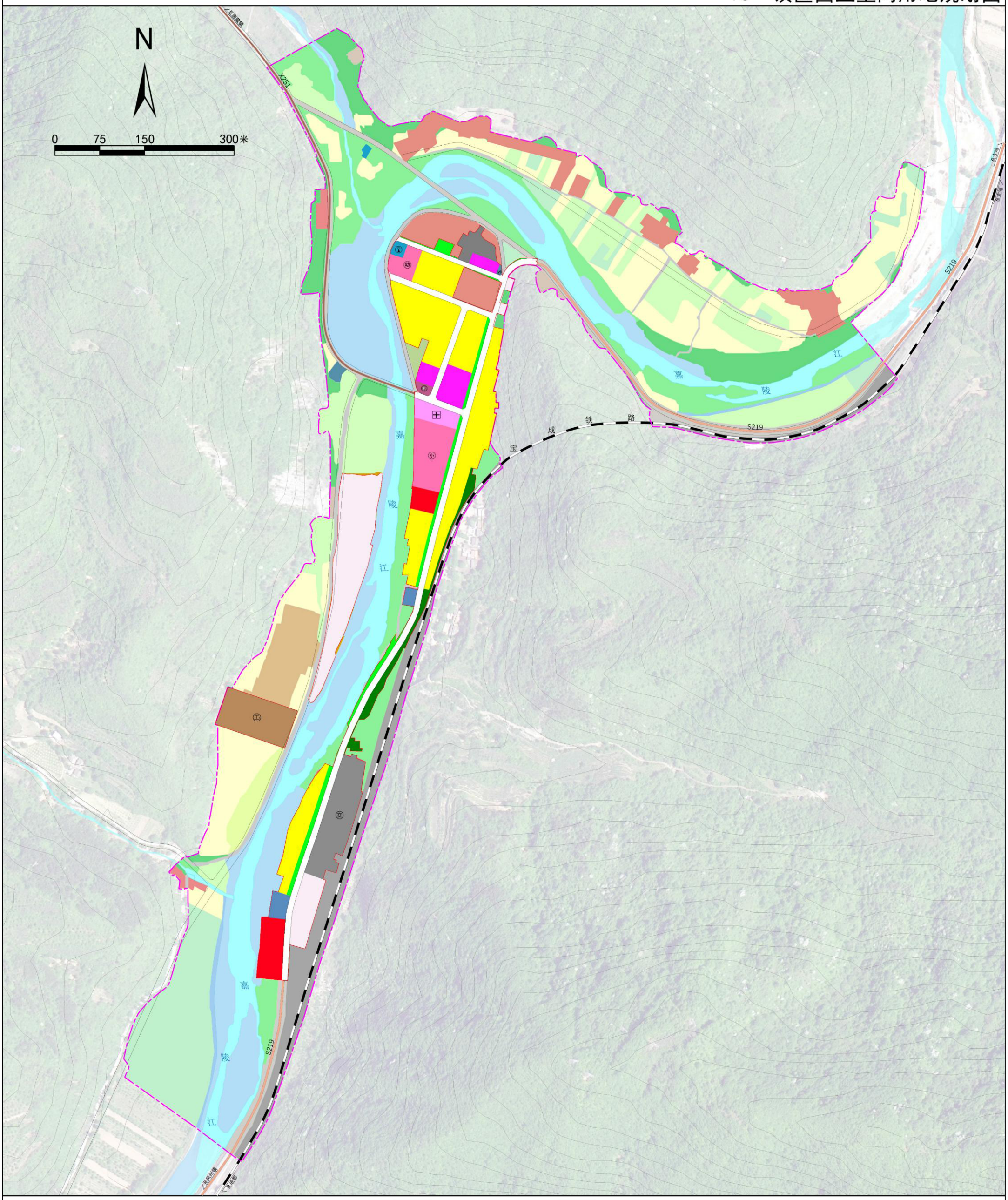
旱地	农村道路	文化活动用地	公用设施营业网点用地	供水用地	火车站
其他园地	种植设施建设用地	中小学用地	其他商业服务业用地	供电用地	铁路
乔木林地	畜禽养殖设施建设用地	幼儿园用地	一类工业用地	环卫用地	省道
灌木林地	城镇住宅用地	体育用地	采矿用地	水工建筑用地	县道
其他林地	农村宅基地	基层医疗卫生设施用地	铁路用地	防护绿地	城镇开发边界
其他草地	农村社区服务设施用地	商业用地	公路用地	河流水面	规划镇区范围
内陆滩涂	机关团体用地	零售商业用地	城镇村道路用地	裸岩石	

红花铺镇人民政府　编制
二〇二五年三月

凤县自然资源局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

16　镇区国土空间用地规划图

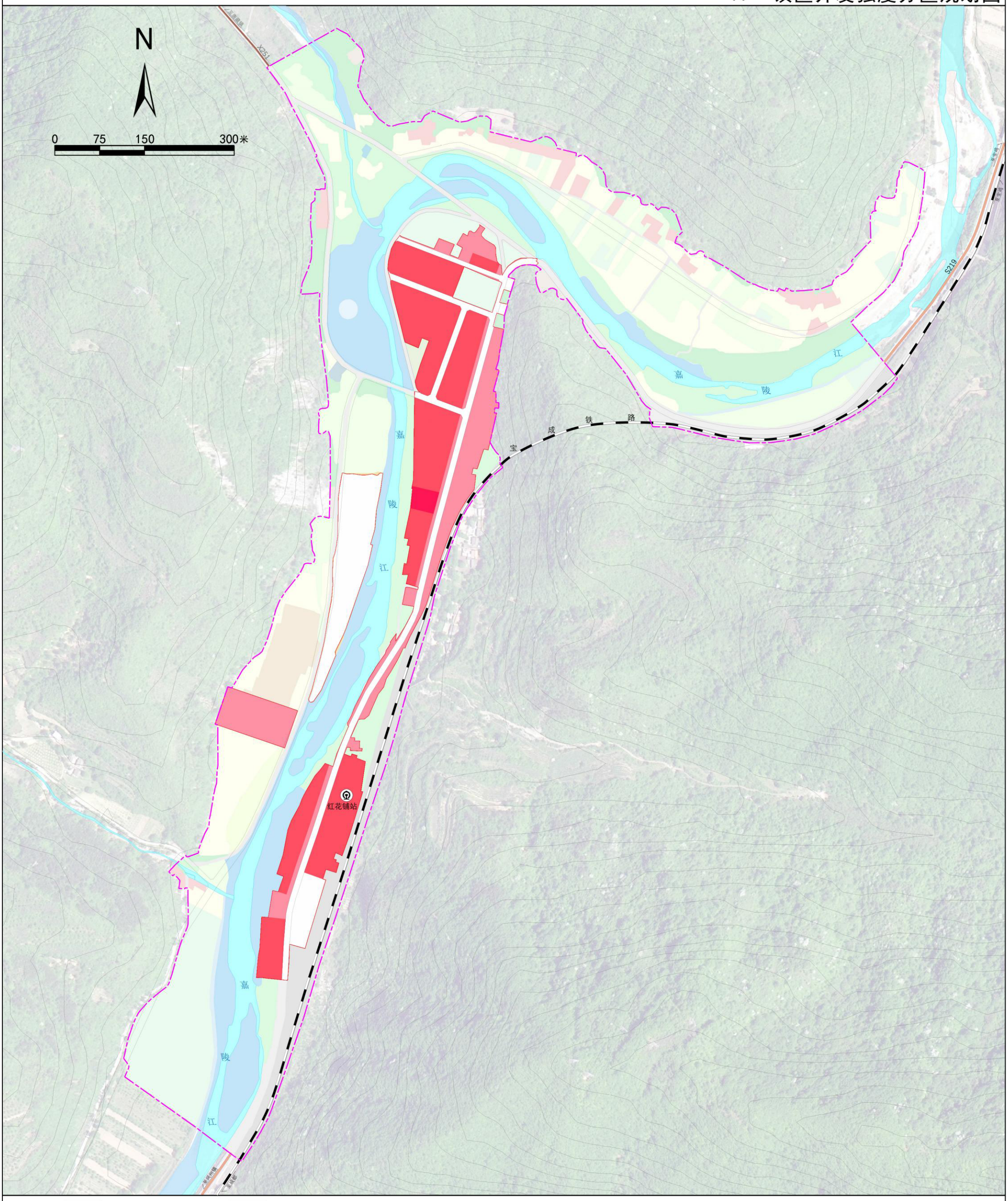


红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤县自然资源局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

