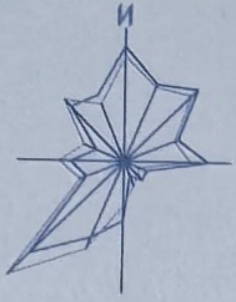
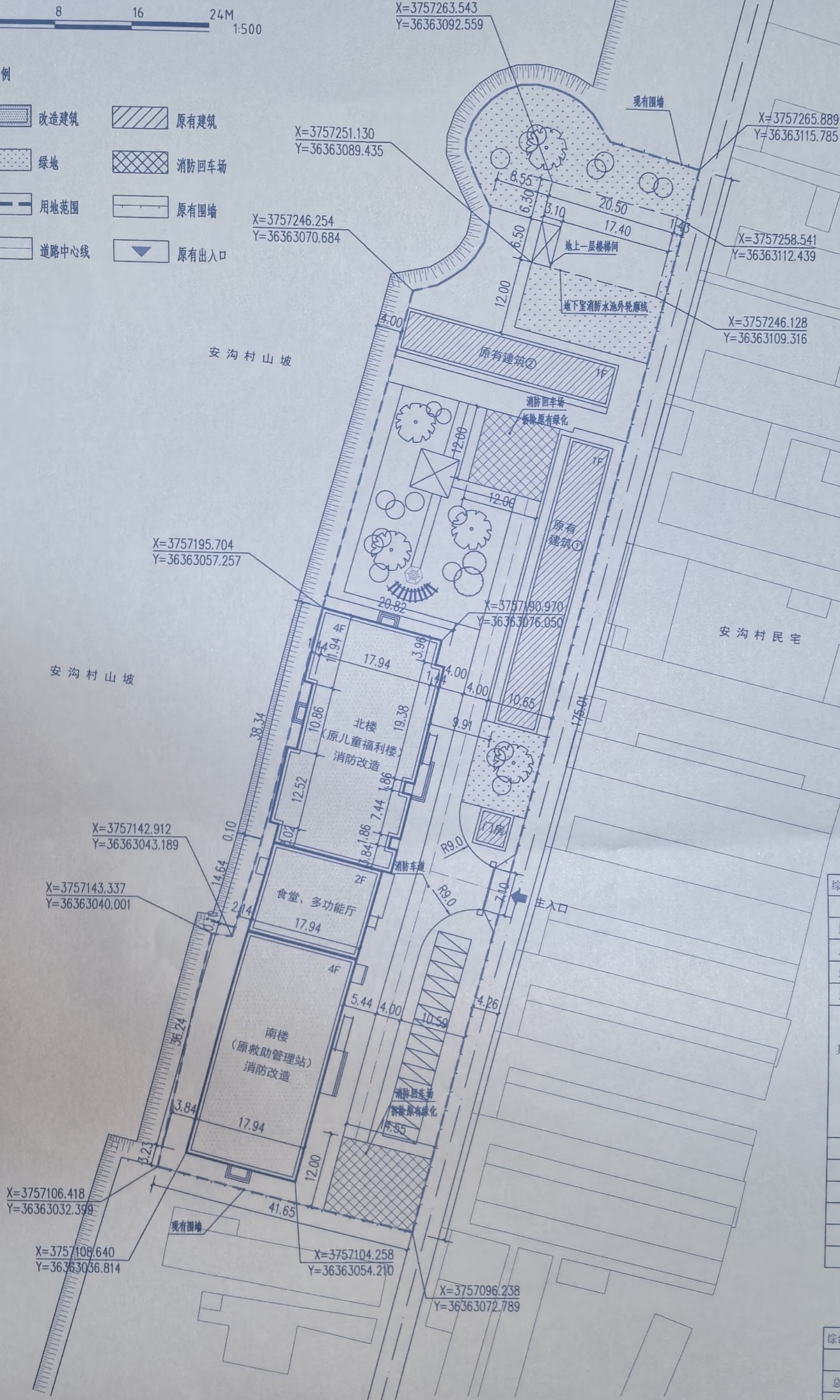