17　镇区开发强度分区规划图



图例

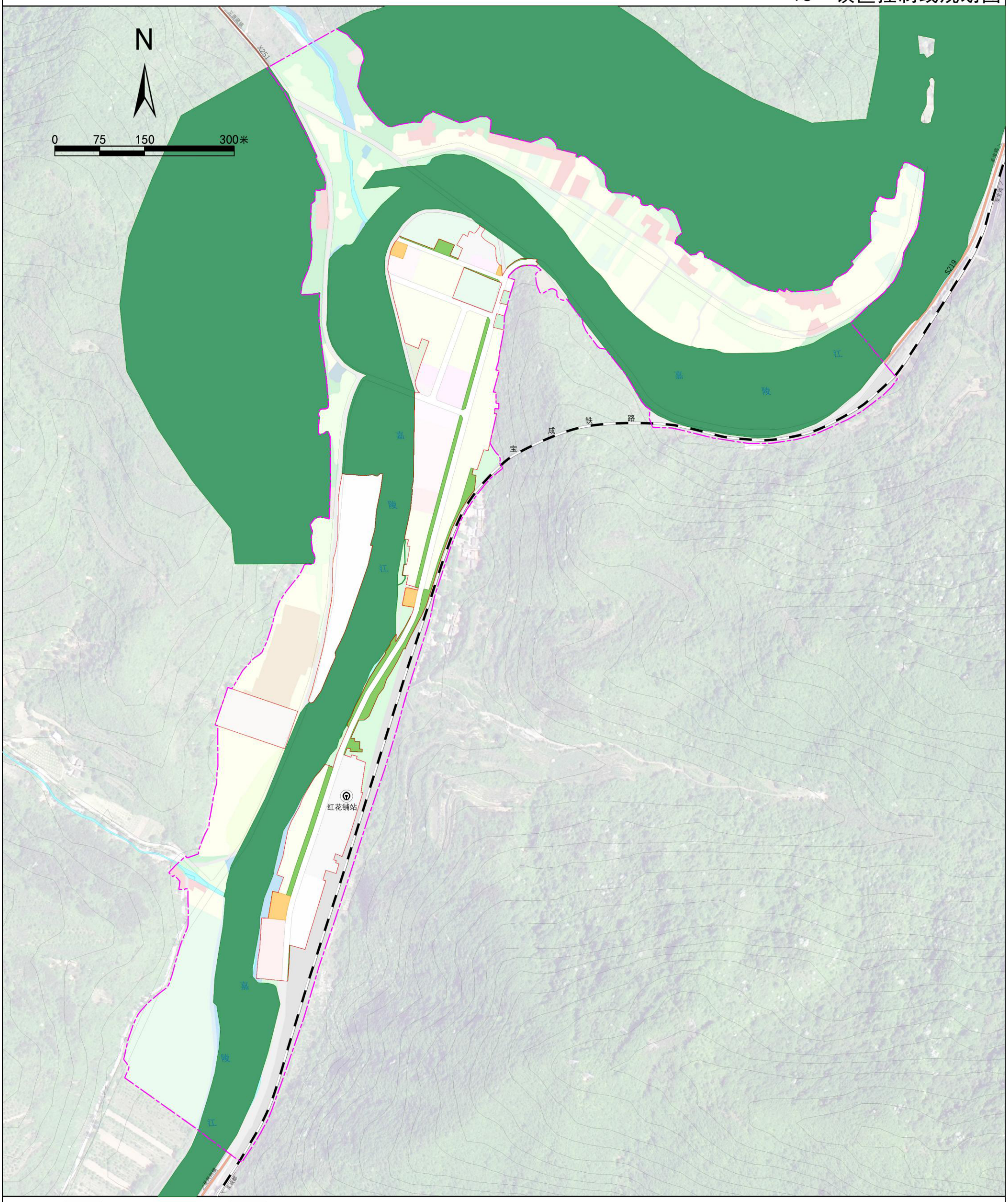
- 高开发强度区
- 中开发强度区
- 低开发强度区
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

18　镇区控制线规划图



图例

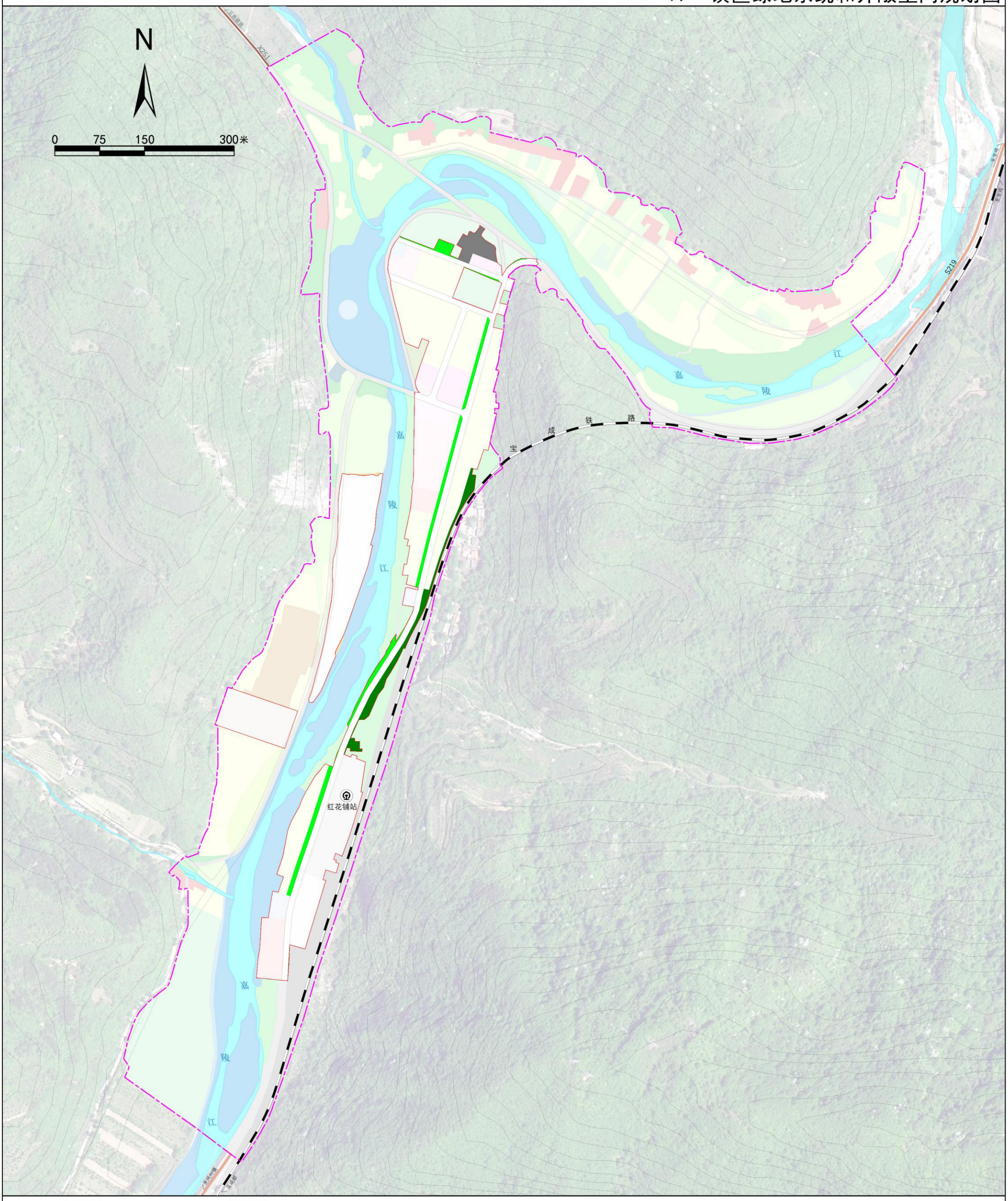
- 城市绿线
- 城市蓝线
- 生态保护红线
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

19　镇区绿地系统和开敞空间规划图



图例

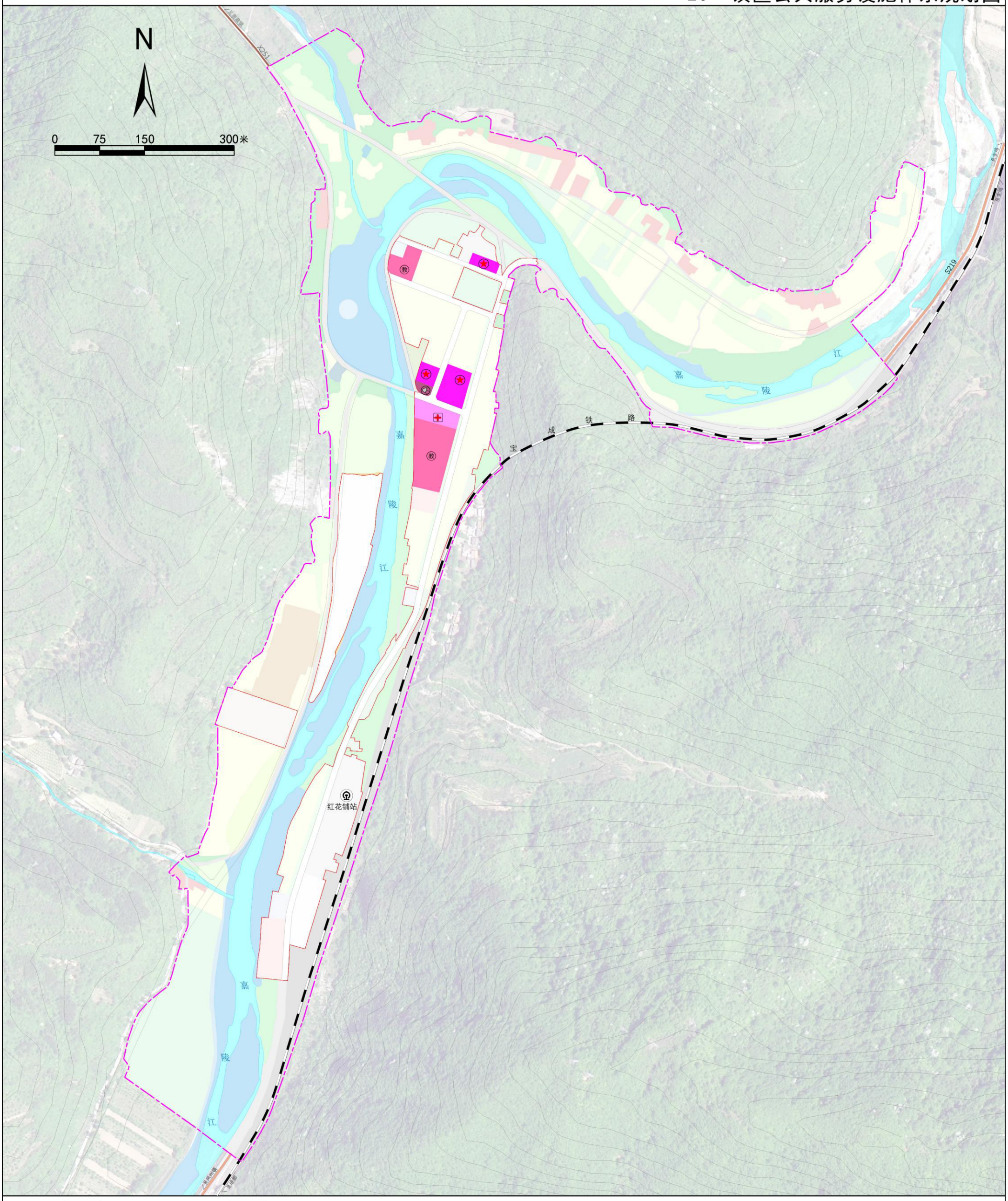
- 公园绿地
- 防护绿地
- 广场
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

20　镇区公共服务设施体系规划图



图例

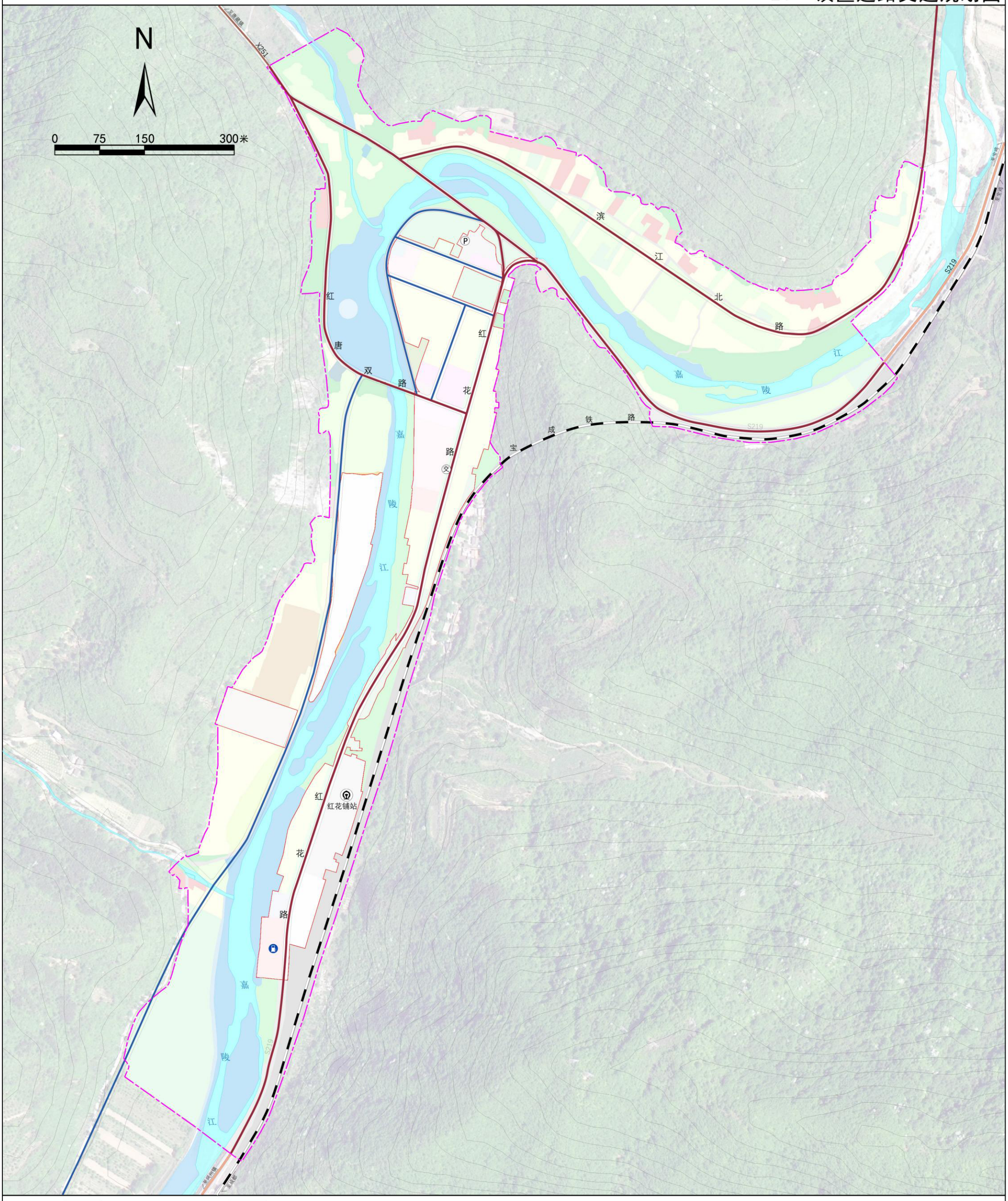
机关团体用地	铁路
文化用地	省道
医疗卫生用地	县道
教育用地	城镇开发边界
道路	镇区规划范围
火车站	河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

21　镇区道路交通规划图



图例

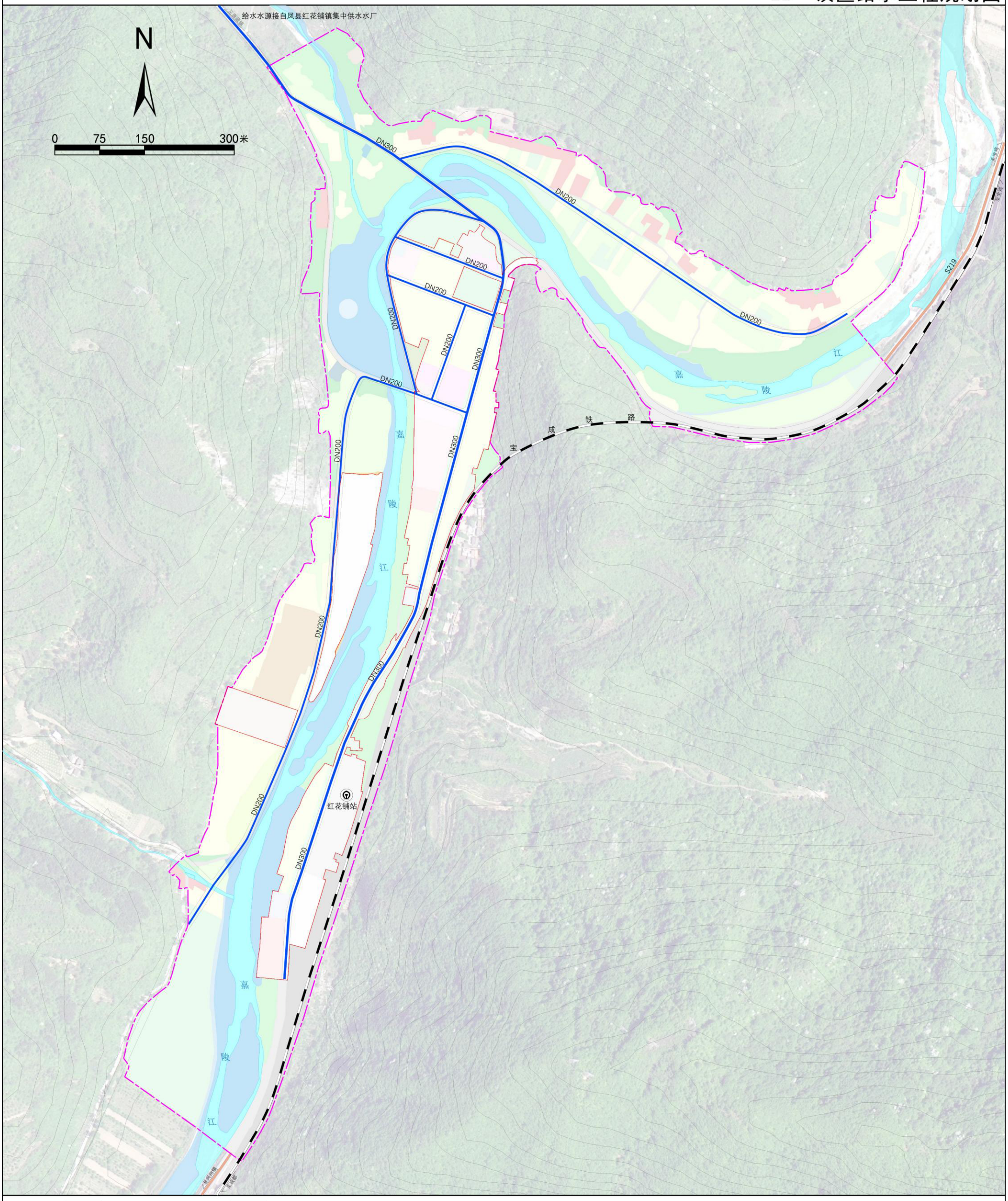
- 主干路
- 次干路
- 公交站点
- 停车场
- 加油站
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