经2025年11月10日第三轮技术单位审查
原则同意总平面图设计
2025年12月4日



0 8 16 24M
1:500

- 图例
- 改造建筑
 - 原有建筑
 - 绿地
 - 消防回车场
 - 用地范围
 - 原有围墙
 - 道路中心线
 - 原有出入口



综合经济技术指标 (表一)

| 综合经济技术指标 | | | |
|----------|----------------|----------------|---|
| 分项名称 | 单位 | 数值 | 备注 |
| 规划用地面积 | m ² | 6925.75 | 10.3886亩 |
| 总建筑面积 | m ² | 7605.38 | |
| 地上建筑面积 | m ² | 7342.88 | |
| 地下建筑面积 | m ² | 262.50 | 消防水泵房、消防水池 |
| 其中 | 现状建筑面积 (不改造) | m ² | 598.38 原有门房、原有建筑○ 原有建筑◎ |
| | 改造项目建筑面积 | m ² | 6722 南楼 (原救助管理站、原食堂、多功能厅) 北楼 (原儿童福利楼) |
| | 新建项目建筑面积 | m ² | 285.0 消防水泵房、消防水池 |
| 计容面积 | m ² | 7342.88 | |
| 容积率 | | 1.06 | |
| 占地面积 | m ² | 2260.39 | |
| 建筑密度 | % | 32.64% | |
| 绿地率 | % | 17.50% | |
| 机动车停车位 | 辆 | 14 | 小型车 (2.5m x 5.5m) |

新建项目经济技术指标 (表二)

| 综合经济技术指标 | | | | |
|----------------------|------------|----------------------|-----------------------|----|
| 分项名称 | 层数 | 建筑占地面积 | 建筑面积 | 备注 |
| 总建筑面积 | | | 7605.38m ² | |
| 地上建筑面积 | | | 7342.88m ² | |
| 地下建筑面积 | | | 262.50m ² | |
| 南楼 (原救助管理站、原食堂、多功能厅) | 4F 局部2F | 914.58m ² | 3789.58m ² | 改造 |
| 北楼 (原儿童福利楼) | 4F | 724.93m ² | 2932.42m ² | |
| 原有门房 | 1F | 33.0m ² | 33.0m ² | |
| 原有建筑○ | 1F | 327.55m ² | 327.55m ² | 现有 |
| 原有建筑◎ | 1F | 237.83m ² | 237.83m ² | |
| 消防水泵房 | 地上1F | 22.50m ² | 285.0m ² | 新建 |
| | 地下-1F | 262.50m ² | | |

说明:

- 消防车道净宽度的最小值为4.0m,净空高度大于4.0m。
- 消防车道转弯半径为9.00m。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
- 消防车道靠建筑外墙一侧的边缘距离建筑外墙最小为4.00m。
- 消防车道的坡度为0.30%。
- 消防车道的路面、消防车道下面的管道和暗沟等,应能承受40T消防车的压力。
- 尽头式消防车道应设置回车场或回车场,回车场为12m x 12m。
- 水泵房、水泵、消防水池位于园区东北侧。
- 屋顶消防水箱设置在综合楼顶,有效容积18m³。
- 凡是未提及处均应符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 (2018年版)。
- 尺寸单位以“m”计。该图仅为平面位置图,总平面设计需另行委托。
- 施工时请复核各外标高、尺寸、位置,若与实际不符可做调整。

总平面图 1:500

说明:

- 图中所注距离:均为建筑外墙皮尺寸,道路指路缘石内缘。
- 本项目设计符合国家及当地有关日照标准。
- 本项目设计符合《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018年版)要求。
- 总平面图定位以甲方提供场地坐标系为准。
- 消防车道宽度不小于4m,转弯半径不小于9m。
- 道路具体定位待道路施工图完成后,详道路施工图。

建筑规划方案审查专用章

审查人: 刘琴
日期: 2025.11.10

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李宝军
注册号: 6100384-0006
有效期至: 至2025年12月

宝鸿市民用建筑勘察设计院
工程设计师乙级证书
证书编号: A261002949

宝鸿市民用建筑勘察设计院
设计证书编号: A261003849

| 姓名 | 职务 | 签字 |
|-----|-------|----|
| 何山峰 | 项目负责人 | |
| 李宝军 | 项目负责人 | |
| 李宝军 | 项目负责人 | |
| 刘琴 | 项目负责人 | |
| 李宝军 | 项目负责人 | |

| | |
|------|----------------|
| 项目名称 | 民县安沟老年福利中心消防改造 |
| 建设单位 | 民县安沟老年福利中心 |
| 设计单位 | 宝鸿市民用建筑勘察设计院 |
| 设计日期 | 2025.09.01 |

| | |
|------|----------------------------|
| 工程名称 | 民县安沟老年福利中心消防改造 |
| 工程地址 | 民县安沟老年福利中心 |
| 工程规模 | 总建筑面积7605.38m ² |
| 工程阶段 | 方案设计 |