22　镇区给水工程规划图



图例

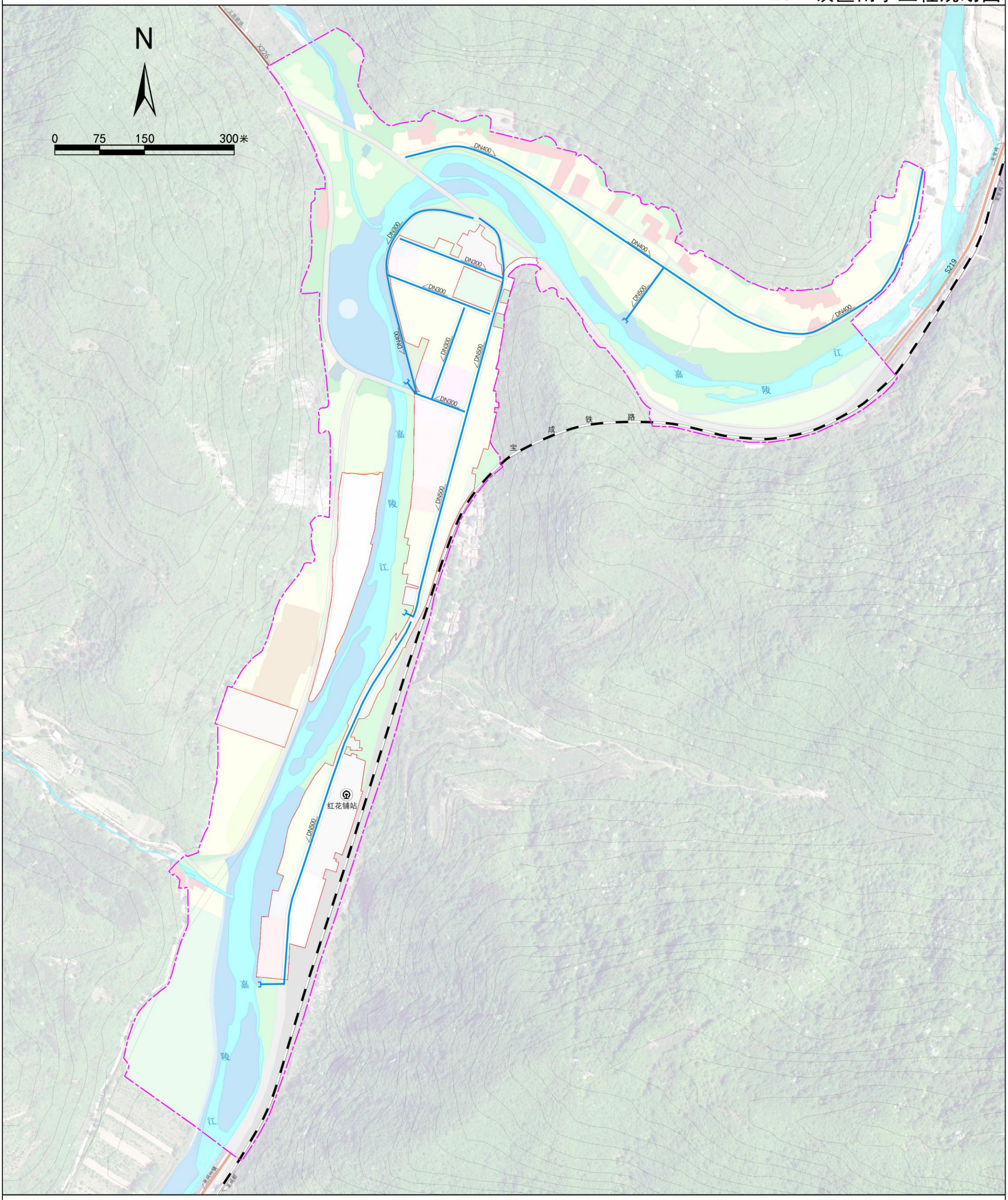
- 给水管网
- DN300 管径
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

23　镇区雨水工程规划图



图例

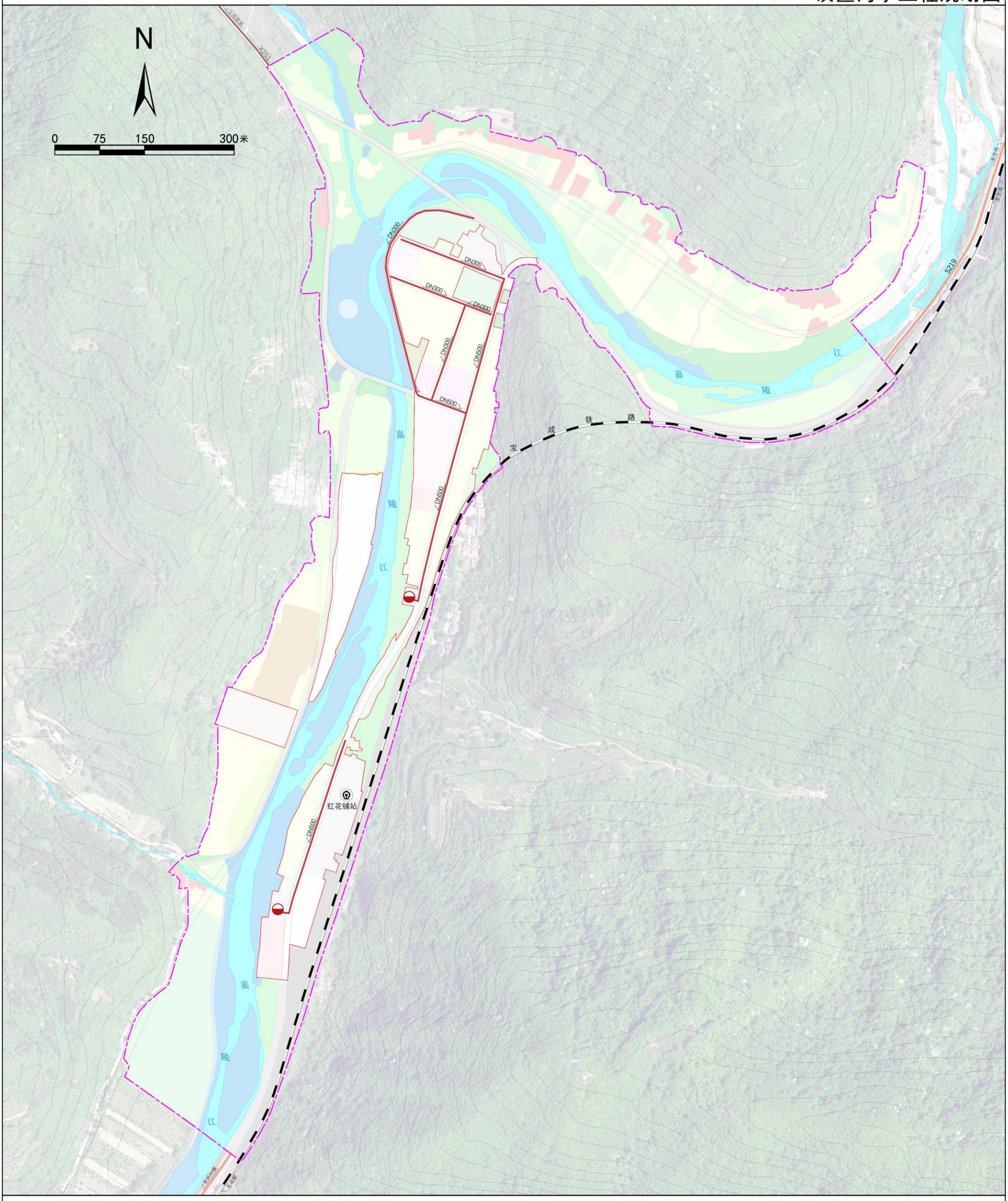
- 雨水排放口
- 雨水管网
- 排向
- DN300 管径
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

24　镇区污水工程规划图



图例

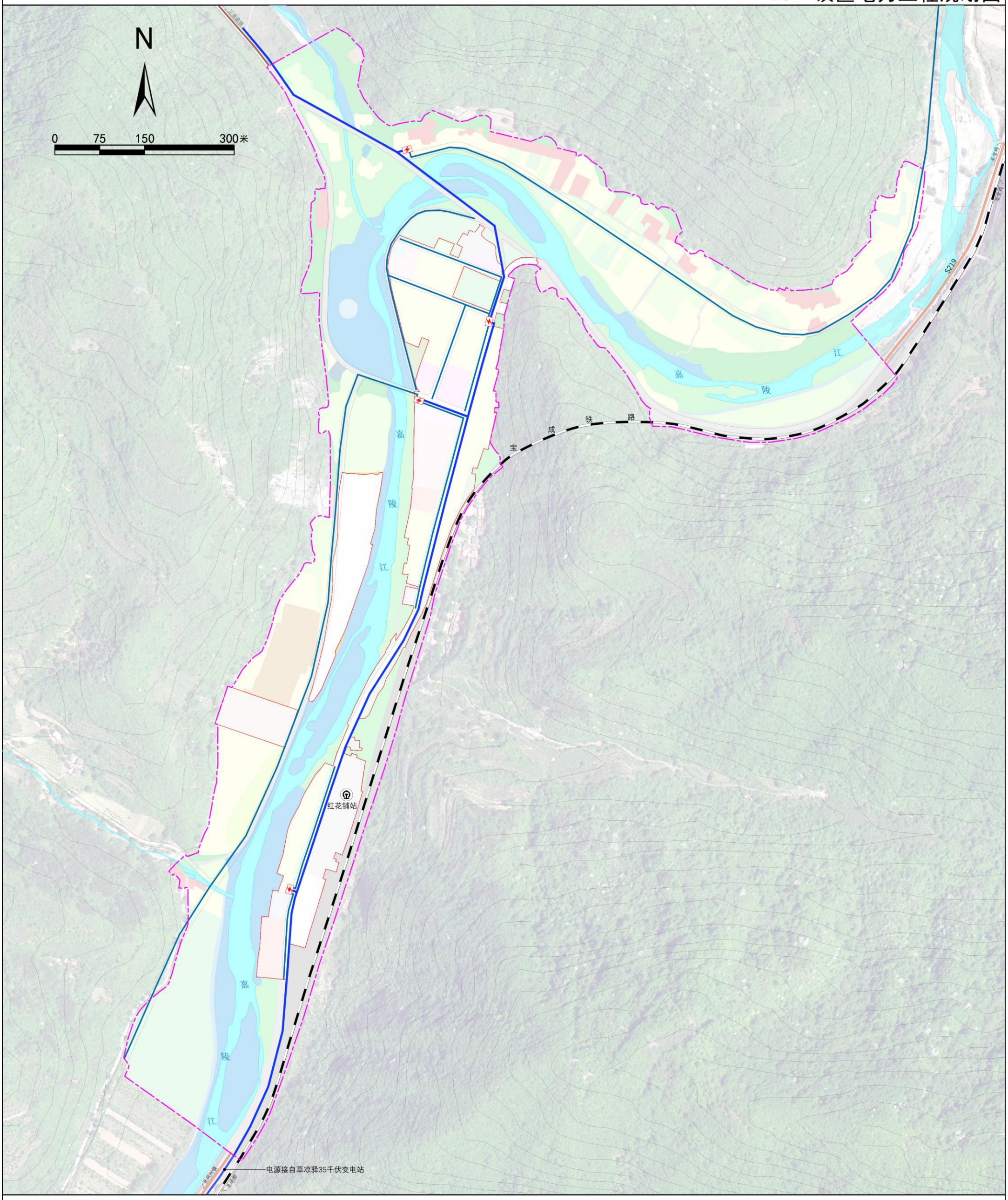
- 污水处理站
- 污水管线
- 排向
- DN300 管径
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

25　镇区电力工程规划图



图例

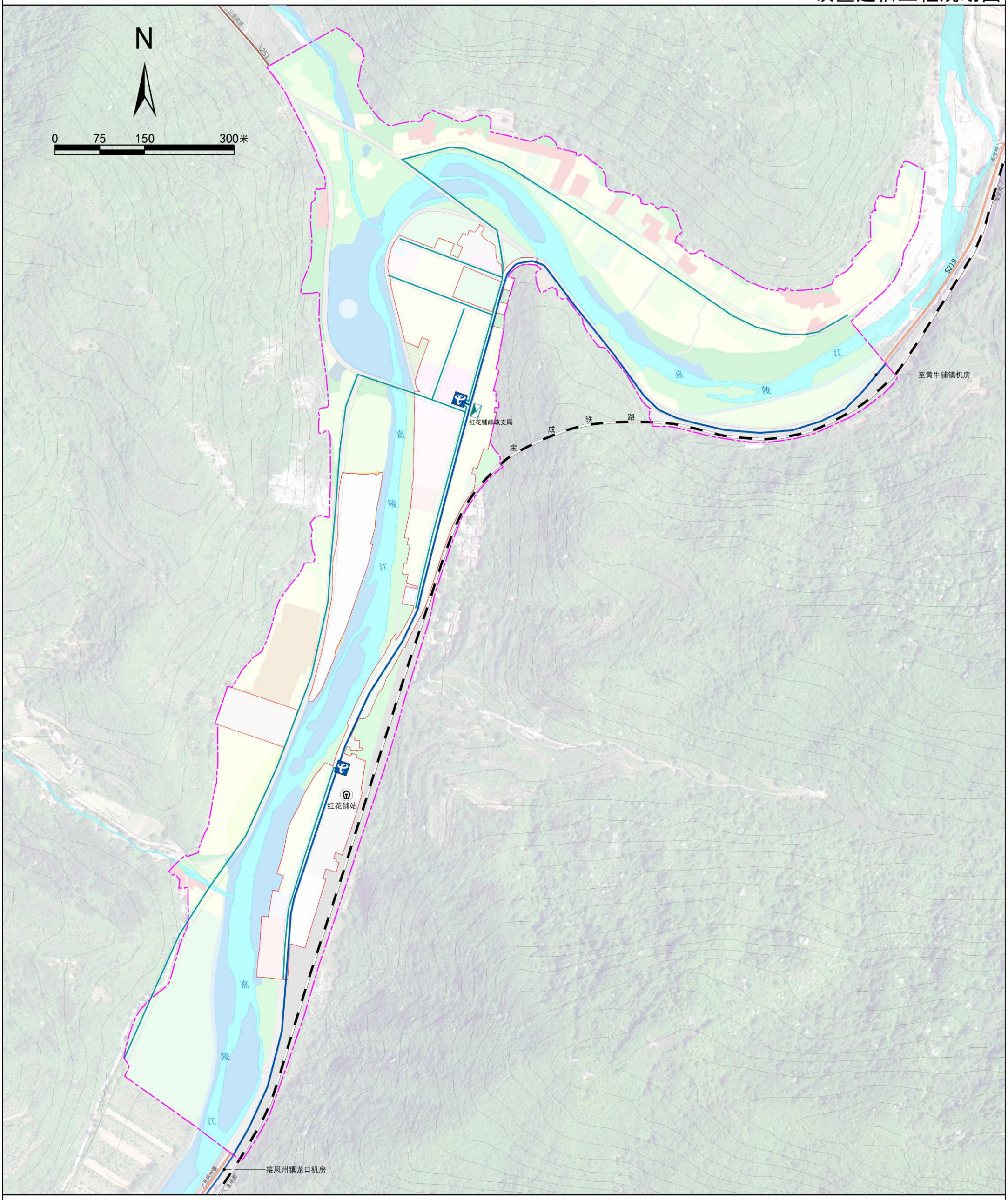
- 10千伏变压器
- 10千伏输电线路
- 220/380伏配电线路
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

26　镇区通信工程规划图



图例

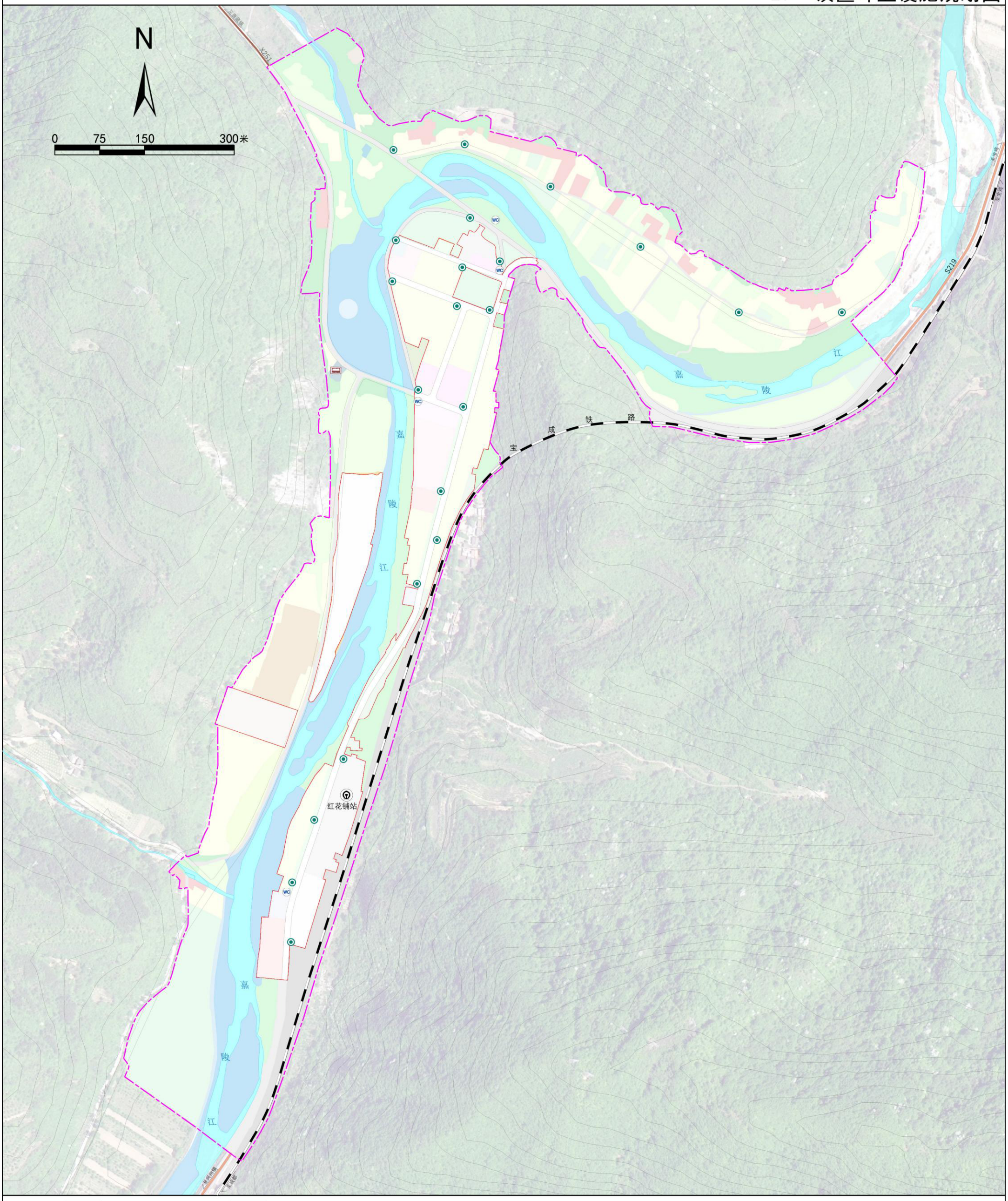
- 邮政支局
- 电信机房
- 电信主线
- 电信支线
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

27　镇区环卫设施规划图



图例

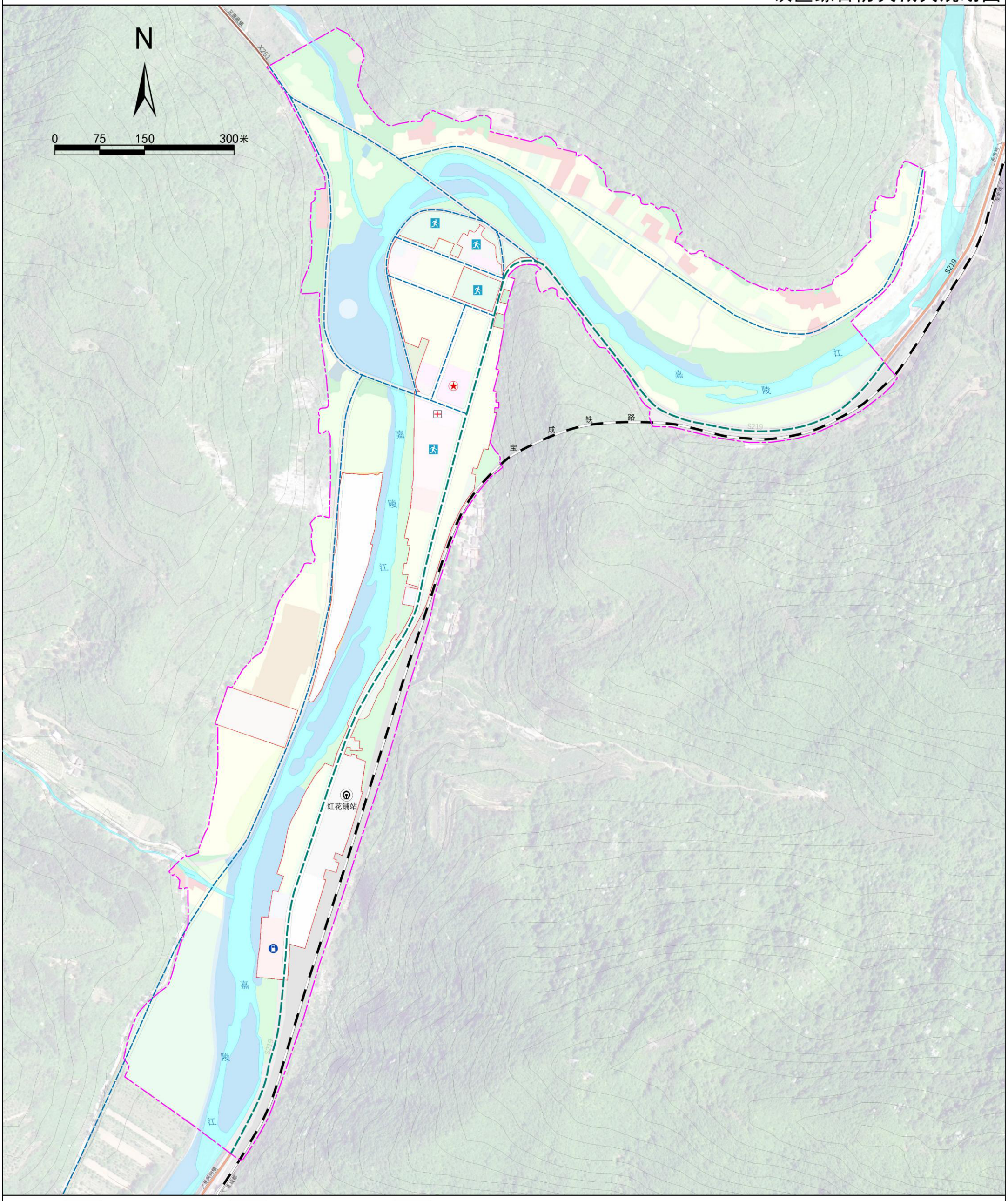
- 垃圾压缩中转站
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

凤县自然资源局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇国土空间规划（2021-2035年）

28　镇区综合防灾减灾规划图



图例

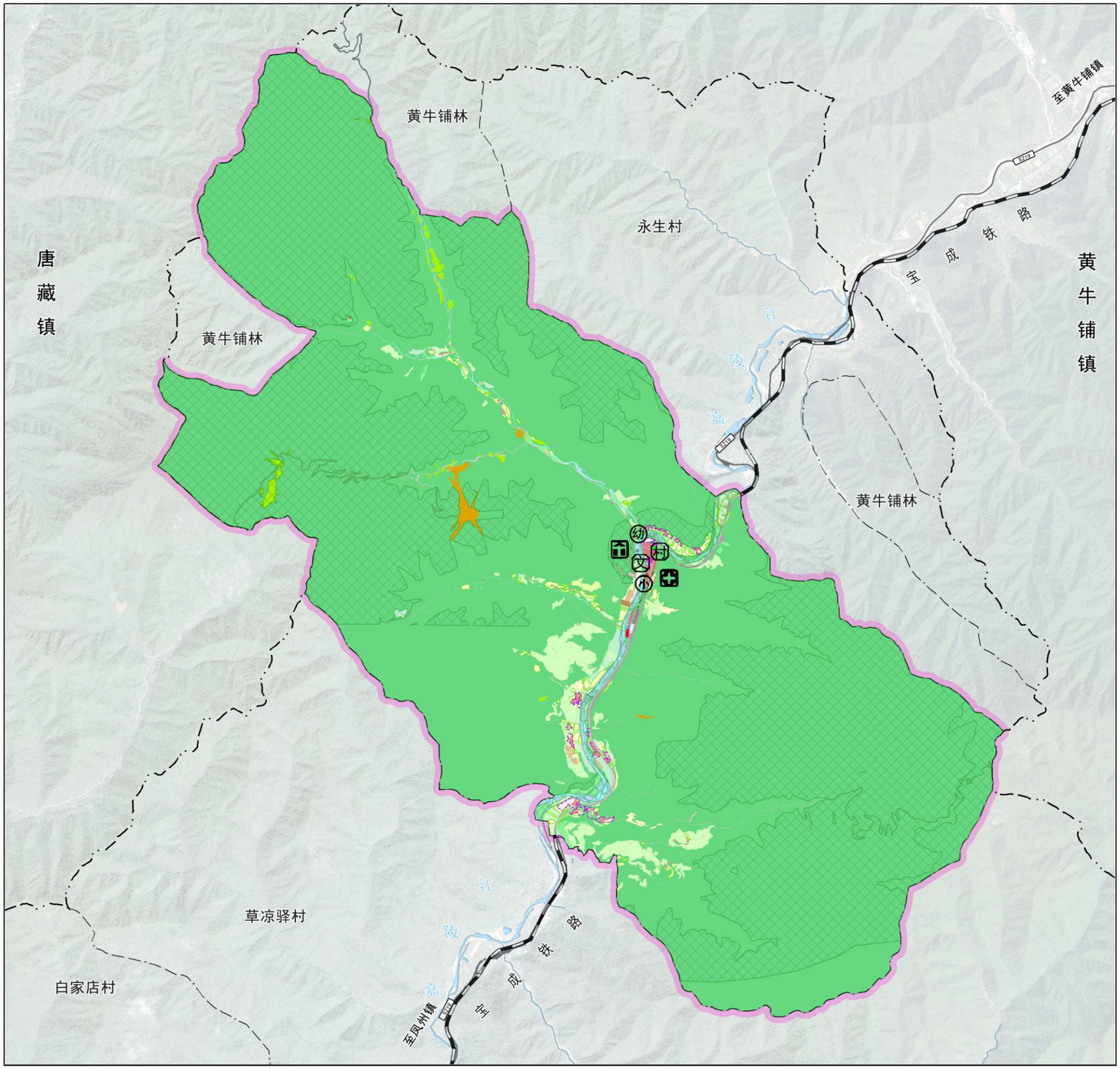
- 主干路
- 次干路
- 公交站点
- 停车场
- 加油站
- 道路
- 火车站
- 铁路
- 省道
- 县道
- 城镇开发边界
- 镇区规划范围
- 河流水面

红花铺镇人民政府
二〇二五年三月　编制

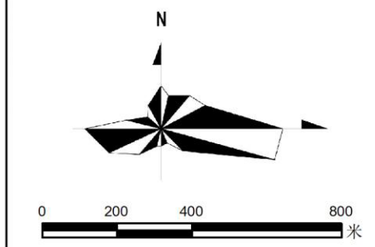
凤　县　自　然　资　源　局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇红花铺村”通则式“规划技术管理规定

29　村域国土空间规划图



指北针



区位图



重要控制线图则指标一览表

控制线名称	面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线	27.82	任何单位和个人不得擅自占用或改变永久基本农田用途，不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。禁止占用永久基本农田进行植树造林、发展林果业和林粮间作以及超标准建设农田林网。禁止以农业结构调整为名，在永久基本农田内建设用于畜禽养殖的建筑物等严重破坏耕作层的经营活动。禁止违法占用永久基本农田进行绿色通道和城市绿化隔离带建设。禁止以退耕还林为名，违反国土空间总体规划将永久基本农田纳入退耕范围。禁止非农建设项目占用永久基本农田（除法律规定的国家重点建设项目以外）。鼓励在永久基本农田保护范围内开展土地整治和高标准农田建设。
村庄建设边界	13.45	村庄建设开发活动应严格控制在村庄建设边界内，优先满足农村基本公共服务设施用地需求，已建设的房屋、工矿企业、公共设施等，应符合有关规走，不得违法扩建、改建或擅自拆除。村庄建设边界内的各类建设项目符合土地使用规走的，可依程序办理建设用地审批手续。禁止在村庄建设边界内进行房地产开发等商业活动。预留机动指标的使用应在不占用永久基本农田和河道管理界限的前提下，明确建设项目位置、范围、用地性质等，并经依法审批后，更新村庄建设边界。
生态保护红线	3399.51	严格按照相关法规进行管控，严禁开展与主导功能不相符的各项建设活动；要依据法律法规和相关规划实行强制性保护。区内影响生态环境安全的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动，原有的各类生产开发活动应逐步退出。

图　例

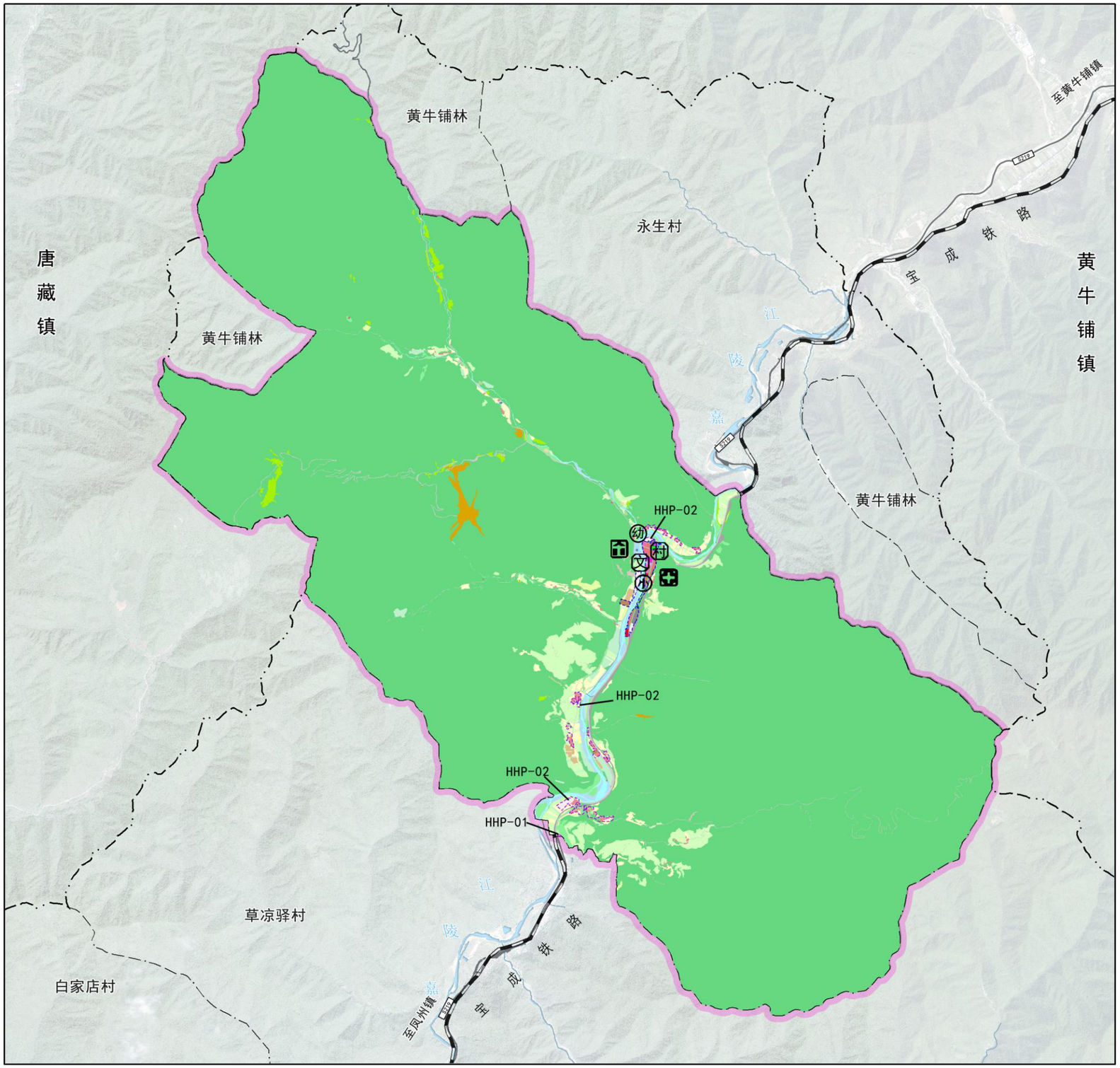
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 村界
- 镇界
- 一类工业用地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 供水用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 公用设施营业网点用地
- 公路用地
- 其他公用设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他特殊用地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 对外交通场站
- 幼儿园用地
- 广场用地
- 排水用地
- 文化活动用地
- 文化用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 果园
- 殡葬用地
- 水工设施用地
- 水浇地
- 沟渠
- 河流水面
- 灌木林地
- 环卫用地
- 留白用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 科研用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地
- 采矿用地
- 铁路用地
- 防护绿地
- 零售商业用地
- 幼儿园
- 垃圾转运站
- 村委会
- 文化站
- 小学
- 卫生室
- 铁路
- S219 省道
- 规划边界

红花铺镇人民政府　编制
二〇二五年三月

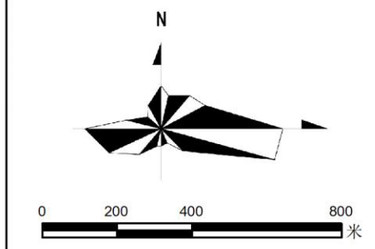
凤县自然资源局
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司　制图

凤县红花铺镇红花铺村”通则式“规划技术管理规定

30　村庄建设用地管控图



指北针



区位图



村庄规划图则指标一览表

村庄名称	凤县红花铺镇红花铺村					总人口（人）			1139	
村庄类型	城郊融合类					总用地面积（公顷）			5875.20	
建设用地建设	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积	容积率	建筑高度（米）	建筑密度	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	HHP-01	0703	农村宅基地	0.10	≤1.5	≤10	≤50	≥30	建筑退铁路中心线50米，高速30米、国道20米，省道15米，县道10米，乡道5米，村庄主要道路3米，次要道路1.5米	新增	-
	HHP-02	16	留白用地	2.29	-	-	-	-		新增	-

公共服务设施配套	设施类型	设施名称	用地面积（平方米）		建筑面积（平方米）		设置方式（独立占地/综合设置）
			现状	规划	现状	规划	
	行政管理	村委会（党群服务中心）	-	905.53	-	-	独立占地
		便民服务中心	-	1066.36	-	-	独立占地
		红花铺镇人民政府	-	2801.89	-	-	独立占地
	文化用地	综合文化站及相关附属文化设施	1499.42	455.21	-	-	独立占地
	教育用地	招银希望小学	9637.97	6518.74	-	-	独立占地
		幼儿园	2568.12	2046.07	-	-	独立占地
	医疗卫生	镇卫生室	237.75	2213.65	-	-	独立占地

风貌引导要求		
	建筑风貌	居民建筑	采用关中传统民居建筑风格，屋顶采用灰瓦坡屋顶形式，使用经济实用的建筑材料，色彩上采用米白色和土黄色为主，外立面绘制传统民俗风情以及乡风文明建设等方面的内容。
		公共建筑	结合村庄布局形式和实际需求，进行规划布局，与村庄整体风貌相协调。
		其他建筑	产业建筑尽量采用集中布局模式，建筑设计简洁实用，并体现村庄产业特色。
	特色风貌		突出村庄地域特征和文化特色，积极推进村庄整体风貌建设，形成具有地方特色的村庄风貌。
	景观设计		以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，栽植本土适生树种，绿化美化街巷空间

图　例

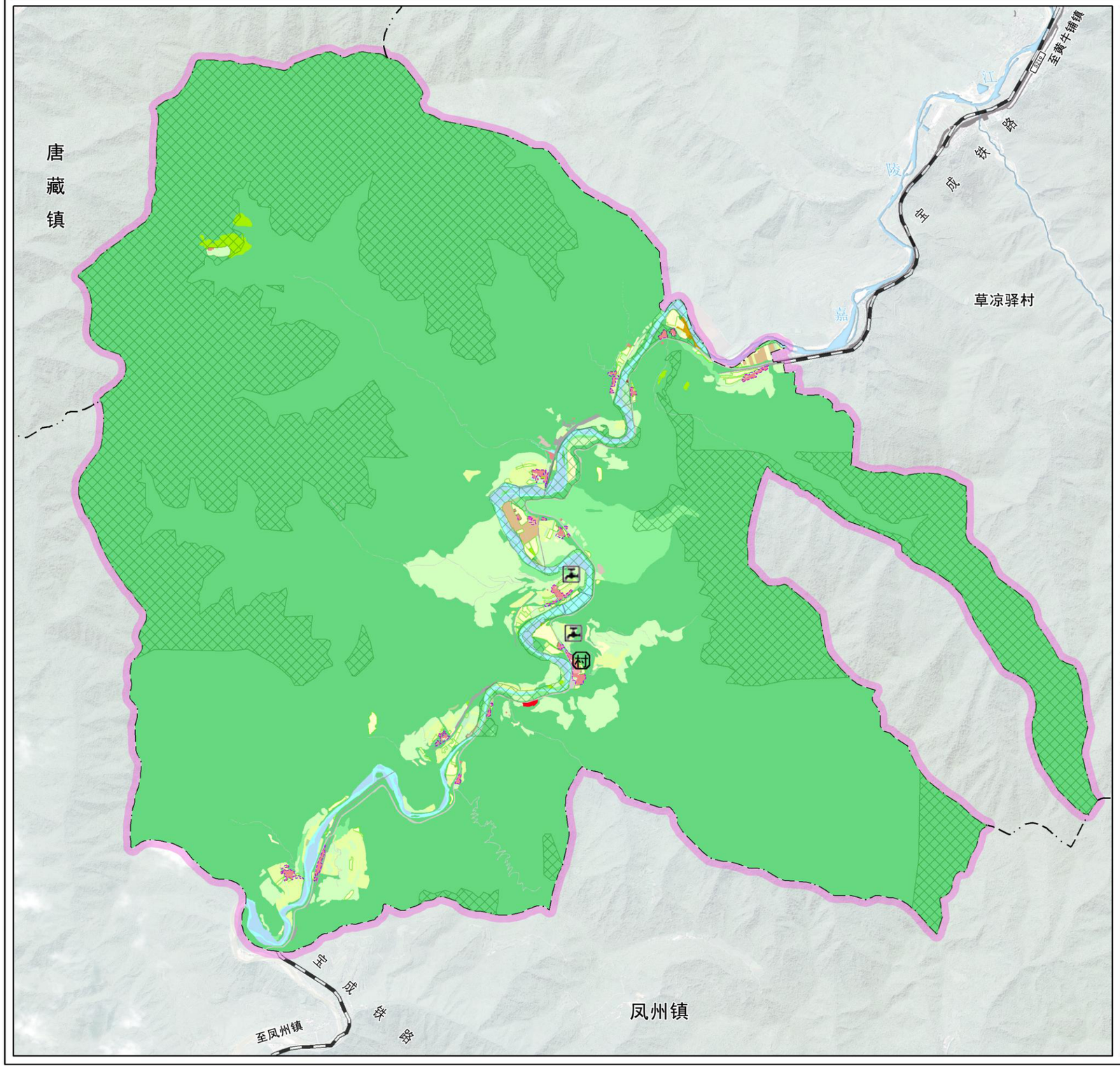
- 规划边界
- HHP-02 地块编号
- 城镇开发边
- 村庄建设边界
- 村界
- 镇界
- 一类工业用地
- 中小学用地
- 乔木林地
- 供水用地
- 供电用地
- 公园绿地
- 公用设施营业网点用地
- 公路用地
- 其他公用设施用地
- 其他商业服务业用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他特殊用地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 农村宅基地
- 农村道路
- 商业用地
- 坑塘水面
- 城镇住宅用地
- 城镇村道路用地
- 基层医疗卫生设施用地
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 对外交通场站
- 幼儿园用地
- 广场用地
- 排水用地
- 文化活动用地
- 文化用地
- 旱地
- 机关团体用地
- 果园
- 殡葬用地
- 水工设施用地
- 水浇地
- 沟渠
- 河流水面
- 灌木林地
- 环卫用地
- 留白用地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 科研用地
- 裸土地
- 裸岩石砾地
- 采矿用地
- 铁路用地
- 防护绿地
- 零售商业用地
- 幼 幼儿园
- 垃圾转运站
- 村 村委会
- 文 文化站
- 小 小学
- 卫生室
- 铁路
- S219 省道

红花铺镇人民政府　编制
二〇二五年三月

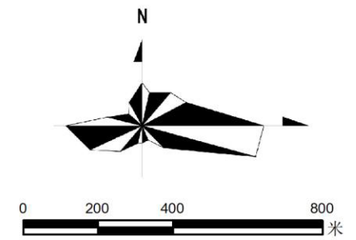
凤县自然资源局　制图
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司

凤县红花铺镇白家店村”通则式“规划技术管理规定

31　村域国土空间规划图



指北针



区位图



重要控制线图则指标一览表

控制线名称	面积（公顷）	管控要求
永久基本农田保护红线	22.67	任何单位和个人不得擅自占用或改变永久基本农田用途，不得转为林地、草地、园地等其他农用地及农业设施建设用地。禁止占用永久基本农田进行植树造林、发展林果业和林粮间作以及超标准建设农田林网。禁止以农业结构调整为名，在永久基本农田内建设用于畜禽养殖的建筑物等严重破坏耕作层的经营活动。禁止违法占用永久基本农田进行绿色通道和城市绿化隔离带建设。禁止以退耕还林为名，违反国土空间总体规划将永久基本农田纳入退耕范围。禁止非农建设项目占用永久基本农田（除法律规走的国家重点建设项目以外）。鼓励在永久基本农田保护范围内开展土地整治和高标准农田建设。
村庄建设边界	12.76	村庄建设开发活动应严格控制在村庄建设边界内，优先满足农村基本公共服务设施用地需求，已建设的房屋、工矿企业、公共设施等，应符合有关规走，不得违法扩建、改建或擅自拆除。村庄建设边界内的各类建设项目符合土地使用规走的，可依程序办理建设用地审批手续。禁止在村庄建设边界内进行房地产开发等商业活动。预留机动指标的使用应在不占用永久基本农田和河道管理界限的前提下，明确建设项目位置、范围、用地性质等，并经依法审批后，更新村庄建设边界。
生态保护红线	1873.33	严格按照相关法规进行管控，严禁开展与主导功能不相符的各项建设活动；要依据法律法规和相关规划实行强制性保护。区内影响生态环境安全的土地，应在规划期间调整为适宜的用途；区内土地严禁进行与生态环境保护无关的开发建设活动，原有的各类生产开发活动应逐步退出。

图　例

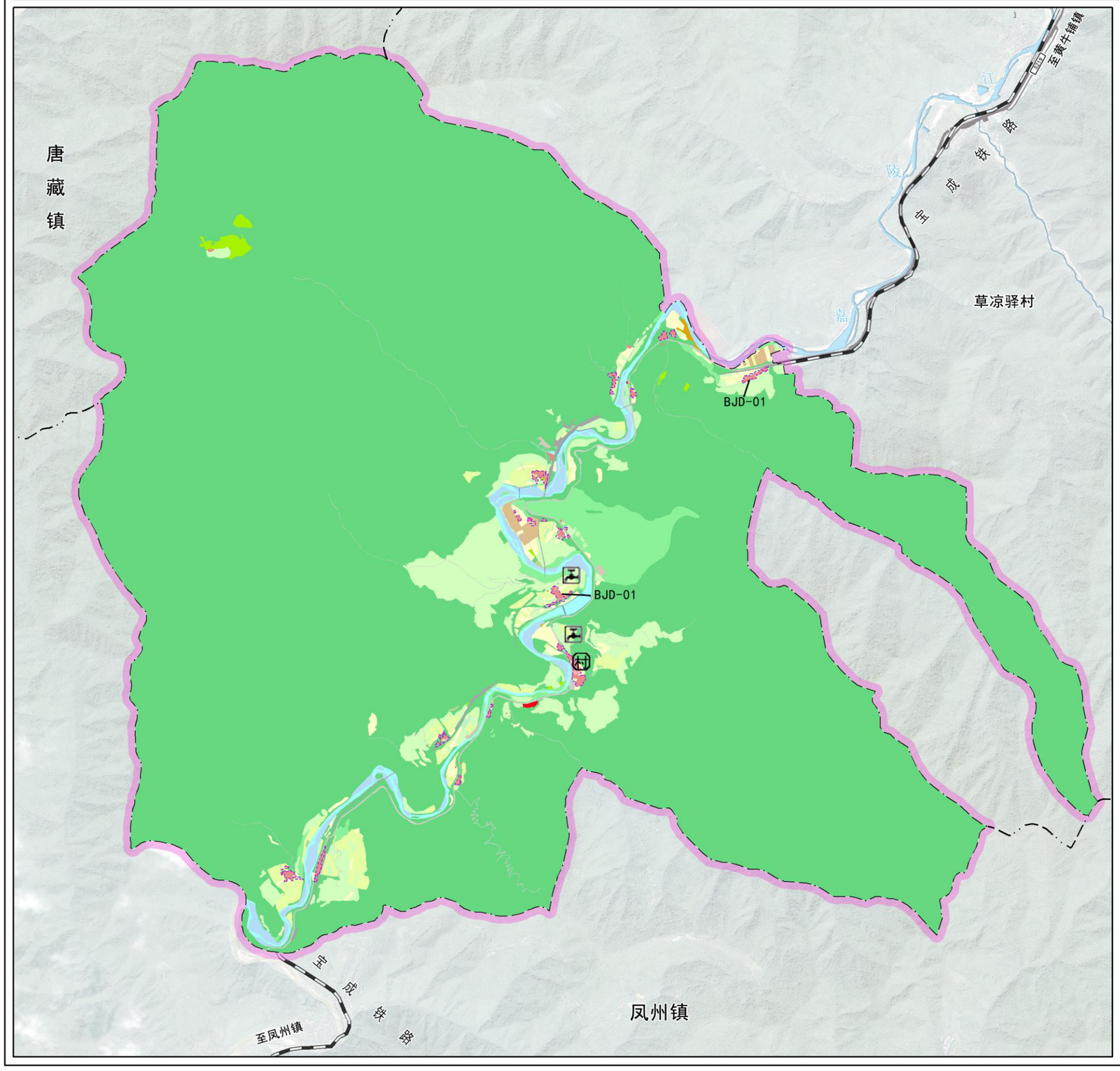
- 生态保护红线
- 永久基本农田
- 村庄建设边界
- 乔木林地
- 供水用地
- 公用设施营业网点用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他特殊用地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 旱地
- 果园
- 水工设施用地
- 河流水面
- 灌木林地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 科研用地
- 裸岩石砾地
- 采矿用地
- 铁路用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 农村道路
- 城镇村道路用地
- 规划边界
- 村界
- 镇界
- 铁路
- S219 省道
- 村委会
- 供水厂

红花铺镇人民政府　编制
二〇二五年三月

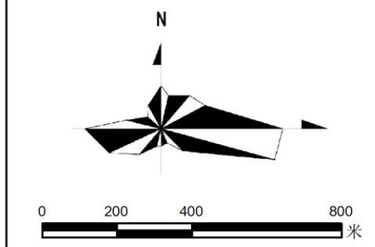
凤县自然资源局　制图
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司

凤县红花铺镇白家店村”通则式“规划技术管理规定

32　村庄建设用地管控图



指北针



区位图



村庄规划图则指标一览表

村庄名称		凤县红花铺镇白家店村					总人口（人）			639	
村庄类型		集聚提升类					总用地面积（公顷）			4893.29	
建设用地建设	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积（公顷）	容积率	建筑高度（米）	建筑密度	绿地率（%）	建筑退界	规划状态	备注
	BJD-01	0703	农村宅基地	0.32	≤1.5	≤10	≤50	≥30	建筑退铁路中心线50米，高速30米、国道20米，省道15米，县	新增	-
公共服务设施配套	设施类型	设施名称	用地面积（平方米）		建筑面积（平方米）		设置方式（独立占地/综合设置）				
			现状	规划	现状	规划					
	行政管理	村委会	2661.91	2661.91	-	-	独立占地				
风貌引导要求	建筑风貌	居民建筑	采用关中传统民居建筑风格，屋顶采用灰瓦坡屋顶形式，使用经济实用的建筑材料，色彩上采用米白色和土黄色为主，外立面绘制传统民俗风情以及乡风文明建设等方面的内容。								
		公共建筑	结合村庄布局形式和实际需求，进行规划布局，与村庄整体风貌相协调。								
		其他建筑	产业建筑尽量采用集中布局模式，建筑设计简洁实用，并体现村庄产业特色。								
	特色风貌		突出村庄地域特征和文化特色，积极推进村庄整体风貌建设，形成具有地方特色的村庄风貌。								
	景观设计		以村庄特色为主导，结合村庄实际环境打造公共空间，充分利用宅前和庭院空间，栽植本土适生树种，绿化美化街巷空间。								

图　例

- BJD-01 地块编号
- 规划边界
- 村庄建设边界
- 乔木林地
- 供水用地
- 公用设施营业网点用地
- 公路用地
- 其他园地
- 其他林地
- 其他特殊用地
- 其他草地
- 内陆滩涂
- 天然牧草地
- 宗教用地
- 旱地
- 果园
- 水工设施用地
- 河流水面
- 灌木林地
- 畜禽养殖设施建设用地
- 种植设施建设用地
- 科研用地
- 裸岩石砾地
- 采矿用地
- 铁路用地
- 农村宅基地
- 农村社区服务设施用地
- 农村道路
- 城镇村道路用地
- 村界
- 镇界
- 铁路
- S219 省道
- 村委会
- 供水厂

红花铺镇人民政府　编制
二〇二五年三月

凤县自然资源局　制图
陕西自然资源勘测规划设计院有限公司